

Создано: 25.08.2025 в 17:16

Обновлено: 23.12.2025 в 11:31

<https://samara.move.ru/objects/9284395537>

## Собственник

**79871668495**



**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 26**

**8 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 26

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

9/20

## Детали объекта

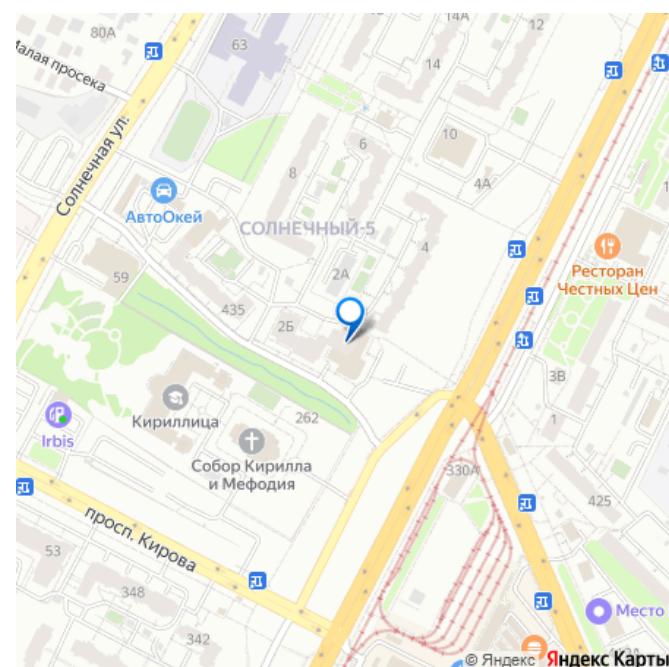
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



© Яндекс Карты

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

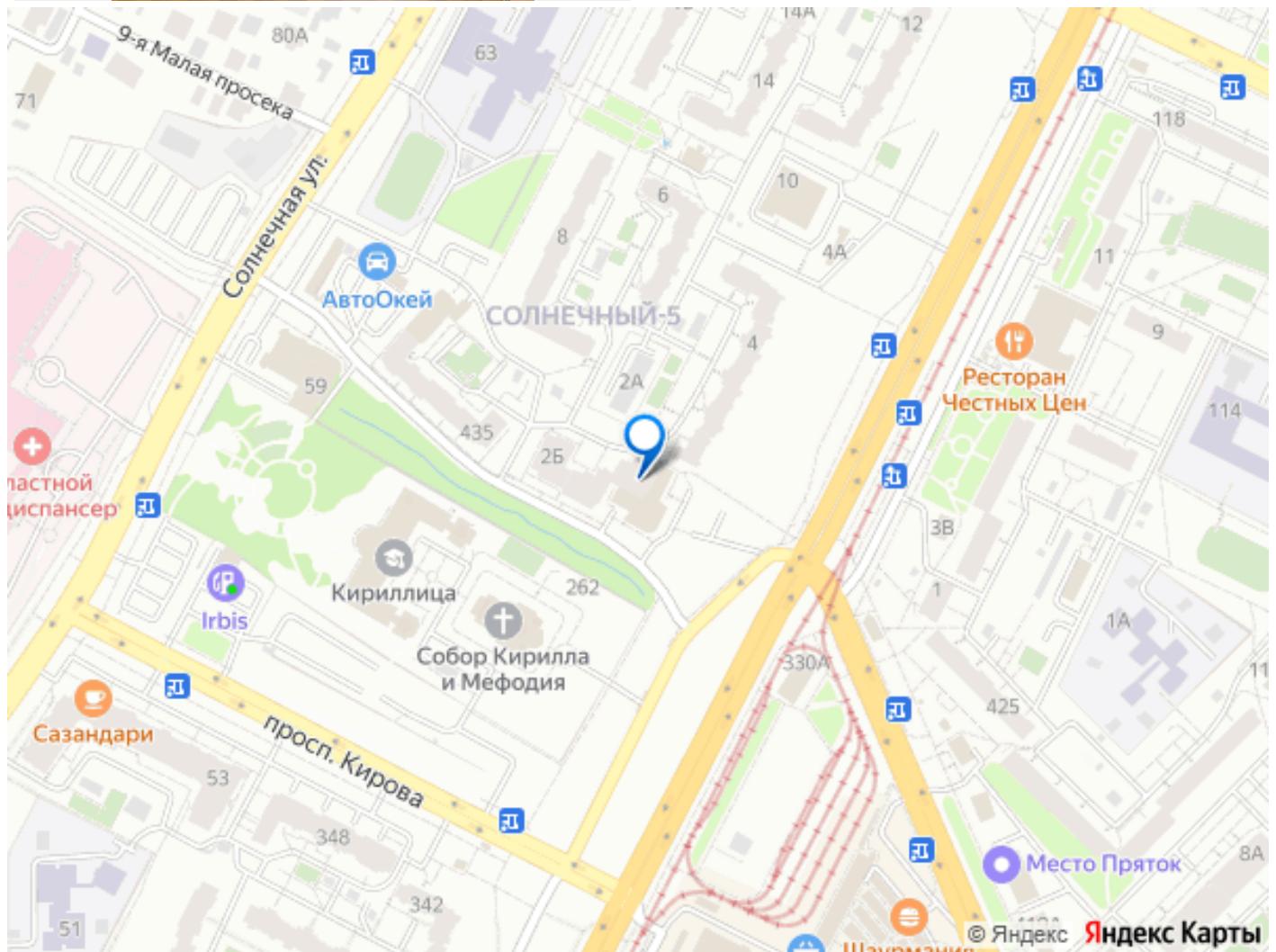
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Барбошина поляна. Квартира светлая, тёплая, уютная. Общая площадь с учётом лоджии 67.2 кв.м. Комнаты раздельные. Из зала и спальни имеются выходы на застеклённую лоджию. Санузел раздельный. Холл 9 метров с вместительным шкафом-купе. Просторная кухня, где можно организовать рабочую зону и зону столовой. Окна выходят на две стороны. В зале кондиционер. Счётчики на воду и эл. энергию. Тамбур на 2 квартиры с металлической дверью. Из тамбура коридор тоже с металлической дверью. В доме ТСЖ. В подъезде установлено круглосуточное видеонаблюдение. Во дворе детская площадка. Много парковочных мест. Рядом несколько школ и садиков как частных, так и муниципальных. В шаговой доступности сбербанк, почта, поликлиника, магазины, торговые центры, рынок «Шапито», продуктовый и вещевой рынок «Поляна», Храм, остановки транспорта. Отличная транспортная развязка как по городу, так и на выезд из города. Квартира без долгов, без долей, без занижений, без обременений.

Один взрослый собственник. Прямая продажа за 8600 тыс. рублей. Небольшой торг при просмотре. Убедительная просьба на просмотр звонить заранее. Спасибо за понимание!





Move.ru - вся недвижимость России