

🕒 Создано: 17.01.2025 в 17:54

Обновлено: 05.11.2025 в 13:58

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 353В

9 550 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 353В

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

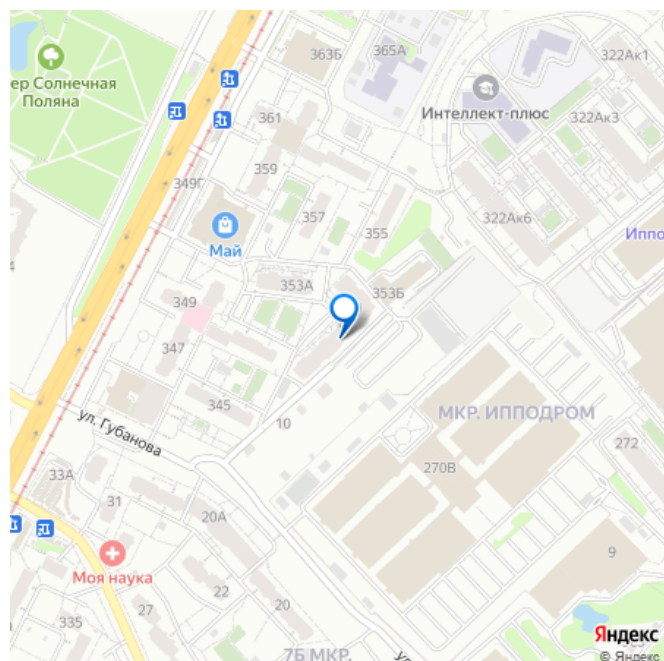
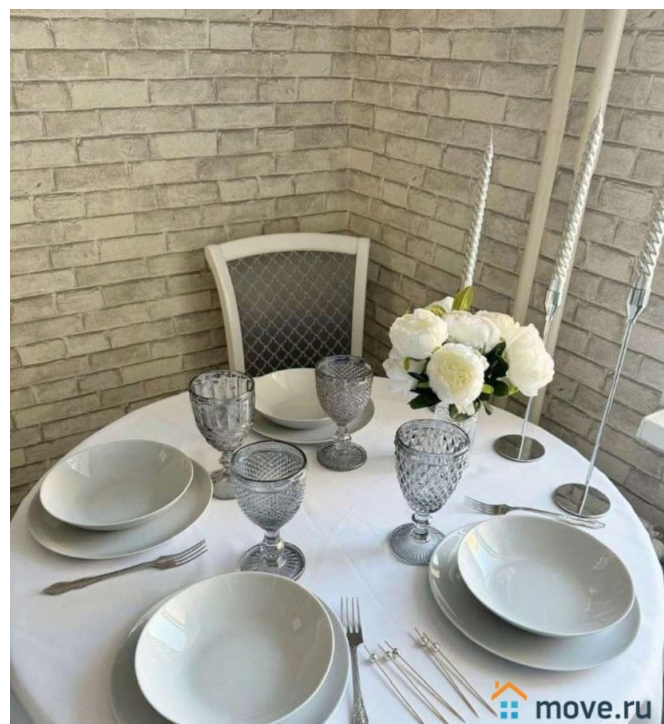
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9270145944>

Агентство недвижимости Ивановой Дарии, Агентство недвижимости Ивановой Дарии

79871656379

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем вам приобрести 2х ком. Квартиру в кирпичном доме 2014 года постройки, с красивым видом на р. Волгу, Жигулевские горы и качественно-выполненным ремонтом. Планировка квартиры выполнена по типу «распашонка», то есть на две стороны, что обеспечивает удобство и функциональность пространства. В квартире есть одна застеклённая лоджия, в коридоре установлен шкаф-купе при входе в кухню, и прямо при входе в квартиру оборудована гардеробная. Состояние квартиры отличное, она полностью готова к проживанию. Раздельный санузел добавляет комфорта и удобства. В квартире остается: кондиционер, угловая кухня со встроенной техникой, водонагреватель, спальня, гардеробная, встроенный шкаф-купе. В доме установлены пассажирский и грузовой лифты, что обеспечивает быстрый и удобный доступ к квартире. Во дворе есть открытая парковка, а сразу за домом платная, детская площадка, где дети смогут играть и проводить время на свежем воздухе. Дом расположен во дворе, что обеспечивает вам отсутствие выхлопных газов автомобилей и дорожного шума, но в тоже время в шаговой доступности две главные магистрали города: ново-садовая и

московское шоссе. Рядом торговый центр, школа и детсадик. Квартира находится в собственности более пяти лет, что даёт возможность использовать различные программы ипотечного кредитования, включая использование материнского капитала. Быстрый выход на сделку! Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры в одном из самого удобного и экологически чистого места Самары!

