

🕒 Создано: 28.11.2023 в 23:27

Обновлено: 16.09.2025 в 10:33

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 132**

10 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 132

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

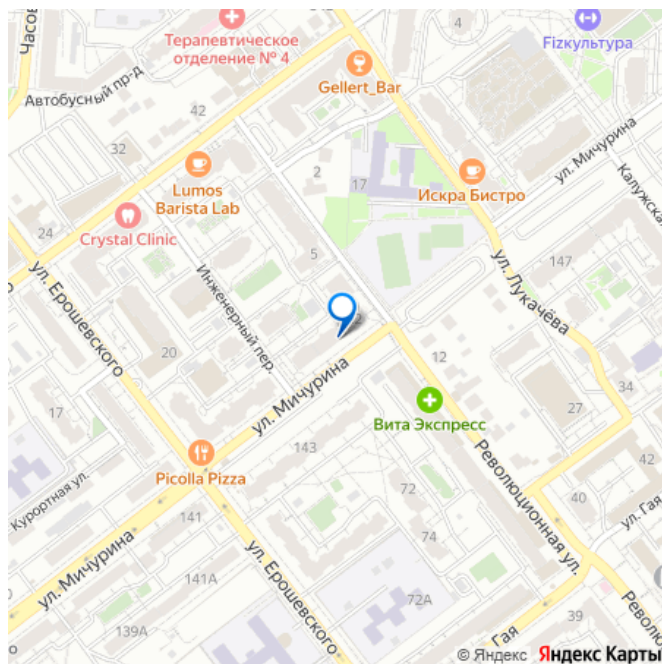
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9267377855>

Собственник

79337834625

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная 2-комнатная квартира в географическом центре города. Один из лучших районов, приятный зелёный двор. Я - собственник, единственный с момента постройки дома. Посредников просьба не беспокоить, продаю сам. Удобная планировка: просторный коридор, большая уютная кухня, раздельный санузел. Тёплый балкон с отделкой - зимой примерно 20 градусов. В подъезде обустроенный тамбур. 1-ая комната - спальная / кабинет с широким удобным столом. 2-ая комната спальная / гостиная. В 2009 году сделан качественный ремонт, а в 2019 году обновили ремонт везде кроме одной комнаты и ванной. В том числе новый кухонный гарнитур, кровать и мебель в спальне, обои и т.д. Дом отличный, идеально расположен. Одинаково ехать до всех выездов из города, рядом, но не слишком близко 2 главные магистрали. В квартире не слышно улицы. Удобнейшая транспортная развязка (на машине и на общественном транспорте), особенно после постройки нового моста на Ново-садовой, теперь при выезде из дома нет пробки. Рядом

3 школы (одна через дорогу), Гос. Универ, магазины, пункты выдачи прям в доме, фитнес-центры, спортивные площадки в пешей доступности (баскетбол, хоккей, турники, футбол) и т.д. Соседи хорошие, в том числе на этаже. 2 лифта, всегда работают, один - грузовой. Умный домофон, камеры в подъезде. Рядом наземные и подземные стоянки, но и во дворе не так плохо с парковкой, как во дворах новых домов. Состояние квартиры - заезжай и живи. Всё исправно и всё работает. Вам остаётся вся мебель и почти вся техника. Продаю и показываю квартиру сам, в помощи посредников не нуждаюсь. Готов выйти на сделку в течение 3-х дней с момента договоренности. Нет никаких юридических обременений.

