

Создано: 09.01.2026 в 13:38

Обновлено: 14.01.2026 в 17:15

Самарская область, Самара, улица  
Дыбенко, 118а

**9 250 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 118а

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>



Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

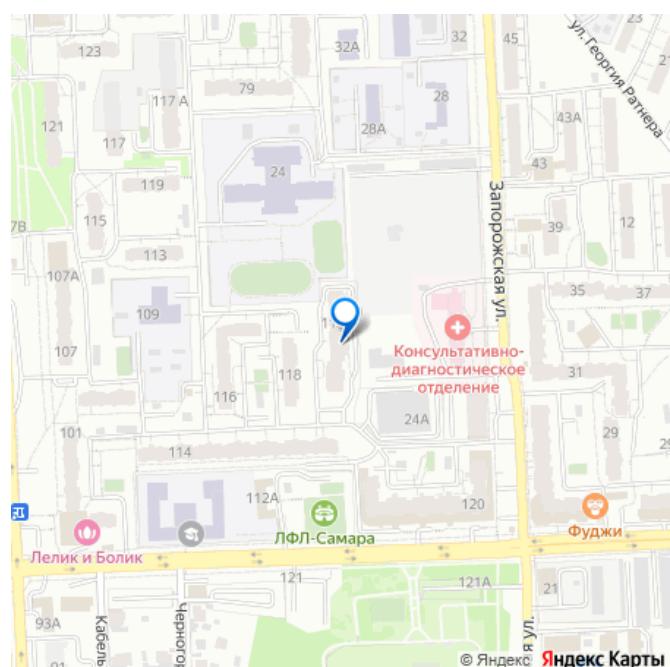
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9287876417>

Ольга Александровна Загороднева,  
ЭТАЖИ Самара

**79179670766**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Просторная светлая квартира ждёт новых владельцев! Расположенная в тихом районе, эта квартира подарит вам комфорт и спокойствие каждый день. Особенности квартиры: - Общая площадь: 63,9 м<sup>2</sup> - Изолированные комнаты площадью 20,8 м<sup>2</sup> и 15,6 м<sup>2</sup> обеспечат каждому жильцу личное пространство - Отдельная гардеробная комната позволит удобно организовать хранение вещей - Кухня размером 12,1 м<sup>2</sup> — идеальное место для кулинарных экспериментов и семейных ужинов - Ремонт выполнен качественно и аккуратно: стены покрашены, полы покрыты ламинатом - Две большие остекленные лоджии станут отличным местом отдыха и дополнительного пространства - Закрытая территория дома гарантирует безопасность и порядок, сквозного проезда нет - Удобная транспортная доступность благодаря близости метро Советская - Чистый ухоженный подъезд - Во дворе обустроено достаточное количество парковочных мест - Идеальное расположение позволяет быстро добраться до школы 176 и детского сада, расположенных поблизости - Обустроенный парк Дружба прямо напротив дома станет прекрасным местом прогулок и активного отдыха всей семьёй Дополнительные преимущества: - Один взрослый собственник, жилье приобреталось более пяти лет назад - Возможность покупки в ипотеку - Возможна договорённость по оставлению мебели:

остаётся кухонный гарнитур со встроенной техникой, удобные встроенные шкафы в гардеробной и оригинальная стенка под телевизор. Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ценит тишину, комфорт и качество жизни. Живите в гармонии с природой и наслаждайтесь каждым днём! Для покупателей доступна помощь в одобрении ипотеки: варианты без первоначального взноса, без официального трудоустройства или подтверждения дохода, а также под более низкие процентные ставки. Возможна подача документов в несколько банков одновременно без посещения офисов. Код пользователя: 194943 Номер в базе: 10620328

