

🕒 Создано: 12.11.2025 в 21:33

Обновлено: 12.12.2025 в 12:19

<https://samara.move.ru/objects/9286525740>

Собственник

79179711959

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 118а**

9 250 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 118а

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

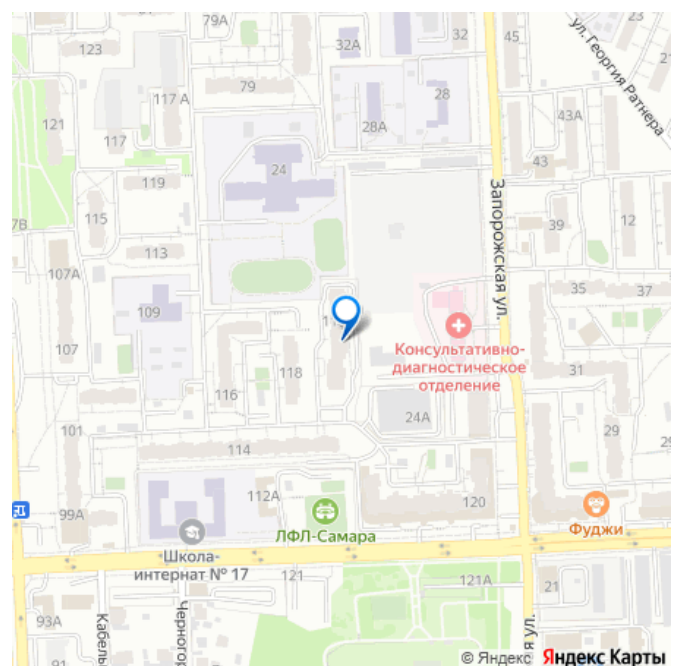
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

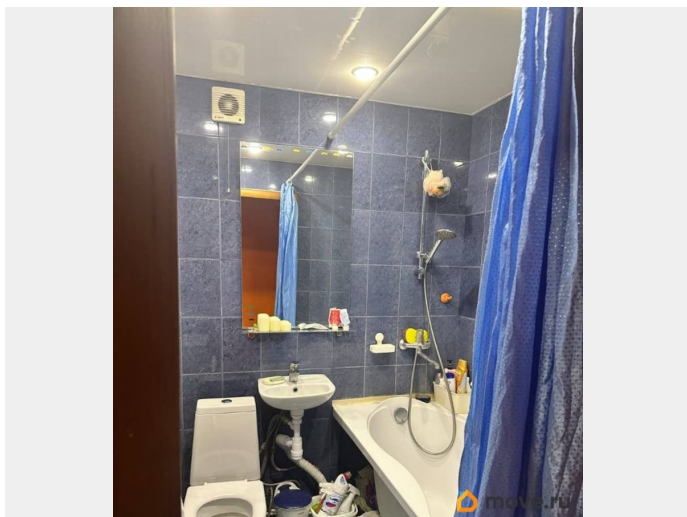
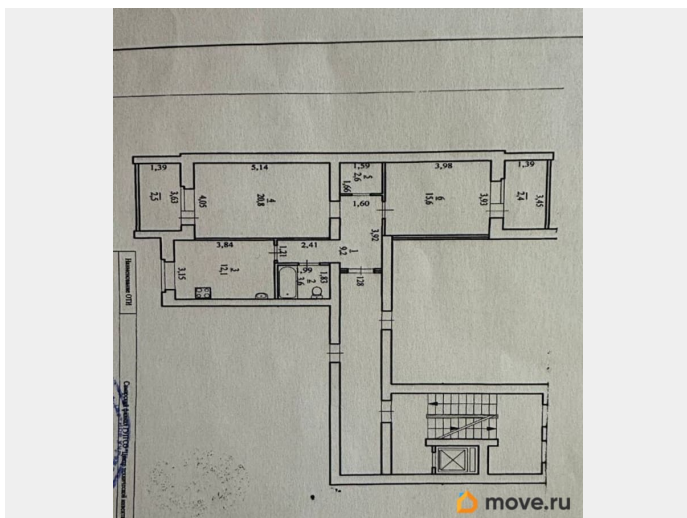
да

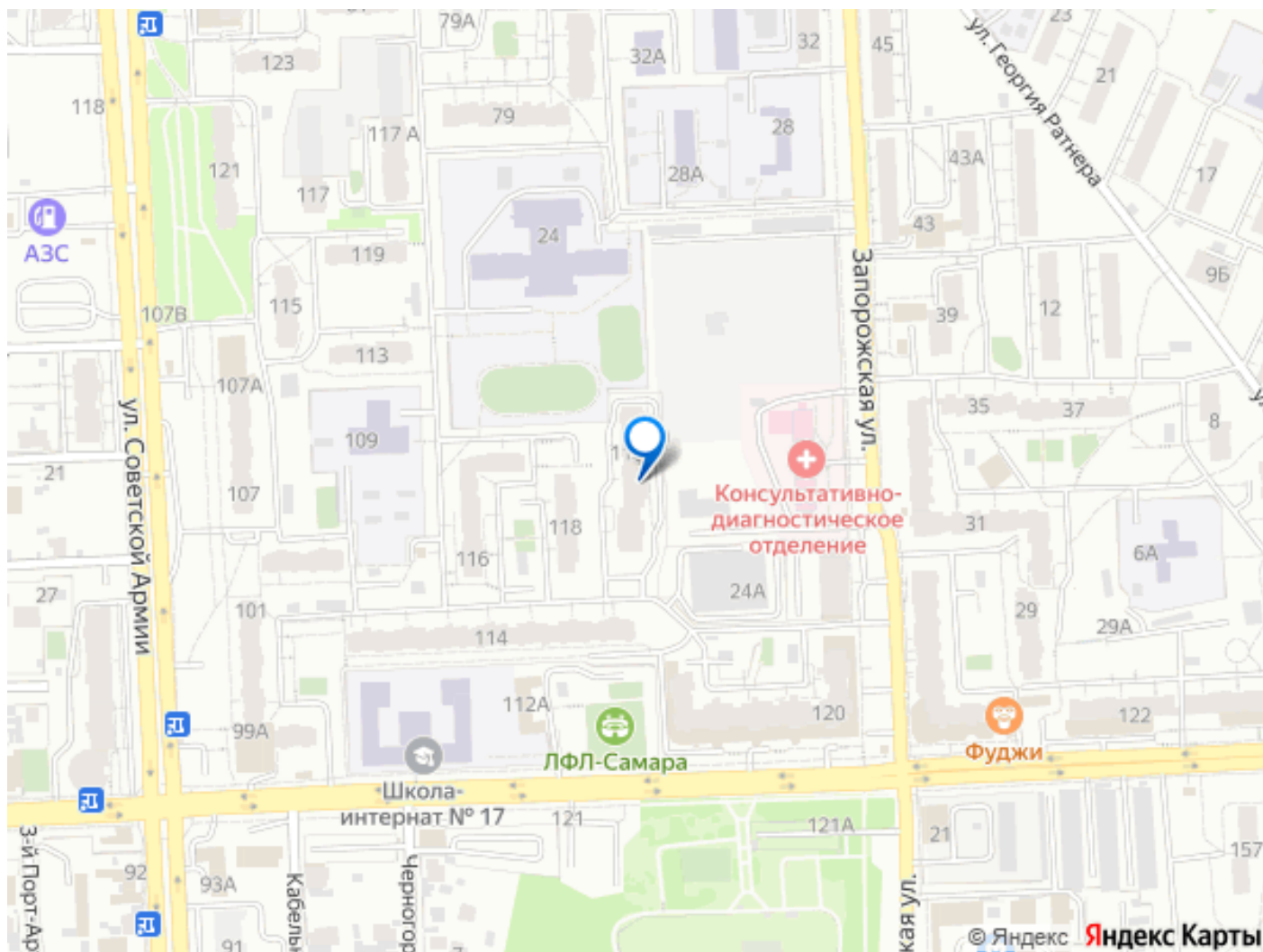
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная и светлая двушка, в тихом районе города. Удалена от шумных дорог и пыли. Изолированные комнаты, 20,8 м2 и 15,6 м2. Отдельная гардеробная. Кухня 12,1. Хорошая транспортная развязка, рядом метро Советская, через дорогу парк Дружба, в 100 метрах многоэтажный ГСК. У дома закрытая территория под двумя шлагбаумами, сквозного проезда нет. Всегда в наличии парковочные места, паркуются только жители дома. Отличное ТСЖ, образцовый подъезд, все в плитке, чисто и аккуратно. Рядом находится 176 школа, при ней новый детский сад + неподалеку есть еще несколько садилов. Ремонт обычный, без понтов. Стены покрашены, пол ламинат. Все чисто и аккуратно, жить можно, две больших лоджии, выходы с разных комнат, обе застеклены, окна везде пластиковые. В доме есть газ. Просторный закрытый карман на 3 квартиры, никакого хлама нет. По мебели обсуждается, но точно остается кухня со встроенной техникой, встроенные шкафы в гардеробной и большая стенка со шкафами под телевизор, сделанная под заказ. Один

взрослый собственник, приобретали более 5 лет назад. Ипотека да.





Move.ru - вся недвижимость России