

Создано: 16.09.2024 в 20:42

Обновлено: 30.09.2025 в 20:30

https://samara.move.ru/objects/9285348926

Собственник

79879101438

Самарская область, Самара, Юбилейная
улица, 55

8 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Юбилейная улица, 55

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Юбилейная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

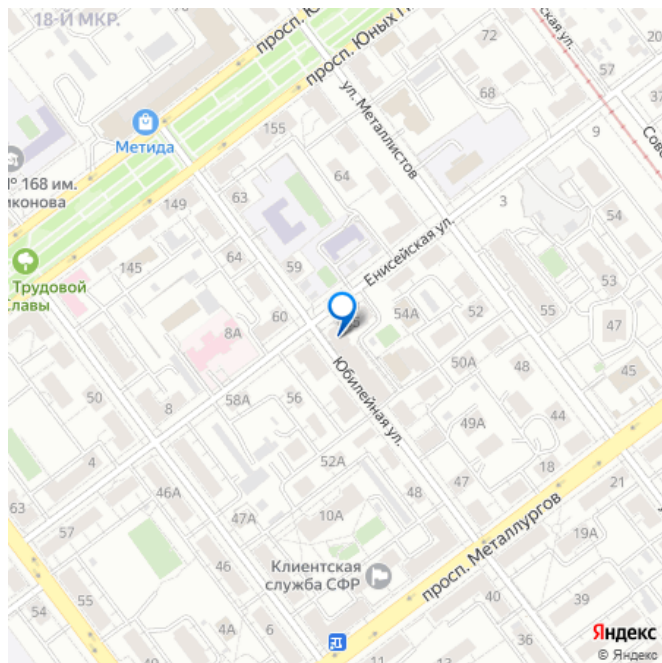
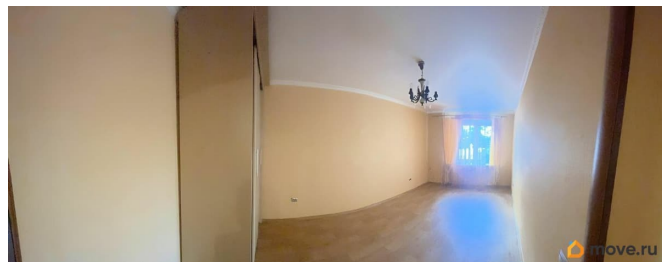
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

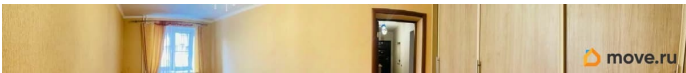
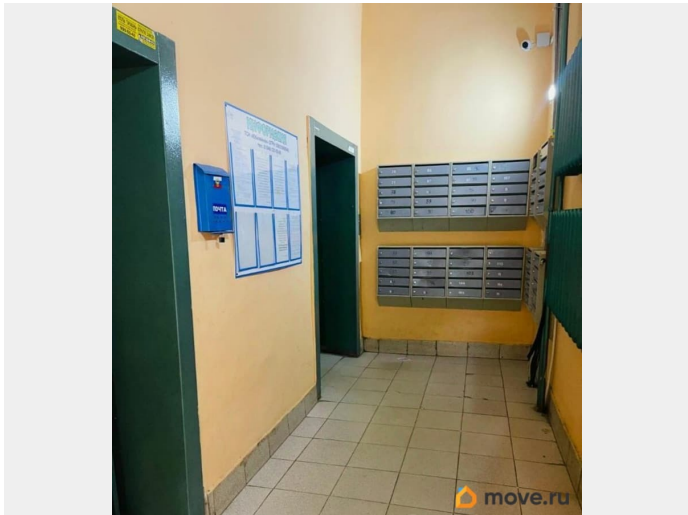
да

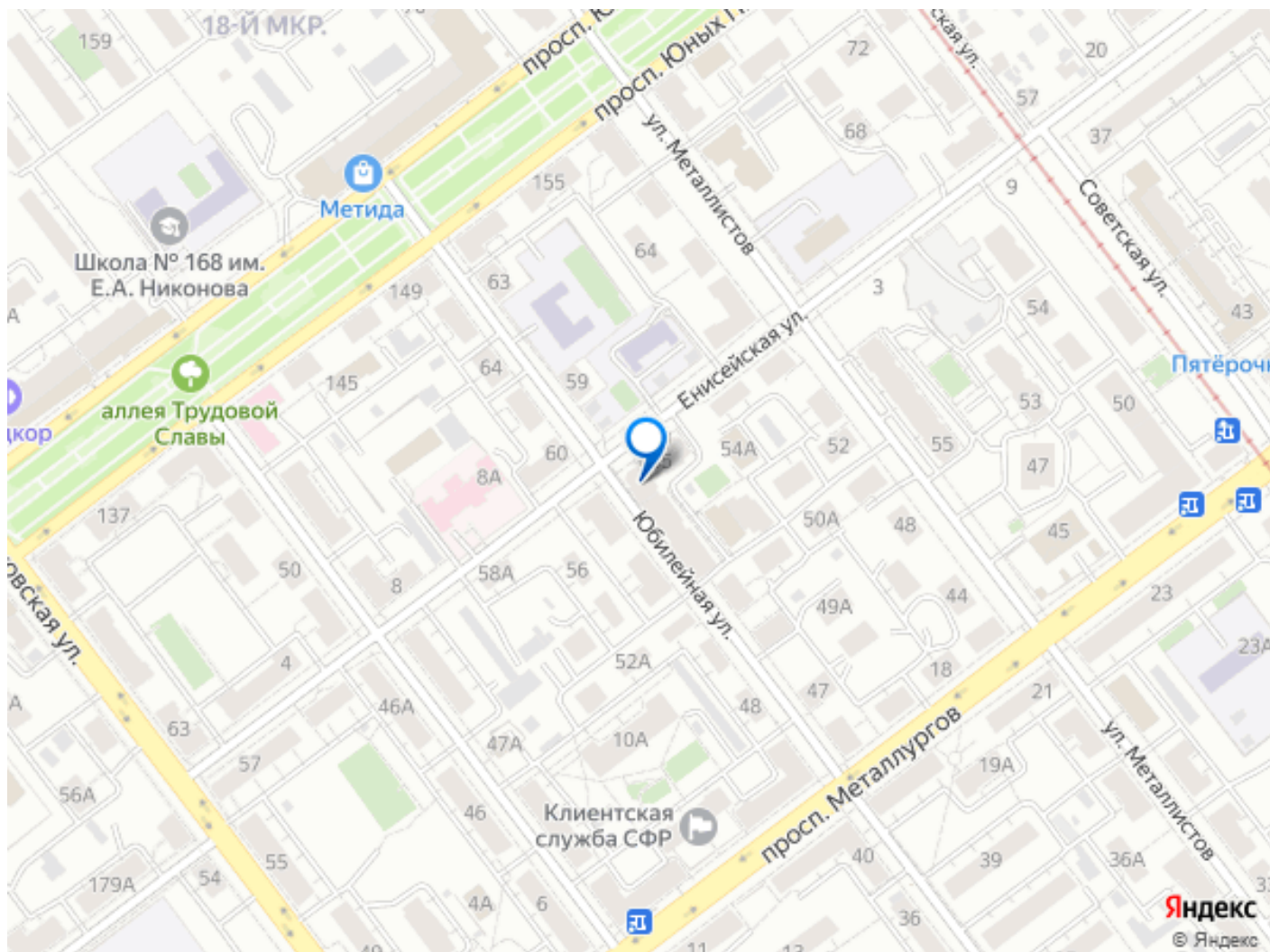
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к приобретению очень уютную, во всех смыслах и планах, 2-х комнатную квартиру. Квартира расположена на комфортном 3 этаже. Уютная гостиная-зал и очень просторная кухня с просторным балконом, расположена с обзором на парковку и с обзорным видом на территорию детского сада. Очень уютный зал-гостиная, в которой приятно провести время как в будни, так и в выходные дни. А с другой стороны квартиры - расположена Спальня (более тихая сторона, во двор) с обзором на места парковки и детскую площадку. Но самая главная особенность этой квартиры заключается в том, что эта квартира полностью из экологического (темного, красного, глиняного) кирпича. Стены очень толстые, подоконники метровые. И как следствие, очень теплая квартира зимой и прохладная летом. Зимой, отопление в квартире, всегда полностью отключено. Только при очень низких температурах (ниже -30) слегка приоткрывали отопление. Для сведения: можно установить счётчики для отопления, чтобы снизить (в два раза) квартплату. Хотя квартплата не такая уж и большая. Во всей квартире установлены: двухсторонние поворотно-откидные окна.

(При мойке-уборке окон, не нужно будет рисковать своей жизнью), а просто открыть окна и вымыть их со стороны комнат). В квартире была сделана капитальная отделка. Обои все очень дорогие, в том числе использована для отделки (ванной и туалета) очень дорогая и роскошная итальянская плитка. Не пожалеете, если приобретет эту квартиру. Гарантирую. Такая квартира в данной локации, с очень комфортной планировкой и на комфортном среднем этаже, с пассажирским и грузовым лифтами это очень хорошее и перспективное вложение капитала. В шаговой доступности: игровая площадка, детский сад, школа, поликлиники, место для занятий спортом, аллея и парк отдыха (+озеро) для прогулок, продуктовые и продовольственные магазины, транспортные развязки (трамваи, автобусы, троллейбусы), а так же места для парковки автомобиля. Парковки: открытые, просматривается со всех сторон и из всех окон квартиры. Показы квартиры только по предварительной договоренности, заранее. В квартире ни кто и никогда не был прописан. Квартира находится в собственности более 14 лет. В квартире два взрослых собственника (общая долевая собственность: 2/3 и 1/2). Квартира без всяких (в т.ч. и скрытых) долгов и обременений. Возможна чистая продажа. Если вас заинтересовала квартира, пишите в сообщении. Рассмотрим обмен на 3,4-комнатную в г.о.Тольятти, Автозаводском районе (локация: 4кв-л, Курчатова, 1, подъезды:25-26;по цене до 4000 млн.? с доплатой) Риэлторов без потенциальных покупателей прошу не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России