

🕒 Создано: 11.11.2025 в 21:26

Обновлено: 20.01.2026 в 12:08

**Самарская область, Самара, проспект  
Кирова, 46**

**6 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 46

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

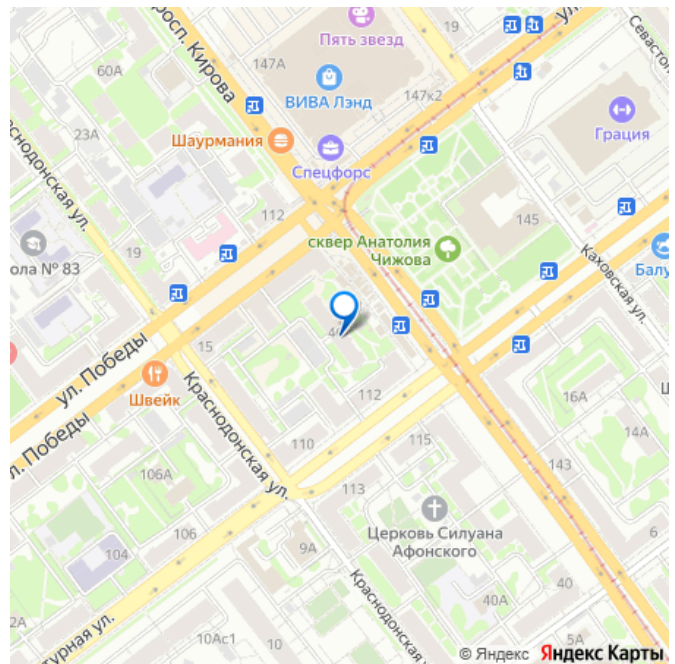
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9287862204>

**Алевтина Муфтяхетдинова, Частный  
маклер**

**79871667723**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

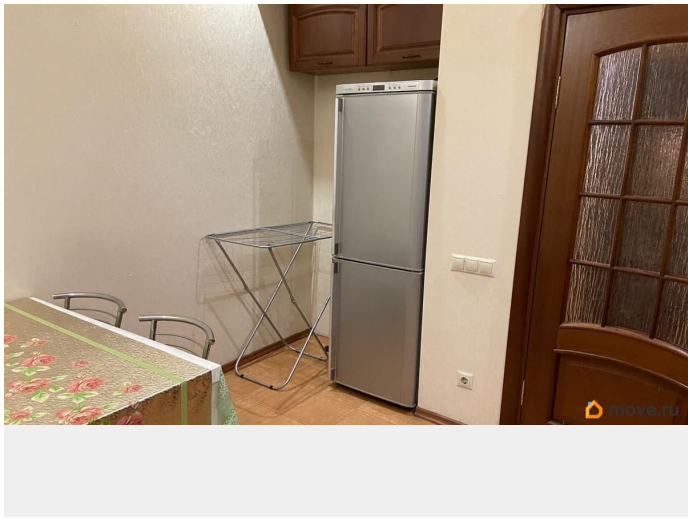
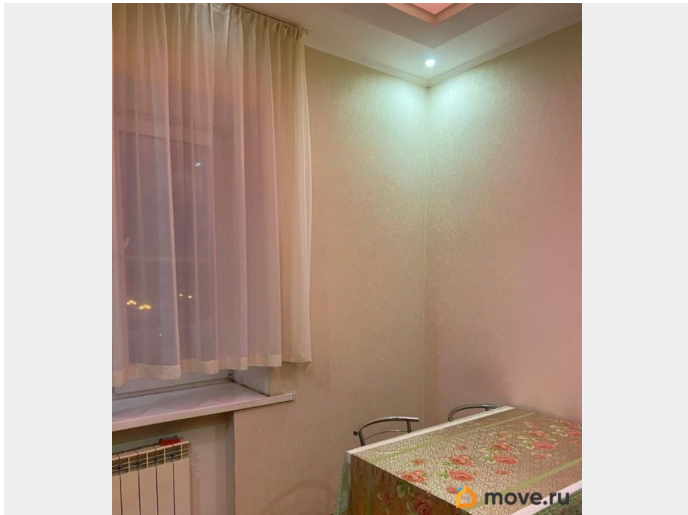
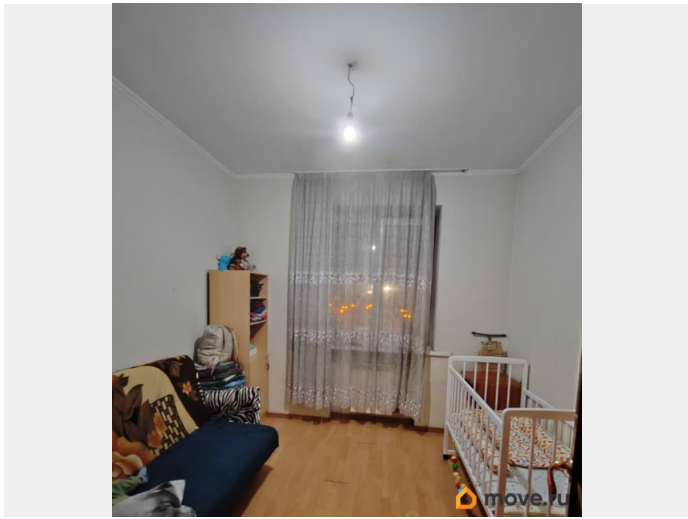
да

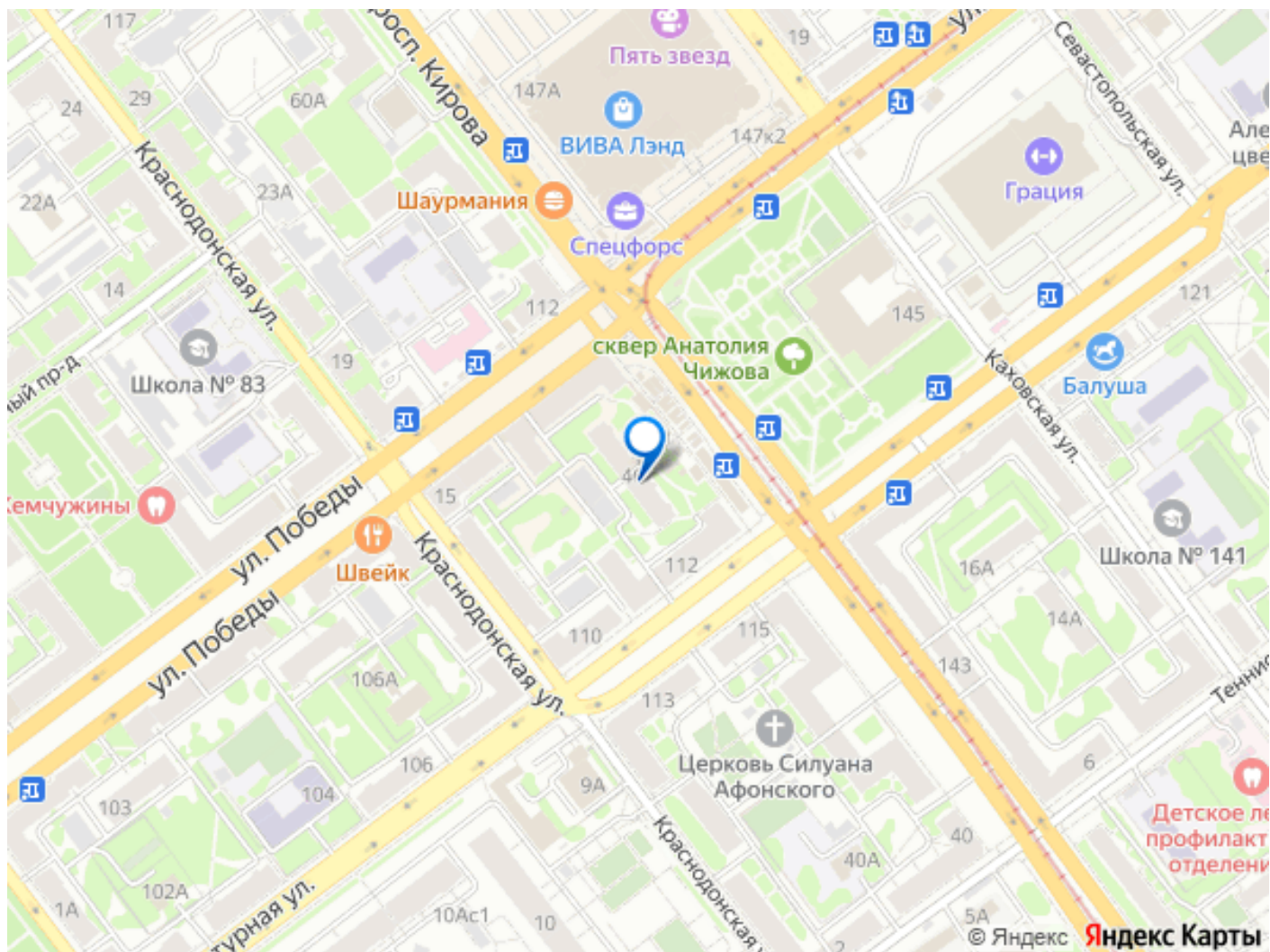
возможна ипотека, парковка

## Описание

Просторная уютная квартира улучшенной планировки, комнаты отдельные, просторная кухня, большой коридор, перекрытия железо бетонные, потолки 3,3 метра. Остаётся встроенная мебель, окна ПВХ, дом кирпичный, очень тёплый, не угловая, все коммуникации внутри квартиры поменены. По капитальному ремонту произведена замена общих коммуникаций в доме. Планируется ремонт фасада и крыши. Сделано благоустройство двора. Шикарная транспортная развязка, все необходимое для жизни в шаговой доступности, магазины, школы, детские сады, рынки. Один взрослый собственник, без долгов, обременений. Торг при осмотре.







Move.ru - вся недвижимость России