

🕒 Создано: 10.05.2025 в 16:24

Обновлено: 04.11.2025 в 12:59

<https://samara.move.ru/objects/9278886847>

Собственник

79871500621

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 59А**

10 500 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 59А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

63.7 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

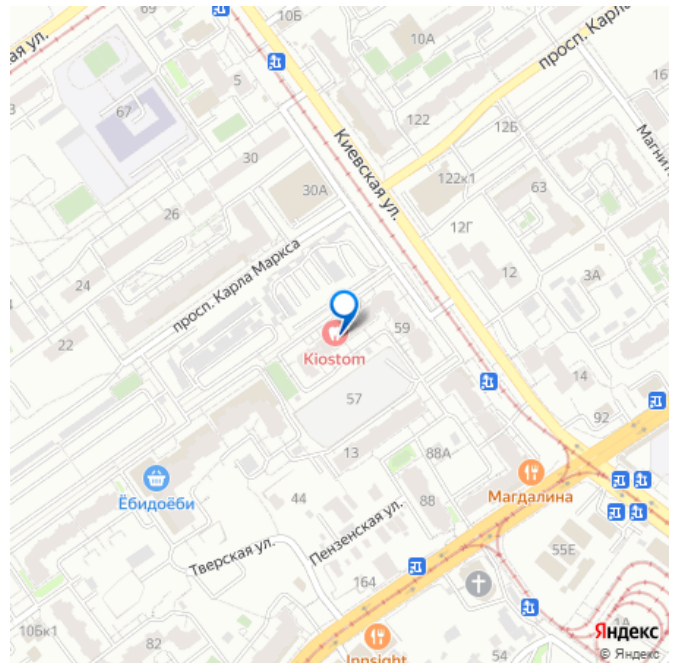
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая светлая уютная 2-х комнатная квартира с евроремонтом в новом кирпичном доме в центре города Самара. Кухня-гостинная, раздельные комнаты, ванна, туалет - раздельные, окна на 2 стороны, две застекленные и утепленные лоджии, видны Жигулевские горы, 20 минут пешком до набережной р. Волги (3 очередь, Ладыя). Отличный благоустроенный двор с ландшафтным дизайном и видеонаблюдением, чистый подъезд с видеокамерами в обоих лифтах (грузовой и пассажирский). Квартира укомплектована: - пожарная сигнализация; - мебель в полном комплекте, в том числе, 2 дивана (один из которых 2 м х 2,10 м); - большая гардеробная с подсветкой; - новый кухонный гарнитур; - кухонная мебель (стол, стулья, диванчик); - новый холодильник Hotpoint Ariston с системой No Frost; - новый водонагреватель (на все случаи жизни); - встроенная электрическая варочная панель; - итальянская полупрофессиональная стиральная машина AEG (7 кг); - новая ванна, мебель в ванной комнате в комплекте. Цена

квартиры указана с учетом мебели и техники. Отличная транспортная развязка (трамвай, автобус, метро Московская). Есть бесплатная и платная парковки. Рядом (в пешей доступности) несколько супермаркетов (Перекресток, Пятерочка, Магнит), торговых центров (Скала, Айсберг, Мичуринский и др.), банков (ВТБ, Сбер), МФЦ, продовольственных рынков, детских садов, хороших школ, университетов и колледжей (СамГМУ, Самарский университет гос. управления МИР, СНИУ им. С.П. Королева и др.), досуговых организаций, автосервисов, вещевого рынок Караван, фитнес-клуб Ботек в соседнем доме. Звонить: в будние дни с 9 ч. до 21 ч., в выходные дни с 10 ч. до 22 ч.

