

Создано: 28.08.2025 в 16:23

Обновлено: 05.02.2026 в 20:16

<https://samara.move.ru/objects/9284523094>

ВИРА, ВИРА

79587342879

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 231Б**

11 448 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 231Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

23/23

Детали объекта

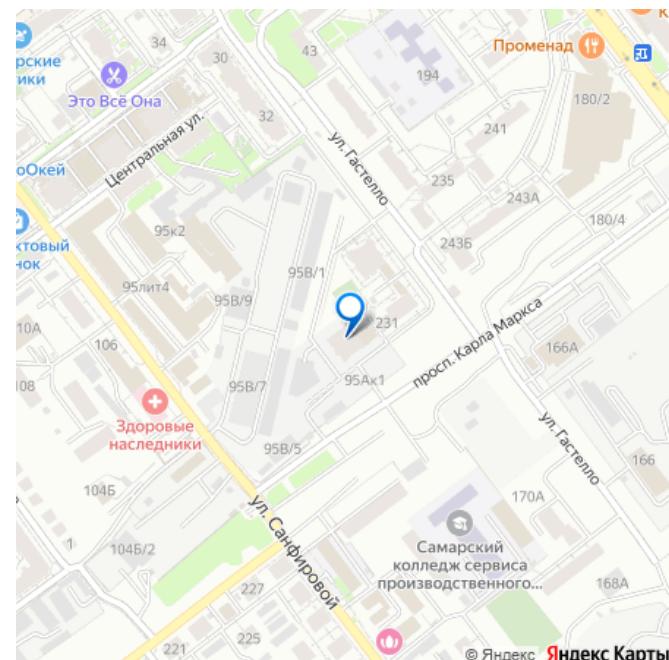
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

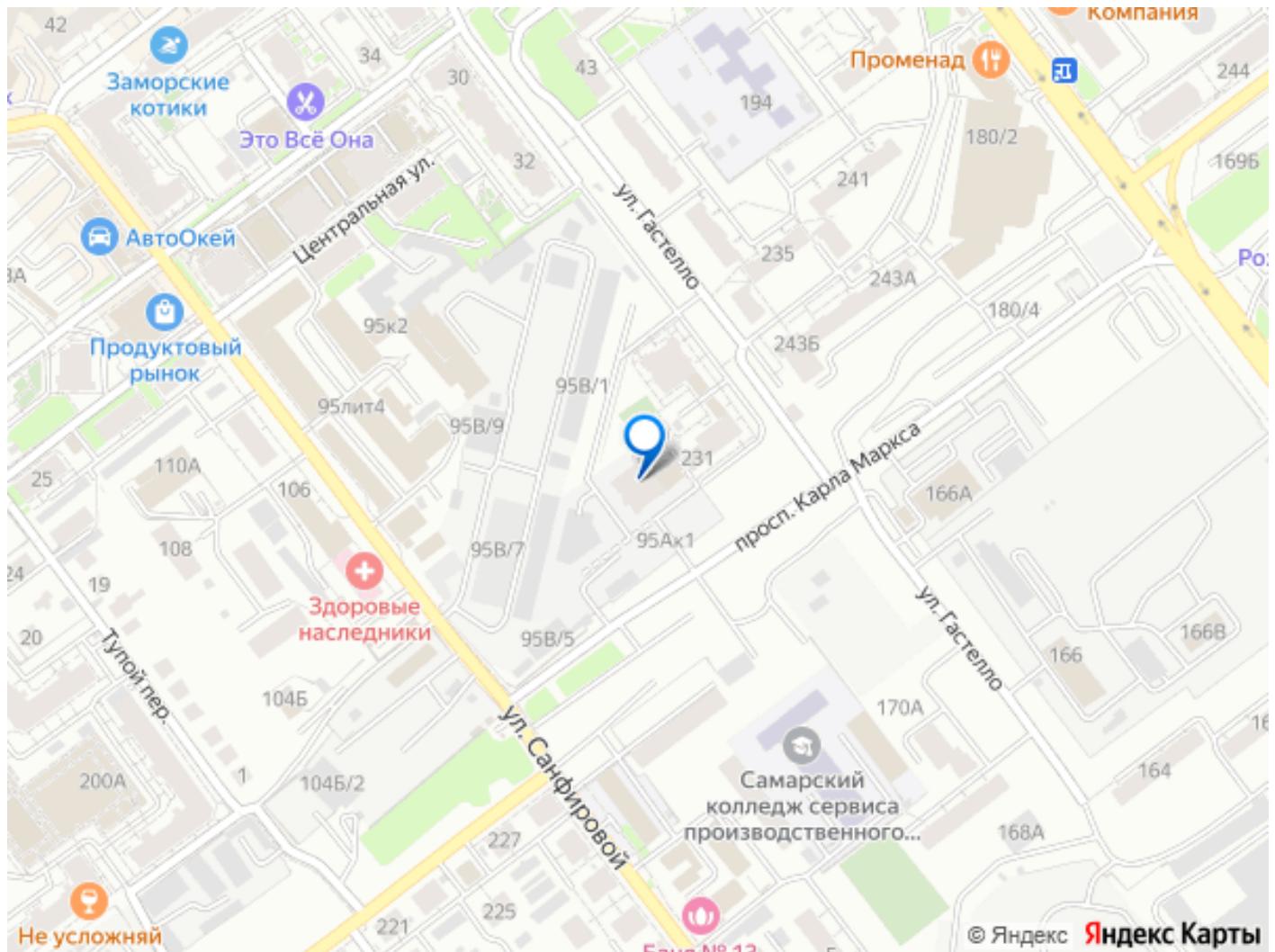
лифт

Описание

Продаётся 2-комн. квартира площадью 64,12 кв.м на 23 этаже, расположенная в ЖК «Капитал» (3-й дом), по адресу г. Самара, ул. Санфировой, 95В. На 1 этаже ЖК расположена лобби-зона для отдыха жителей и гостей, коворкинг-центр с рабочей зоной и улучшенный Wi-Fi. Есть паркинг. Закрытый двор-парк без машин. Квартиры сдаются в предчистовой отделке white box. Широкоформатное остекление и функциональные планировки с большими кухнями и гардеробными.

The image shows two side-by-side photographs. On the left is a detailed floor plan of an apartment labeled №219. The plan shows a layout with a living room (12.94 sq.m.), a kitchen (10.49 sq.m.), two bedrooms (4.18 sq.m. and 13.49 sq.m.), a bathroom, and a toilet. A central hallway contains a staircase. A red box highlights the main entrance area. The total area is 64.12 sq.m. The logo 'move.ru' is visible at the bottom right of the plan. On the right is an exterior photograph of a modern residential building with multiple floors and large windows. In front of the building is a landscaped area with green trees and a playground with colorful equipment. A street lamp and some low walls are also visible.





Move.ru - вся недвижимость России