

Создано: 12.12.2025 в 12:16

Обновлено: 04.02.2026 в 16:10

<https://samara.move.ru/objects/9287372008>

Юлия Шишина, Частный маклер

**79871500529**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 353а**

**9 299 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 353а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

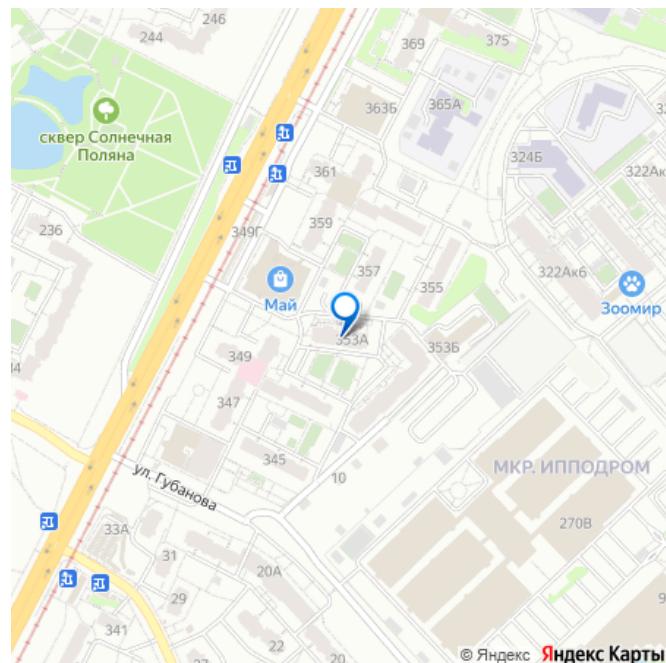
2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю просторную 2-комнатную квартиру площадью 63,5 м<sup>2</sup> в кирпичном доме, год постройки 2013 Планировка и пространство: + Удобные прямоугольные комнаты 15.3 кв.м. и 16.3 кв.м. на две стороны. + Кухня 9.5 кв.м. квадратной формы + Широкий коридор с гардеробом и инсталляцией. + Окна во двор и на детскую площадку, очень тихо. + Бонусом для покупателей будет кладовая, которая находится на этаже, рядом с лифтами. Преимущество дома: + Класс комфорт, дом кирпичный, высота потолков 2.7 м. +Современная детская площадка, которую видно из окна + Очень тихое место Инфраструктура: + Автобусная и трамвайная остановка - 3 минуты пешком + Школа 124(лицей), школа 154 с углубленным изучением, школа 102 и частная школа + детский сад в шаговой доступности. + Супермаркет «Перекрёсток», рынок- рядом с

домом + Спортивный комплекс с бассейном-7 минут пешком Дорога в центр занимает 15 минут Юридическая информация: + Один взрослый собственник + Без обременений + Полная стоимость в договоре + В собственности с 2013 года. Все документы готовы к проверке. Проконсультирую по ипотеке и оформлению. Дополнительно: + Возможен показ по видеосвязи + Помощь с косметическим ремонтом и комплектом мебели при необходимости. Юридическое сопровождение сделки - БЕСПЛАТНОЕ!

Комментарий эксперта. Меня зовут Юлия Шишкина — инвестиционный брокер . Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим.



