

🕒 Создано: 28.10.2025 в 13:03

Обновлено: 31.10.2025 в 11:32

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 37**

11 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 37

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

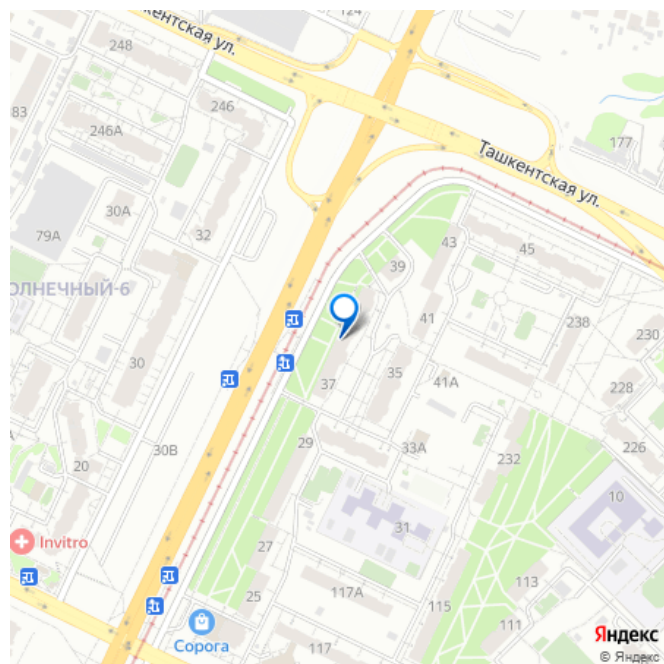
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://samara.move.ru/objects/9286151654>

**Анна Викторовна Савельева, ЭТАЖИ
Самара**

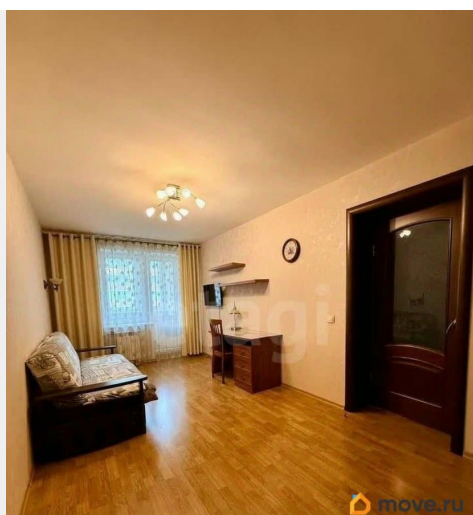
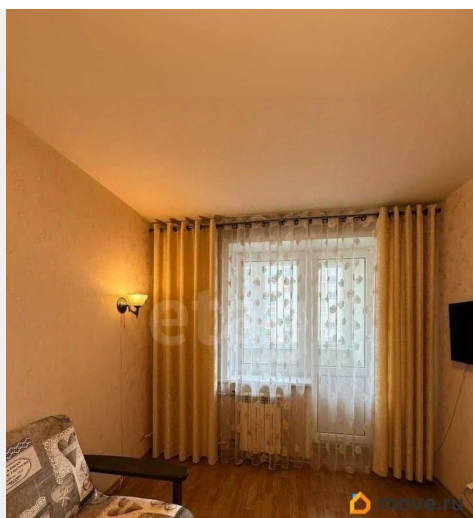
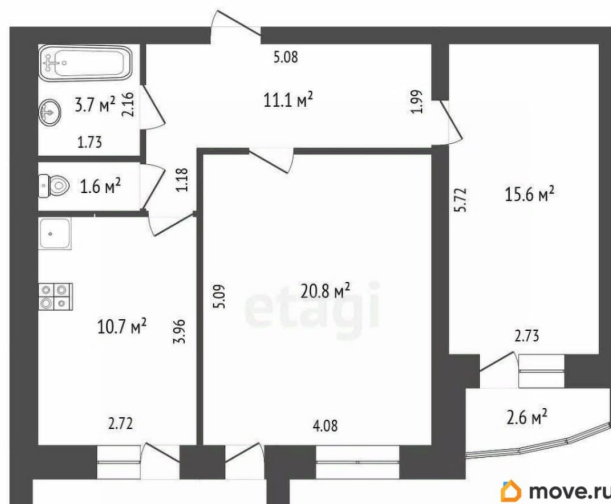
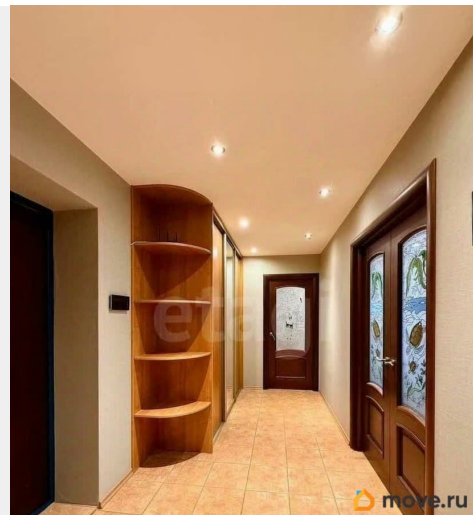
79171324762

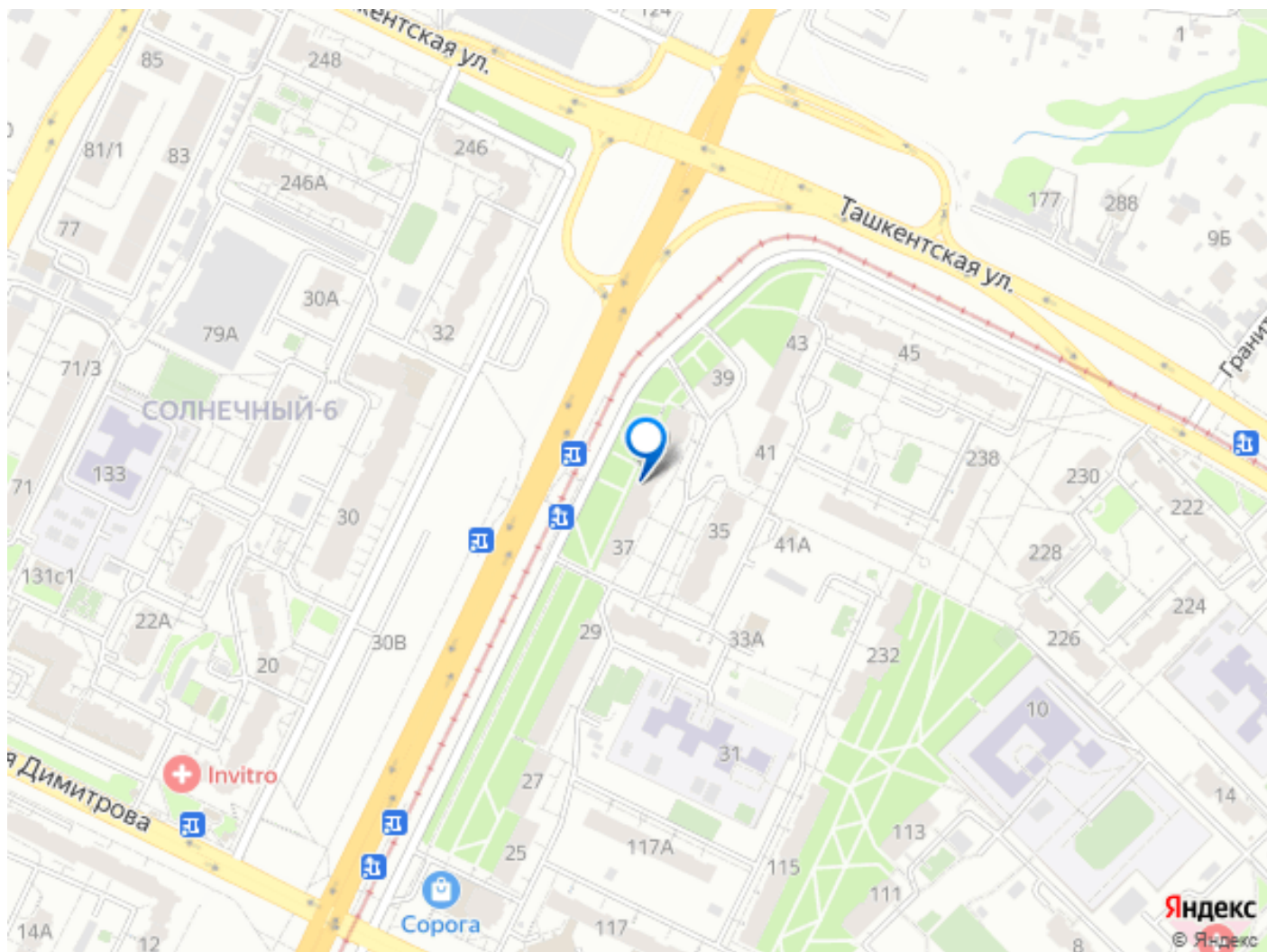
для заметок



Описание

Красивая двушка в зелёном районе!
Продаётся просторная, уютная 2х-ком. квартира с удобной планировкой, общ.пл. 63,5 кв м (без учёта площади балконов). Две отдельные комнаты, просторная кухня и коридор. Большой балкон — 7,6 кв м. с выходом из кухни. Квартира выходит окнами во двор. Весной и летом здесь особенно красиво — во дворе цветут вишни, шиповник, сливы. Имеется кладовка на этаже!
Продаётся с мебелью из натурального массива дуба, с встроенной бытовой техникой. Современная техника в отличном состоянии — стиральная машина, холодильник (no frost), сплит система, вытяжка, два телевизора, фильтры общей очистки воды и встроенный очиститель воды для питья. Отделка испанской плиткой на кухне, в санузлах и в коридоре, и ламинат в жилых комнатах. Александрийские двери из натурального массива дерева с декоративными витражами. Квартира оборудована цветным видео-домофоном. Проведён высокоскоростной интернет. Все в отличном состоянии — заезжай и живи. Дом расположен в одном из самых зелёных, экологически благоприятных микорайонов, рядом лес, недалеко Волга, поблизости сквер и аллея. В шаговой доступности школа, поликлиника, художественная школа, библиотека. Сеть продуктовых и супермаркетов. В доме находится аптека, престижная стоматологическая клиника, пункт Ozon. Благоустроенная придомовая территория, новая детская площадка и множество парковочных мест. Подъезд чистый, оборудован внутренним и наружным видео наблюдением. Код пользователя: 89837 Номер в базе: 10200750





Move.ru - вся недвижимость России