

🕒 Создано: 29.10.2025 в 09:33

Обновлено: 20.11.2025 в 07:49

<https://samara.move.ru/objects/9286123213>

Дмитрий Шишкин, Частный маклер

79318958297

Самарская область, Самара, Ново-

Садовая улица, 353а

8 999 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 353а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

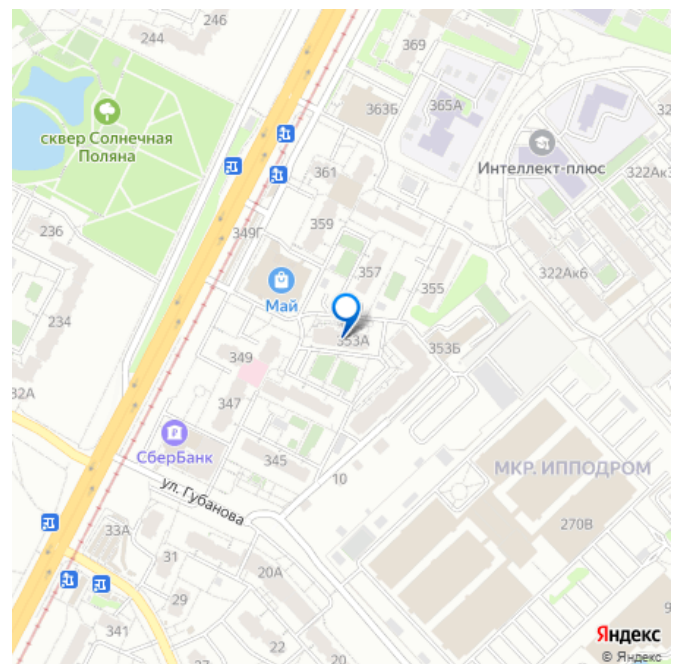
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

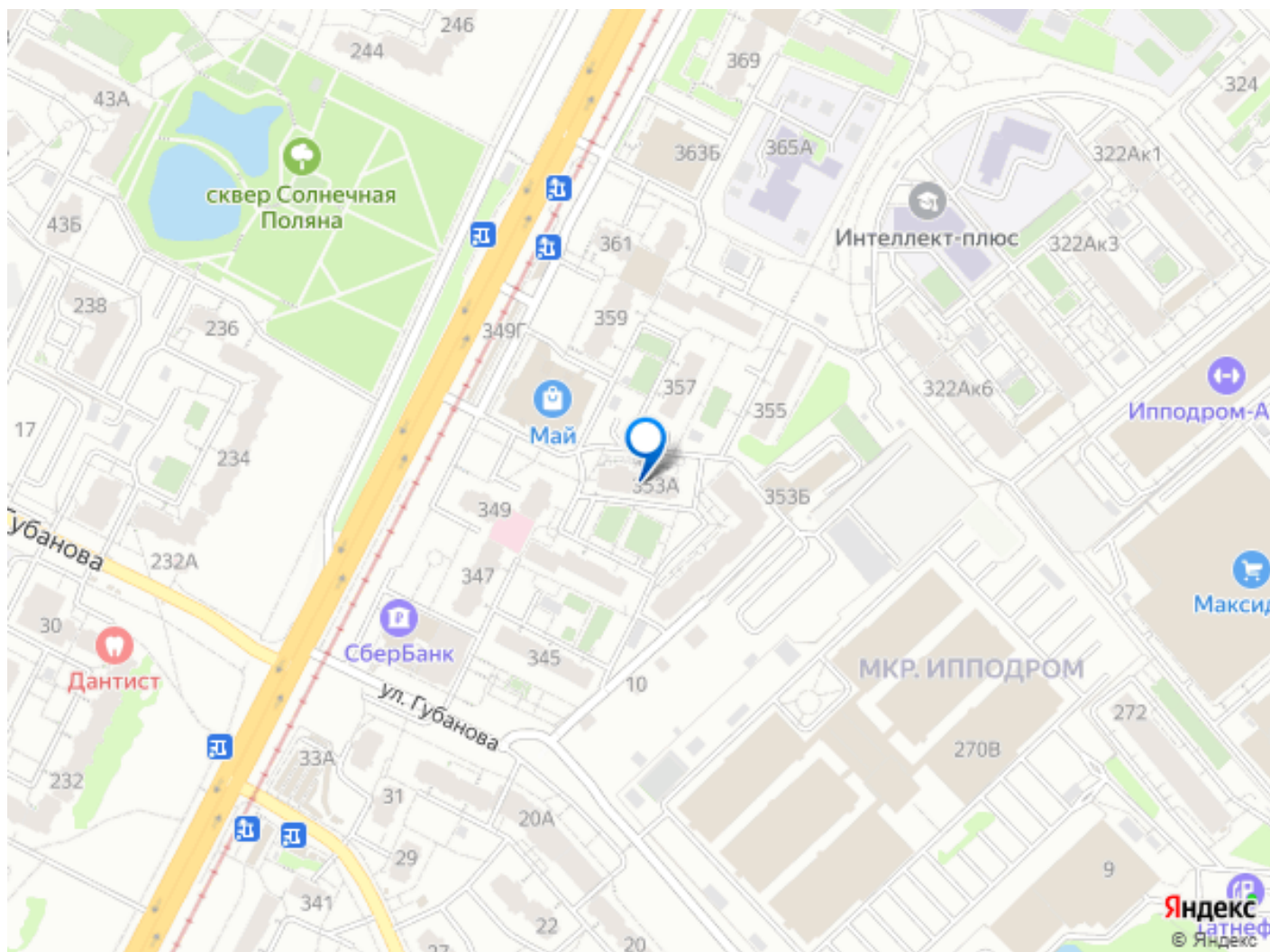
Описание

Продаю просторную 2-комнатную квартиру площадью 63,5 м2 в кирпичном доме, год постройки 2013 Планировка и пространство: + Удобные прямоугольные комнаты 15.3 кв.м. и 16.3 кв.м. на две стороны. + Кухня 9.5 кв.м. квадратной формы + Широкий коридор с гардеробом и инсталляцией. + Окна во двор и на детскую площадку, очень тихо. + Бонусом для покупателей будет кладовая, которая находится на этаже, рядом с лифтами. Преимущество дома: + Класс комфорт, дом кирпичный, высота потолков 2.7 м. +Современная детская площадка, которую видно из окна + Очень тихое место Инфраструктура: + Автобусная и трамвайная остановка - 3 минуты пешком + Школа 124(лицей), школа 154 с углубленным изучением, школа 102 и частная школа + детский сад в шаговой доступности. + Супермаркет «Перекрёсток», рынок- рядом с

домом + Спортивный комплекс с бассейном-
7 минут пешком Дорога в центр занимает 15
минут Юридическая информация: + Один
взрослый собственник + Без обременений +
Полная стоимость в договоре + В
собственности с 2013 года. Все документы
готовы к проверке. Проконсультирую по
ипотеке и оформлению. Дополнительно: +
Возможен показ по видеосвязи + Помощь с
косметическим ремонтом и комплектом
мебели при необходимости. Юридическое
сопровождение сделки - БЕСПЛАТНОЕ!
Комментарий эксперта. Меня зовут Дмитрий
Шишкин — инвестиционный брокер по
доходной недвижимости по всей РФ и
зарубежью. Я отвечаю за продажу этого лота.
Свяжитесь со мной, чтобы получить
расширенную презентацию, больше
фотографий или договориться о просмотре.
Могу провести экскурсию по локации и
познакомить вас с этим домом.







Move.ru - вся недвижимость России