

Создано: 14.10.2025 в 21:57

Обновлено: 16.11.2025 в 08:43

<https://samara.move.ru/objects/9285713830>

Собственник

79179760695

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 37**

10 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 37

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

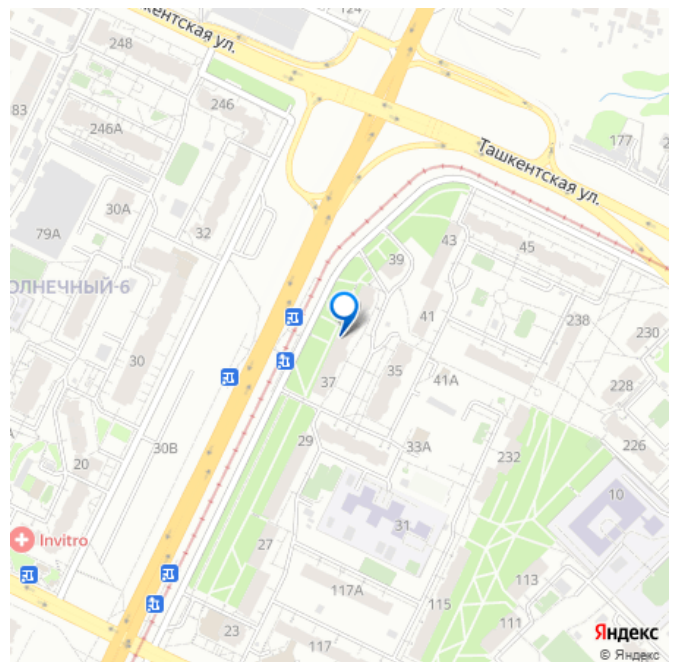
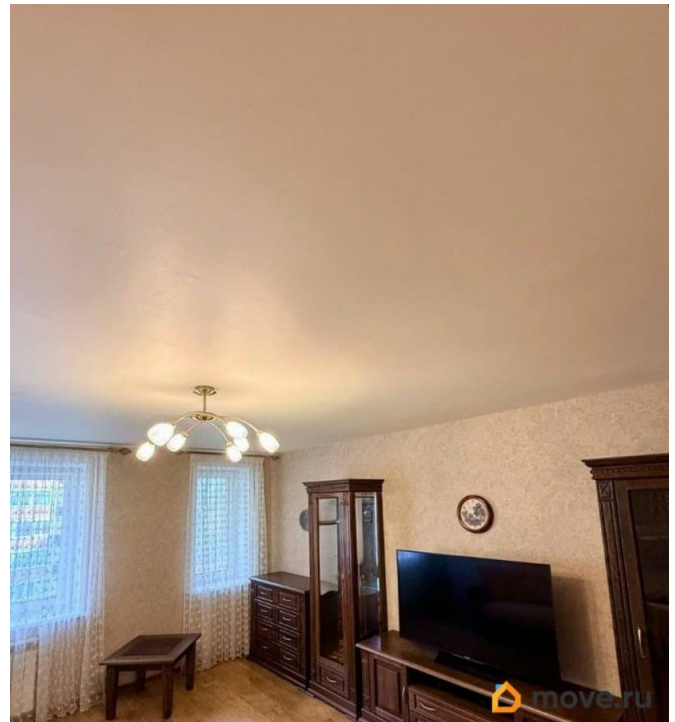
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная, уютная 2х-комнатная квартира с удобной планировкой, общей площадью 63,5 кв м (без учёта площади балконов). Две отдельные комнаты, просторная кухня и коридор. ДВА больших балкона — 5 и 2,6 кв метра соответственно. КЛАДОВКА на этаже 3,5 кв метра — в собственности! Квартира выходит окнами в тихий двор. Весной и летом здесь особенно красиво — во дворе цветут вишни, шиповник, сливы. Имеется кладовка с полками на этаже! Продаётся с мебелью из натурального массива дуба, с встроенной бытовой техникой. Современная техника в отличном состоянии — стиральная машина Милли, холодильник (no frost), сплит система (инвекторная), вытяжка, два телевизора, фильтры общей очистки воды и встроенный очиститель воды для питья. Отделка испанской плиткой на кухне, в санузлах и в коридоре, и ламинат в жилых комнатах. Александрийские двери из натурального массива дерева с декоративными витражами. Квартира оборудована цветным видео-домофоном. Проведён высокоскоростной

интернет. Все в отличном состоянии — заезжай и живи. Дом расположен в одном из самых зелёных, экологически благоприятных микорайонов, рядом лес, недалеко Волга, поблизости сквер и аллея. В шаговой доступности школа, поликлиника, художественная школа, библиотека. Сеть продуктовых и супермаркетов. В доме находится аптека, престижная стоматологическая клиника, пункт Ozon. Благоустроенная придомовая территория, детская площадка и множество парковочных мест. Подъезд чистый, оборудован внутренним и наружным видео наблюдением.

