

🕒 Создано: 28.02.2025 в 10:51

Обновлено: 26.10.2025 в 11:48

ПАРА, ПАРА

79198165475

8 500 000 ₽

Округ

[Самара](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

63.38 м²

Этаж

20/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

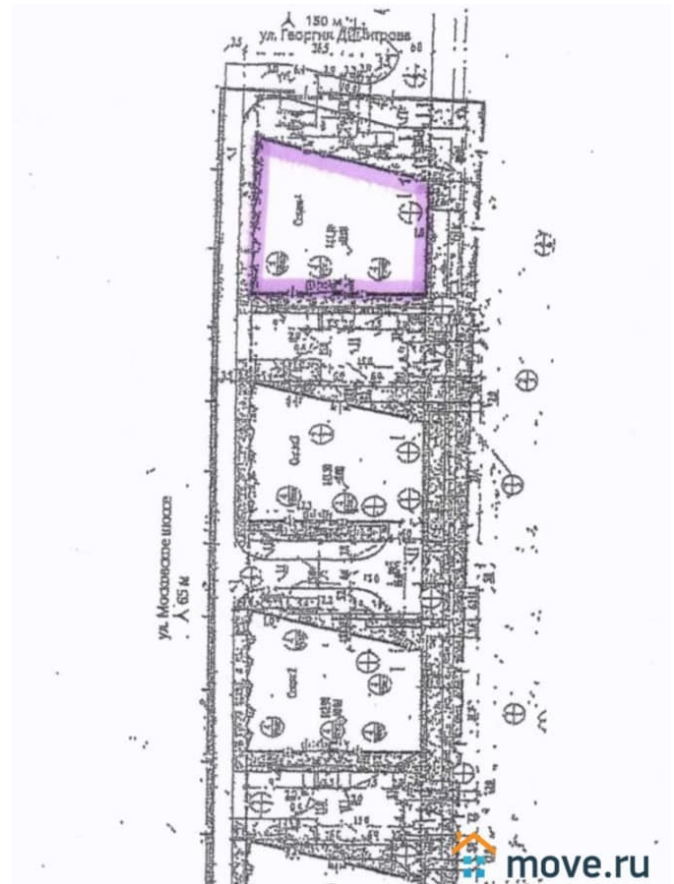
на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



4 квартал 2025 г.

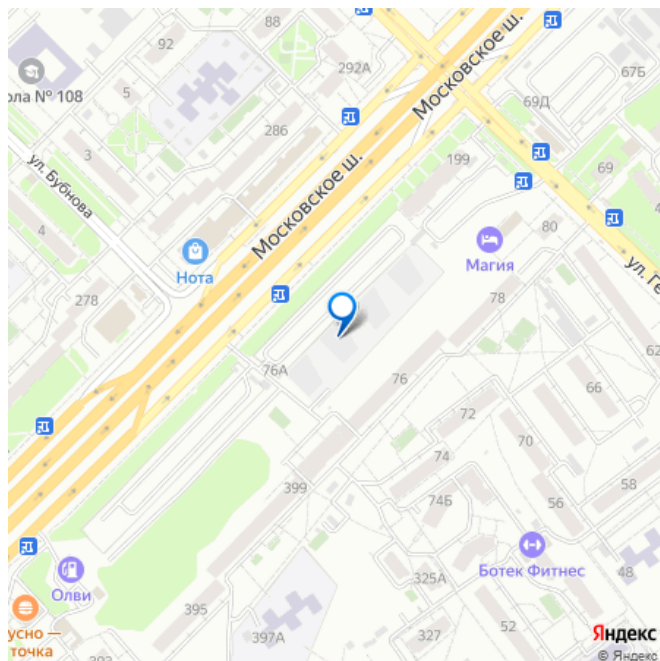
Покупка в ипотеку

да

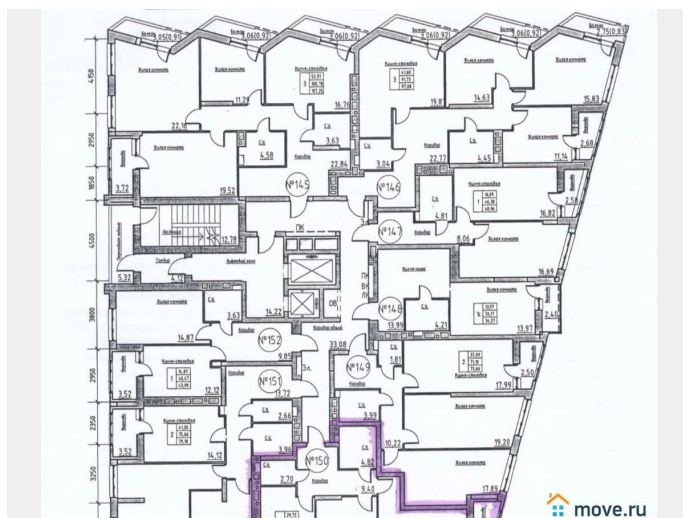
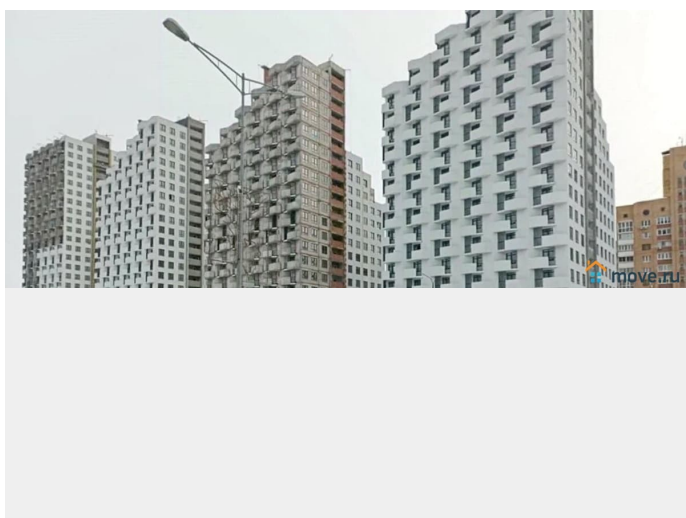
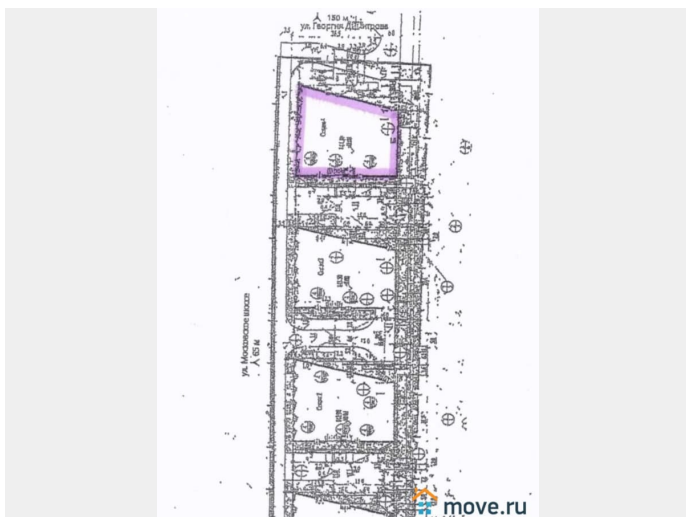
возможна ипотека, лифт, парковка

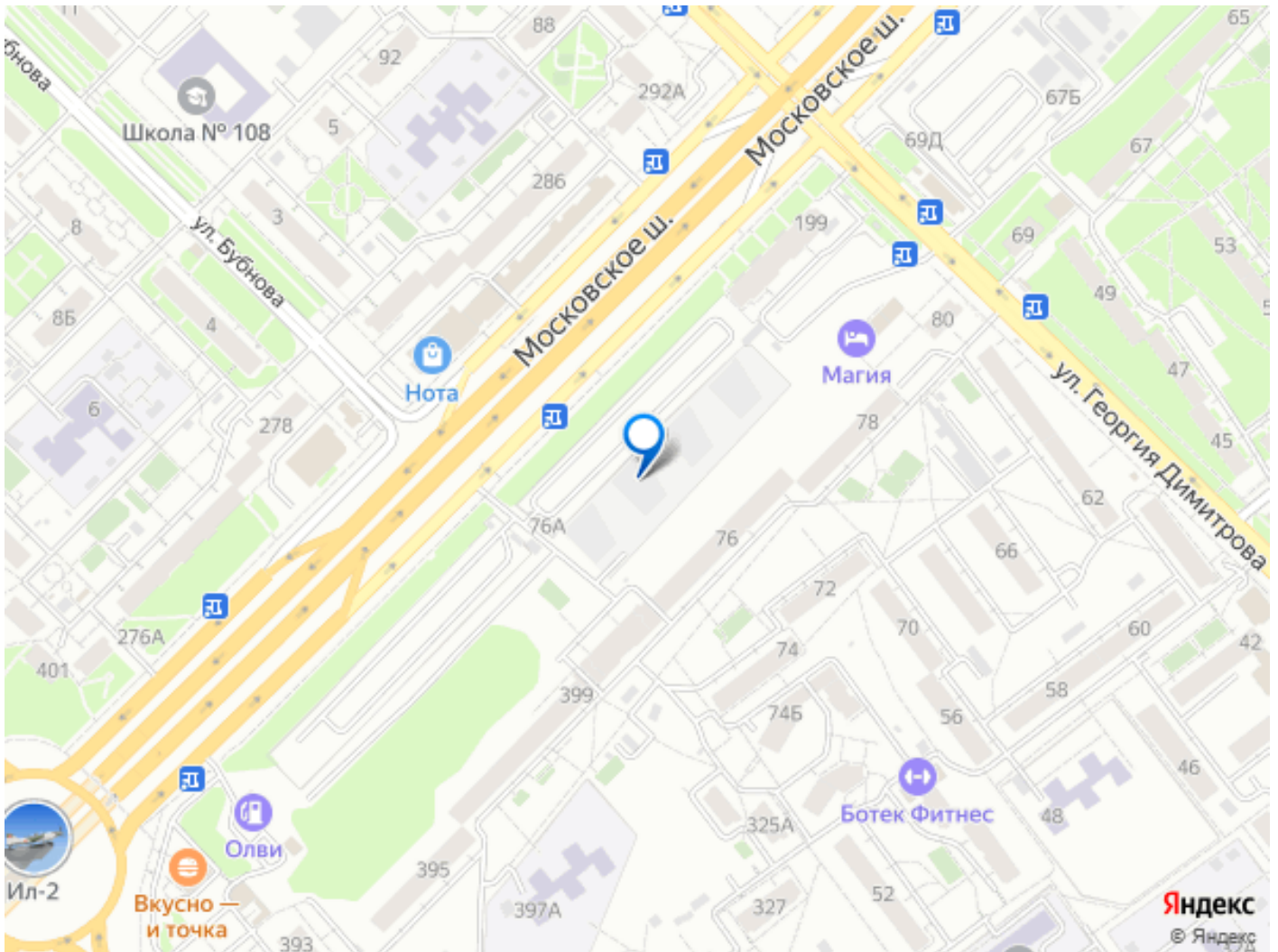
Описание

Расположение: Кирова пр-кт 3996. 20/21 этаж, общая площадь 63,38 кв.м. Продается 2-комнатная квартира с верандой в ЖК «Времена года» по переуступке Предлагаем вам отличную возможность приобрести 2-комнатную квартиру с верандой в одном из самых современных жилых комплексов города — «Времена года». Квартира продается по переуступке на 20 этаже 21-этажного дома и находится в черновой отделке, что дает вам возможность создать интерьер, который идеально соответствует вашим вкусам и потребностям. Планировка квартиры: 1-комната: 17.18 кв.м. — просторное пространство для уюта и отдыха. 2-комната: 12.54 кв.м. — отличное место для спальни или кабинета. Кухня-столовая: 13.04 кв.м. — идеальна для создания зоны для семейных ужинов. Два санузла площадью 2.70 кв.м и 4,82 кв.м — удобное пространство для вашего комфорта. Прихожая: 9.40 кв.м. — с возможностью продуманного хранения вещей. Веранда: 3.70 кв.м. — дополнительное пространство для отдыха с видом на город. Жилой комплекс состоит из четырех секций с современным подземным паркингом, в который предусмотрен спуск на лифте, что обеспечит вам комфорт при парковке. Внутренний двор благоустроен, предусмотрена игровая зона со спортивными элементами для детей, что делает это место идеальным для семейного проживания. Что рядом? ТЦ «Эль Рио» — в шаговой



доступности для покупок и развлечений. Школы 157 и 101, несколько детских садов — все для комфортного образования ваших детей. Поликлиника и продуктовые магазины — все необходимое для повседневной жизни. Отличная транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта. Это не просто квартира — это ваш шанс создать жилье мечты в одном из самых востребованных и удобных жилых комплексов города! Поторопитесь — такие предложения на рынке бывают редко! Так же вместе с квартирой можно приобрести паркинг за 900.000р. Цена 8 500 000 . Код П01392





Move.ru - вся недвижимость России