

О Создано: 27.11.2025 в 11:52

Обновлено: 28.11.2025 в 19:25

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4A

11 450 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4А

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

проспект Карла Маркса

Квартира

Количество комнат

2



2.7 м

Жилая площадь

 32.9 m^2

Площадь кухни

 $13.1 \, \text{M}^2$

Общая площадь

63.2 m²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

Собственник

79198114338







Тип санузла

раздельный
Вид из окна

на улицу
Ремонт

косметический
Квартира в новостройке

да
Год сдачи
4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

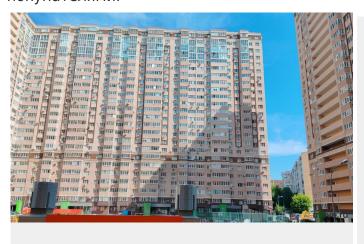
да

возможна ипотека, лифт, парковка

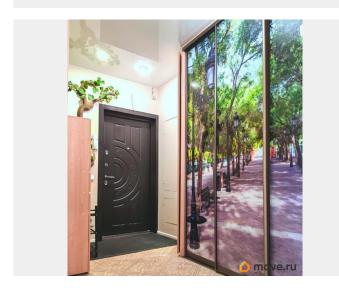
Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира в Железнодорожном районе. Общая площадь 64,80 с учетом лоджий и 63,25 без учета лоджий. Ключевые преимущества: Свет и тепло: Квартира на две стороны. Не угловая (зимой не холодно). Практичность и комфорт для семьи с детьми: Невысокий этаж, два лифта (пассажирский и грузовой), тихие и спокойные соседи на этаже, детская площадка во дворе. Просторная кухня 13,06 кв. м и две раздельные комнаты 15,91 кв. м и 17 кв. м. Транспорт: Вся необходимая инфраструктура и транспорт находится в шаговой доступности. Для личного автомобиля есть возможность арендовать подземный паркинг, а также рядом платная стоянка. Идеальная локация: Рядом Крымская площадь, парк Щорса, ресторан «Смородина», обновленная аллея на ул. Чернореченской, ТЦ «Гудок», фитнес-центр

«Гора». В пешей доступности стадион Локомотив, а также центры дополнительного образования со множеством секций («Лидер», «Экология детства», «Парус»). В 5 мин ходьбы детская больница, рядом несколько школ (174, 137, Лицей «Классический», чуть дальше - 42, 70, 132, 148) и детских садов. Важно: Квартира без долгов и обременений. Рассмотрим все предложения. Торг в пределах разумного. Пишите для организации просмотра! Риелторов ждем только с реальными покупателями.





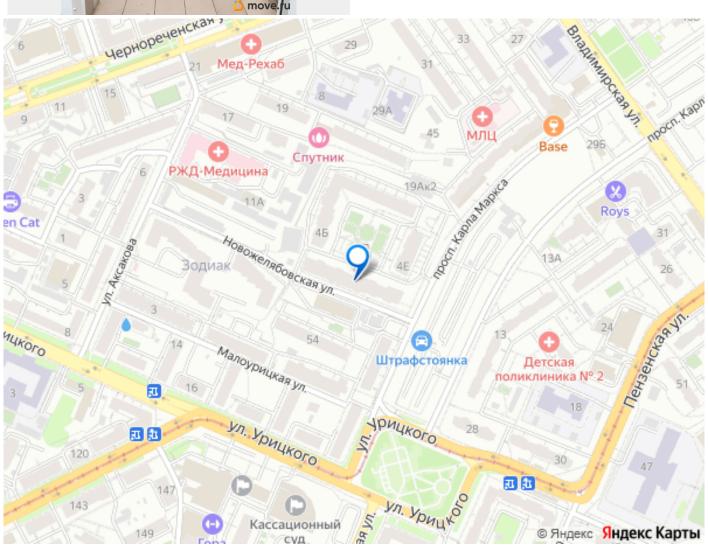












Move.ru - вся недвижимость России