

Создано: 27.11.2025 в 11:52

Обновлено: 02.01.2026 в 21:31

Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 4А

**11 350 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

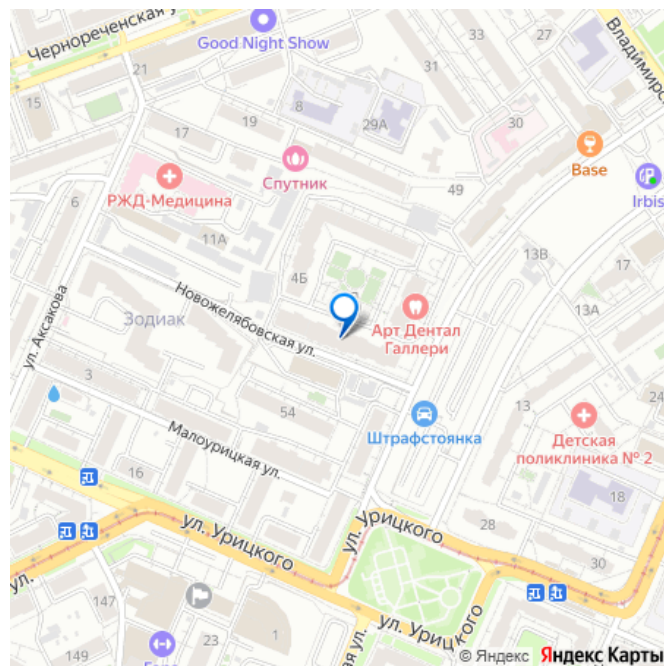
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9286944420>

Собственник

**79198114338**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Если вы ищете квартиру класса люкс, то вам не в эту ценовую категорию. Да и дизайнерский ремонт не всем по душе и карману. Здесь про практичность и удобную локацию. Это не «бетонная коробка» , а объект, который уже имеет базовую основу. Можно сразу заехать и жить, а уже в будущем создать для себя абсолютно новое пространство на свой вкус. Площадь : Общая площадь 64,80 кв. м с учетом лоджий и 63,25 кв. м без учета лоджий. Просторная кухня 13,06 кв. м и две отдельные комнаты 15,91 кв. м и 17 кв. м правильной формы. Мебель и техника остаются. Важно: Квартира без долгов и обременений. Рассмотрим все предложения по оплате . Пишите для организации встречи ! Свет и тепло: Квартира на две стороны. Не угловая. Практичность и комфорт для семьи с детьми: Невысокий этаж, два лифта (пассажирский и

грузовой), тихие и спокойные соседи на этаже, детская площадка во дворе.

Транспорт: Вся необходимая инфраструктура и транспорт находится в шаговой

доступности. Для личного автомобиля есть возможность арендовать подземный паркинг,

а также рядом платная стоянка. Идеальная

локация: Рядом , парк Щорса, ресторан «Смородина», обновленная аллея на ул.

Чернореченской, ТЦ «Гудок», фитнес-центр

«Гора». В пешей доступности стадион

Локомотив, а также центры дополнительного образования со множеством секций

(«Лидер», «Экология детства», «Парус»). В 5

мин ходьбы детская больница, рядом

несколько школ (174, 137, Лицей

«Классический», чуть дальше - 42, 70, 132,

148) и детских садов.

