

Создано: 29.09.2025 в 10:26

Обновлено: 18.11.2025 в 11:51

**Самарская область, Самара, улица
Карбышева, 61a**

8 950 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Карбышева, 61a

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

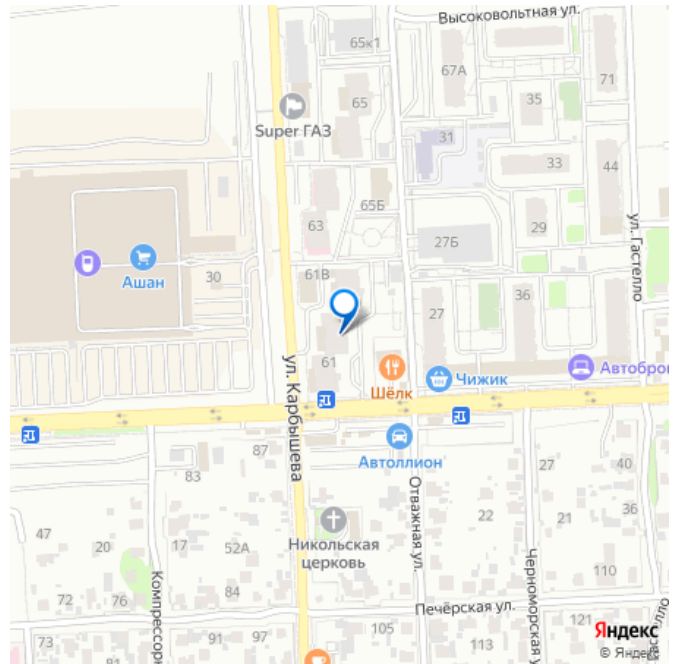
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285287583>

Мечты сбываются, Мечты сбываются

79871502027

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

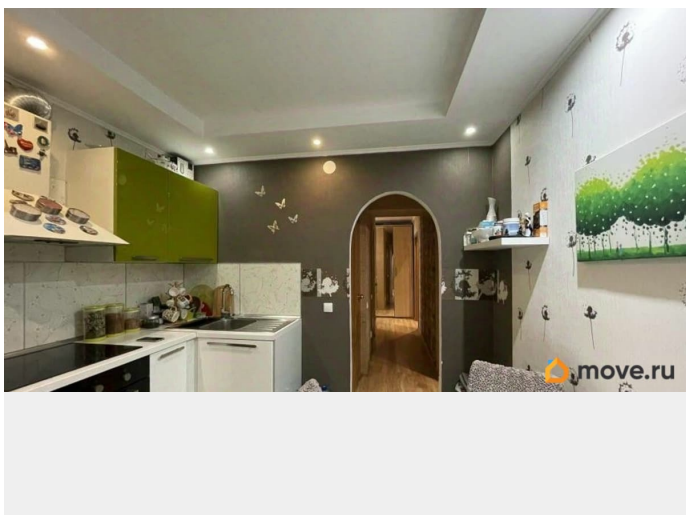
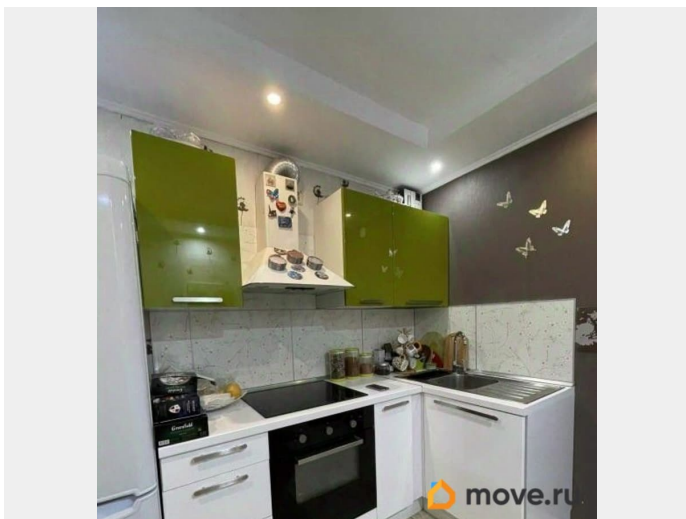
Покупка в ипотеку

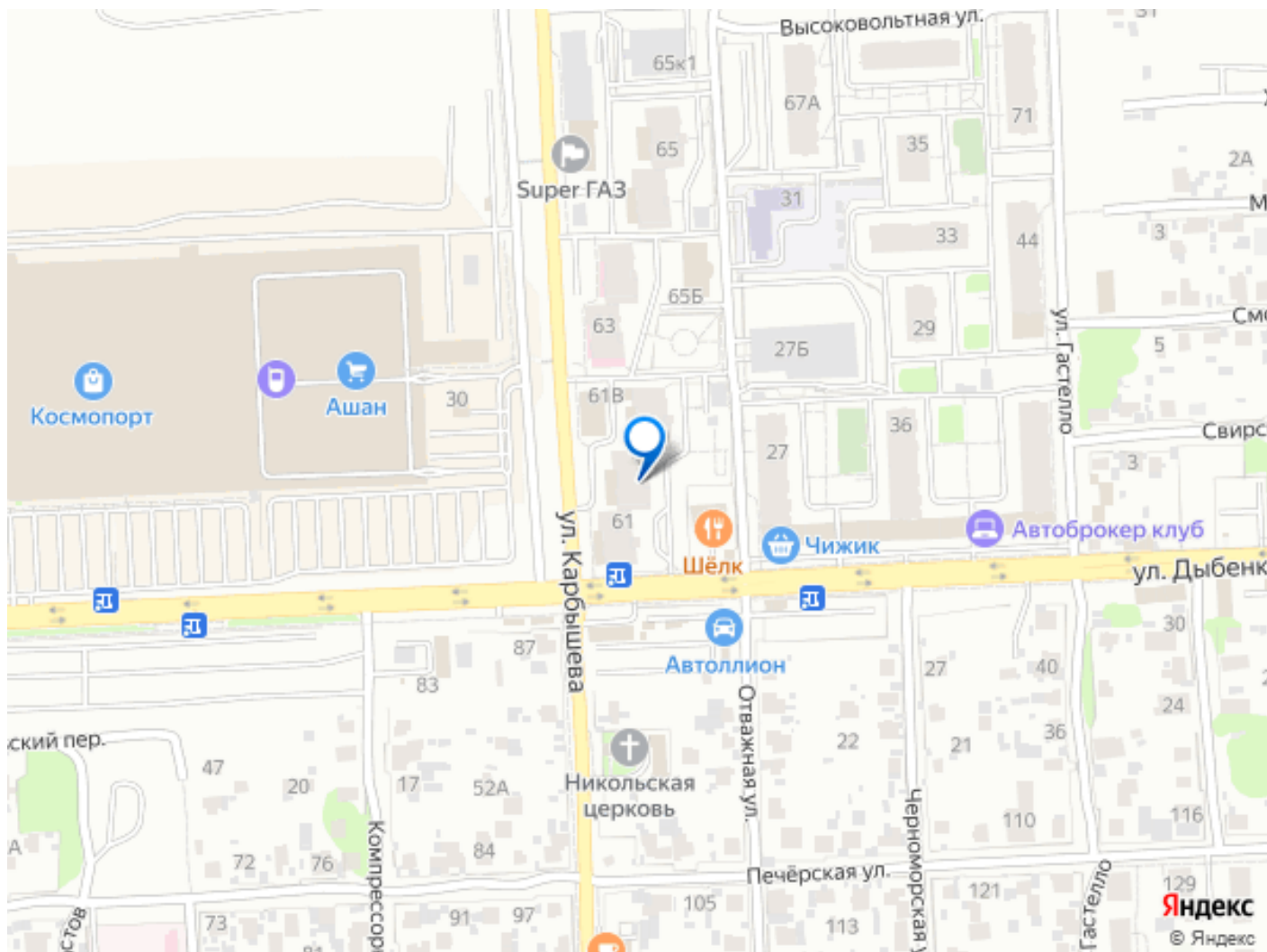
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся тёплая, светлая 2-комн. квартира — 63,2м2 (54,8м + 8,4м лоджия), 5/16-эт. в кирпичном доме 2010 года постройки. В квартире: 2 отдельные комнаты (15м и 16м), кухня 8м с выходом на большую лоджию, с/у раздельный, высота потолков 2,7м, окна выходят во двор и на ул.Карбышева, 2 кондиционера, счетчики на воду, пол — плитка+ламинат, ремонт в очень хорошем состоянии. При продаже остается встроенная мебель, остальное — по договорённости. В доме: ТСН, 2 лифта (грузовой и пассажирский), закрытый двор со шлагбаумом, парковка во дворе + рядом ГСК, благоустроенная детская площадка, хорошие соседи. Рядом развитая инфраструктура, все необходимые магазины, несколько детских садов и школ, детская поликлиника, ТРК Космопорт, СамГПУ, Техникум, близость остановок транспорта, удобная транспортная развязка. 1 Взрослый собственник. Ипотека подходит.





Move.ru - вся недвижимость России