

Создано: 22.08.2025 в 10:26

Обновлено: 18.12.2025 в 11:19

<https://samara.move.ru/objects/9284305323>

**ЭТАЖИ Самара, ЭТАЖИ Самара**

**79878183529**

**Самарская область, Самара, Белорусская  
улица, 22**

**5 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 22

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

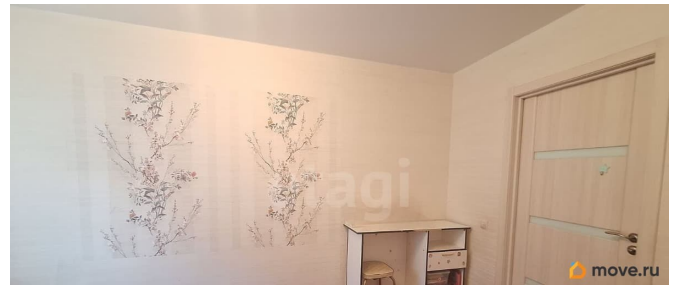
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



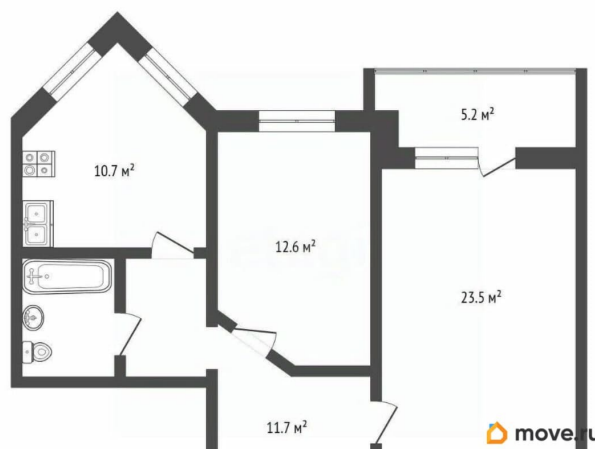
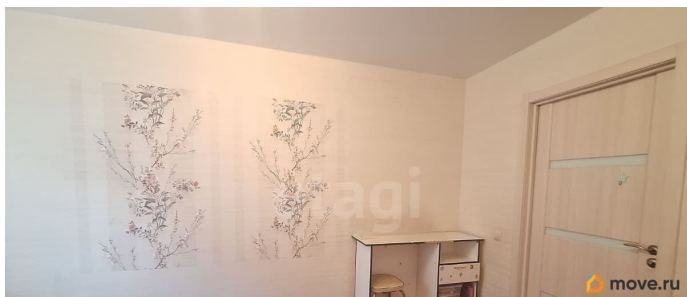
---

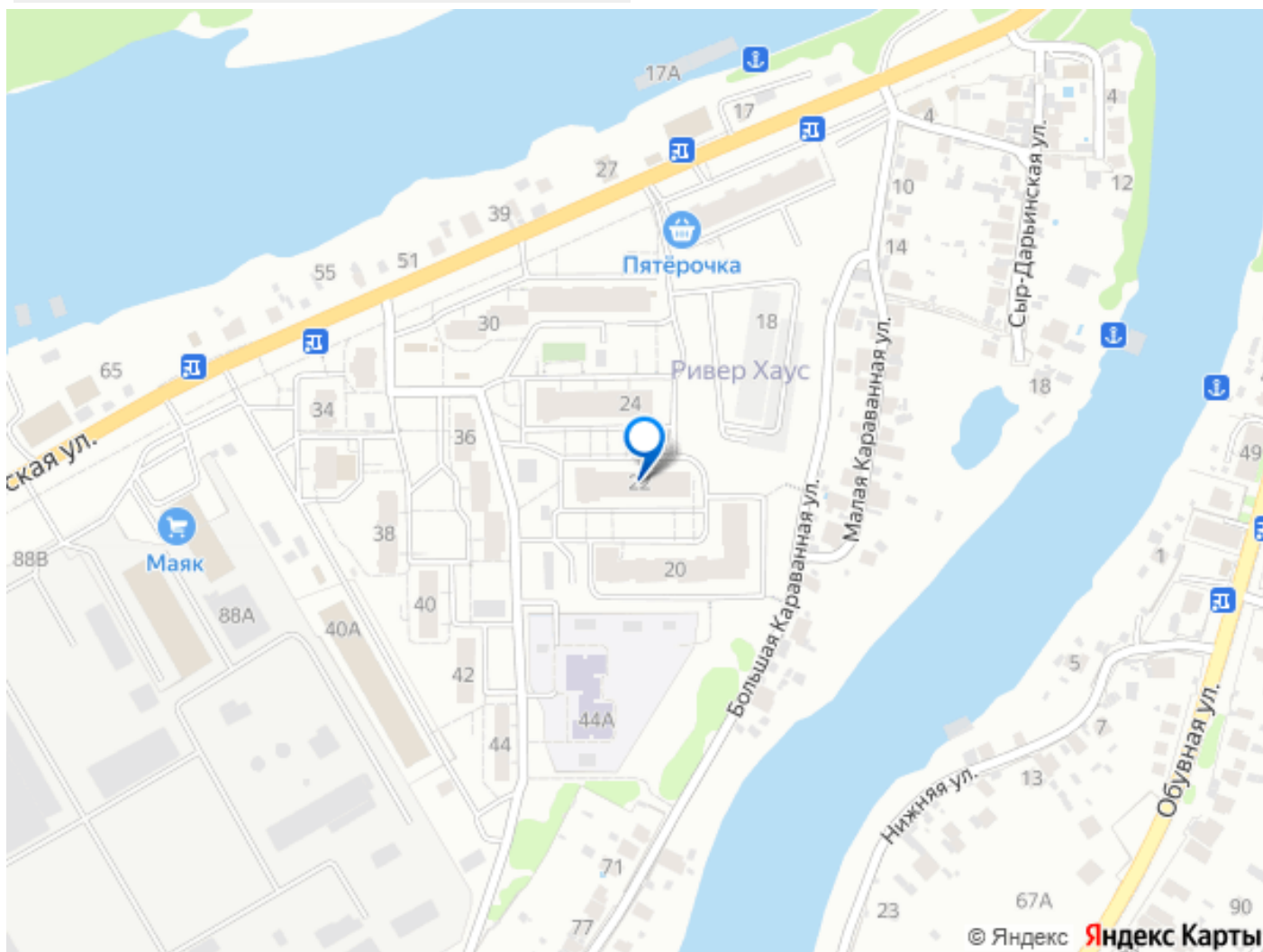
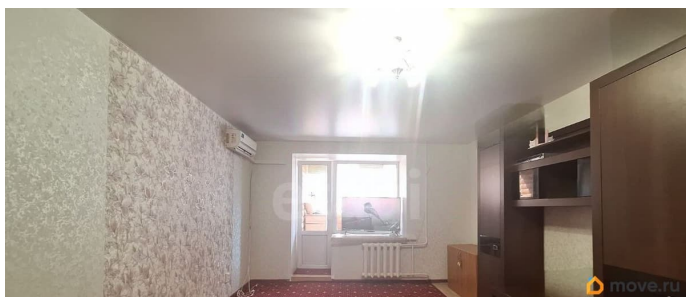
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме в микрорайоне Сухарая Самарка. Ключевым преимуществом объекта является экономичная газификация дома, что обеспечивает существенную экономию на коммунальных расходах по сравнению с квартирами, оборудованными электроплитами. Дом отличается продуманной планировкой: на этаже расположено всего четыре квартиры, а площадка организована в виде двух отдельных карманов, что минимизирует постороннее движение и обеспечивает повышенный уровень приватности и тишины. Безопасность проживания подчеркивается системой видеонаблюдения, установленной в подъезде и по периметру жилого комплекса, а также содержанием общественных зон в образцовом порядке. Жилая инфраструктура развита комплексно: благоустроенный двор включает современные детские игровые площадки, а в непосредственной шаговой доступности расположены общеобразовательные школы и детские сады. Повседневная логистика и доступ к товарам первой необходимости организованы оптимально благодаря близости магазинов ведущих сетей — «Пятерочка», «Магнит», «Маяк» и «Чижик». Транспортная доступность объекта высокая: остановка общественного транспорта находится в непосредственной близости, обеспечивая быстрое сообщение с другими районами города. Предлагаемая квартира представляет собой сбалансированное

решение для тех, кто ценит комфорт,  
безопасность и практичность городской  
жизни. Код пользователя: 181493 Номер в  
базе: 9633933





Move.ru - вся недвижимость России