

Создано: 12.03.2025 в 06:59

Обновлено: 13.01.2026 в 11:20

<https://samara.move.ru/objects/9286908875>

Собственник

**79893055376**



**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 53**

**7 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 53

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>



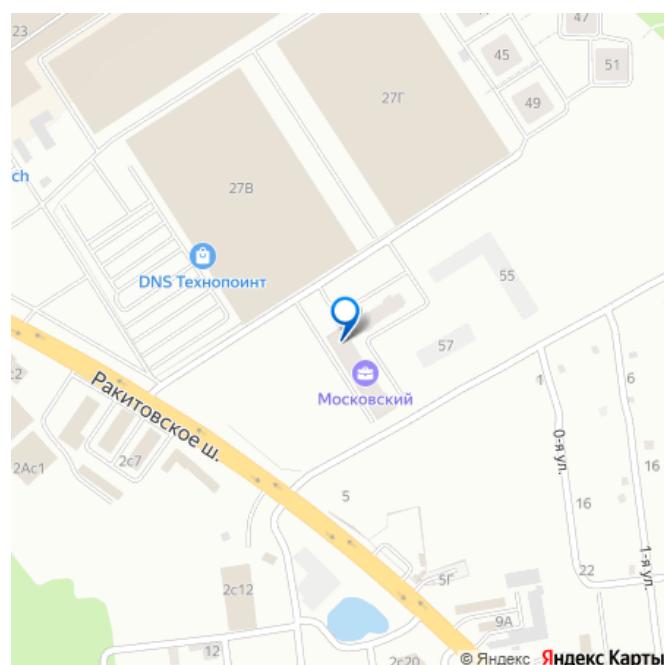
Этаж

2/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира площадью 63,1 кв. м в современном доме на Московском шоссе, 18-й километр, 53. Квартира расположена на 2 этаже 26-этажного дома. До метро «Безымянка» можно добраться за 14 минут на автомобиле, что обеспечивает удобную транспортную доступность. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Планировка включает просторную жилую площадь в 27,4 кв. м и кухню площадью 11,8 кв. м, где можно комфортно собираться всей семьей. Из окон открывается вид на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире есть один отдельный санузел и уютная лоджия для отдыха. Дом оборудован всеми необходимыми удобствами: один пассажирский и один грузовой лифт, а также наземная парковка для вашего автомобиля. Это современное здание поддерживается в отличном состоянии. В шаговой доступности находятся школы и магазины, что делает квартиру особенно привлекательной для семей с

детьми. Все необходимое для комфортной жизни находится рядом, что значительно экономит время и усилия на ежедневные дела. Продажа осуществляется без обременений, что упрощает процесс сделки. Возможна ипотека, поэтому можно легко оформить покупку на выгодных условиях. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы лично оценить все ее преимущества. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с радостью покажем вам этот замечательный объект.

