

Создано: 03.06.2025 в 00:09

Обновлено: 09.01.2026 в 15:18

<https://samara.move.ru/objects/9287809369>

Мария Клюкина, Мария Клюкина

**79337834208**



**Самарская область, Тольятти,  
Приморский бульвар, 61**

**8 100 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 61

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

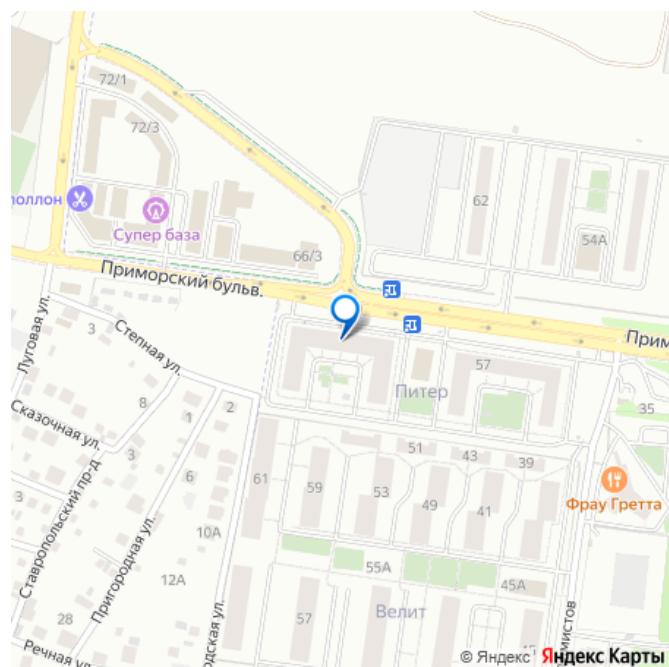
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2021 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается комфортная просторная двухкомнатная квартира, макаровской планировки, самолет (на две стороны) Очень теплая и уютная квартира, далеко от дороги, шума не слышно. В доме аптека, вб, косметические и косметические а так же медицинские услуги, магазины и рестораны в Шаговой доступности, 5 мин от новой набережной с цветными фантомами и Фани парком. Экологически чистое место. -в квартире сделан новый ремонт, стены выровнены, обои, фото обои. -потолки натяжные, трековые светильники - пластиковые стеклопакеты - управляющая компания Лучший квартал содержание 24.75 (очень хорошая добросовестная компания) 3000-3500 коммунальные расходы - установлена входная металлическая дверь в стиле лофт - кухонный гарнитур со встроенной техникой. -полностью

мебелированна. - ламиннат и плитка в при входе в квартиру. - санузел и ванная отделана плиткой , тёплый пол, керамогранит, мебелью, в туалете предусмотрена раковина Продаем в связи с покупкой дома. Квартира с обременением в силу ипотеки Банк Дом РФ ( можно купить с этой же ставкой 5,8%) К сделке готовы, хоть завтра. Документы на руках, в порядке, я один взрослый собственник, прописанных нет, Долгов нет.

