

Создано: 03.12.2025 в 00:03

Обновлено: 11.12.2025 в 09:30

<https://samara.move.ru/objects/9287086401>

Собственник

79171012783

**Самарская область, Тольятти,
Коммунистическая улица, 40**

8 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Коммунистическая улица, 40

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

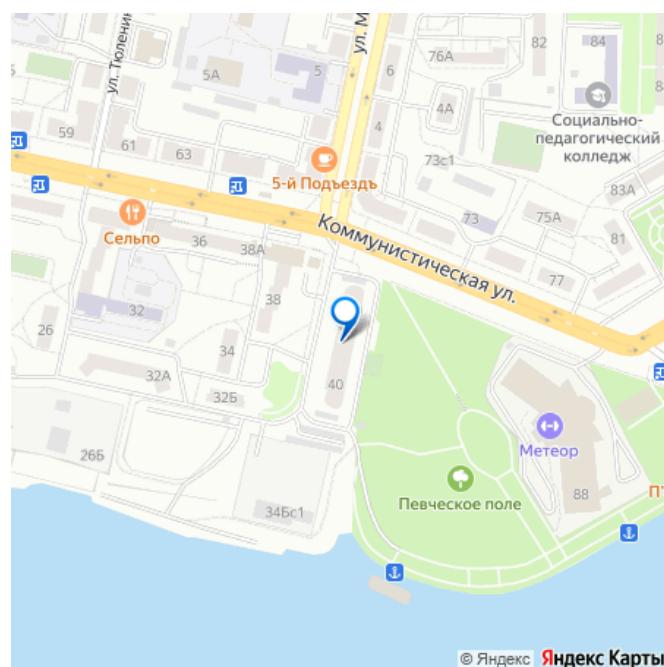
16.5 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

9/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся современная 3-комнатная квартира 61,8 м² в новом кирпичном доме 2023 года по адресу: Тольятти, ул. Коммунистическая, 40. Квартира расположена на 9 этаже 18-этажного дома и имеет грамотную планировку: просторная кухня-гостиная 16,5 м², две изолированные комнаты по 12 м², гардеробная 5 м², большая прихожая и застеклённая лоджия. Выполнен дорогой капитальный ремонт: качественная сантехника, новые радиаторы, шумоизоляция, утепление окон, полностью обновлённая электрика, кварцвинил на полу во всей квартире, керамогранит в санузле на полу и стенах,. Установлена кухня на заказ стоимостью 450 000 ? со встроенной техникой: посудомойка, духовой шкаф, варочная панель. Дом относится к жилью повышенного качества — единственный дом подобного уровня в Тольятти. Территория

закрытая, въезд по телефону,
видеонаблюдение, подземный паркинг,
детская площадка. На первых этажах —
коммерческие помещения, район
максимально удобный для жизни. Из окон
открывается живописный вид на
Жигулёвские горы и реку Волгу.
Инфраструктура отличная: рядом
набережная, речной вокзал, спорткомплекс
Метеор с бассейном, школы, детсады,
магазины (Пятёрочка, Магнит, ВБ, Ozon,
Яндекс), почта, остановки транспорта.
Квартира полностью готова для проживания
без вложений — идеальный вариант для
семьи или для тех, кто ищет качественное
жильё в новом доме в одном из лучших
районов Тольятти.



