

🕒 Создано: 03.12.2025 в 00:03

Обновлено: 11.12.2025 в 09:30

<https://samara.move.ru/objects/9287086401>

**Собственник**

**79171012783**

**Самарская область, Тольятти,  
Коммунистическая улица, 40**

**8 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Коммунистическая улица, 40

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

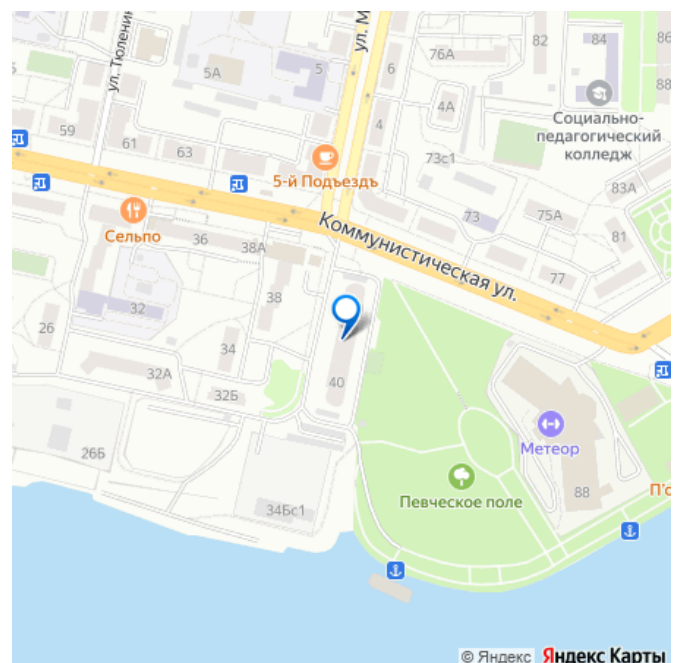
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся современная 3-комнатная квартира 61,8 м² в новом кирпичном доме 2023 года по адресу: Тольятти, ул. Коммунистическая, 40. Квартира расположена на 9 этаже 18-этажного дома и имеет грамотную планировку: просторная кухня-гостиная 16,5 м², две изолированные комнаты по 12 м², гардеробная 5 м², большая прихожая и застеклённая лоджия. Выполнен дорогой капитальный ремонт: качественная сантехника, новые радиаторы, шумоизоляция, утепление окон, полностью обновлённая электрика, кварцвинил на полу во всей квартире, керамогранит в санузле на полу и стенах,. Установлена кухня на заказ стоимостью 450 000 ? со встроенной техникой: посудомойка, духовой шкаф, варочная панель. Дом относится к жилью повышенного качества — единственный дом подобного уровня в Тольятти. Территория

закрытая, въезд по телефону, видеонаблюдение, подземный паркинг, детская площадка. На первых этажах — коммерческие помещения, район максимально удобный для жизни. Из окон открывается живописный вид на Жигулёвские горы и реку Волгу. Инфраструктура отличная: рядом набережная, речной вокзал, спорткомплекс Метеор с бассейном, школы, детсады, магазины (Пятёрочка, Магнит, ВБ, Ozon, Яндекс), почта, остановки транспорта. Квартира полностью готова для проживания без вложений — идеальный вариант для семьи или для тех, кто ищет качественное жильё в новом доме в одном из лучших районов Тольятти.

