

🕒 Создано: 15.10.2025 в 10:10

Обновлено: 15.10.2025 в 11:03

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 61

6 900 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 61

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285713777>

Miliant, Miliant

79171219686,79874507163

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Идеальная Семейная Квартира Рядом с Лесом! (1 Этаж - Удобство для Всех!) Ищете комфортное и продуманное жилье для вашей семьи? Эта квартира создана для вашего уюта! Уникальное Преимущество 1 Этажа: Забудьте о тяжелых подъемах! Пандус в подъезде гарантирует удобнейший доступ с детской коляской — это настоящий плюс для молодых родителей! --- Пространство и Комфорт: • Кухня-Сердце Дома: Большая, светлая кухня — идеальное место для кулинарных шедевров и теплых семейных ужинов с друзьями. • Личное Пространство: Просторная Спальня и уютная, светлая Детская комната, где ваш ребенок будет расти в комфорте. • Максимум Удобства: Два РАЗДЕЛЬНЫХ санузла — это огромное преимущество, особенно когда в доме дети или приходят гости! Атмосфера и Вид: • Южная Сторона и Тишина: Окна выходят на ЮГ, прямо в сторону леса. Наслаждайтесь обилием естественного света и умиротворяющим видом на зелень! Бонус: Лоджия с Хранением: • Большая Лоджия: Не просто балкон, а полноценное пространство,

где уже организовано удобное место для хранения сезонных вещей, освобождая место в квартире! Расположение: Природа и Инфраструктура! Жилой комплекс находится в непосредственной близости от леса. Это не только чистый воздух и возможность для прогулок на природе, но и шаговая доступность ко всей необходимой инфраструктуре современного района! --- Не упустите шанс приобрести это уютное, функциональное и перспективное жилье! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!





