

Создано: 10.02.2026 в 15:13

Обновлено: 11.02.2026 в 20:26

**Самарская область, Самара, улица
Тухачевского, 40А**

8 850 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 40А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

1/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

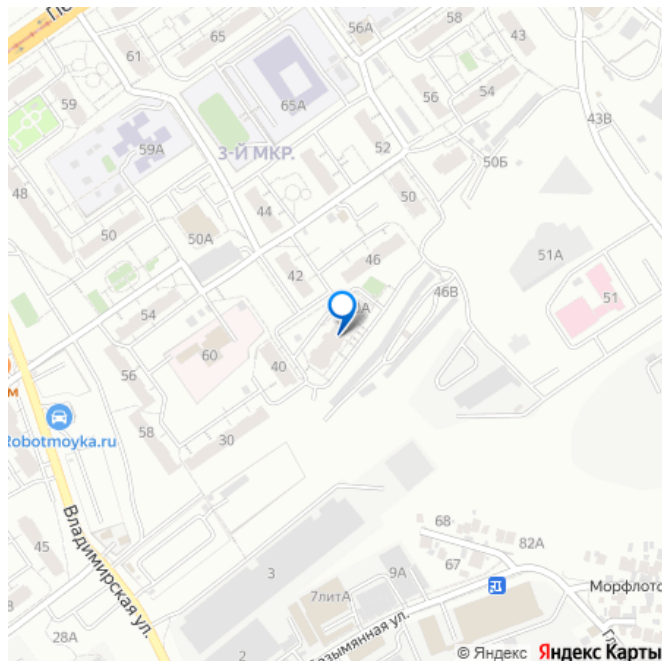
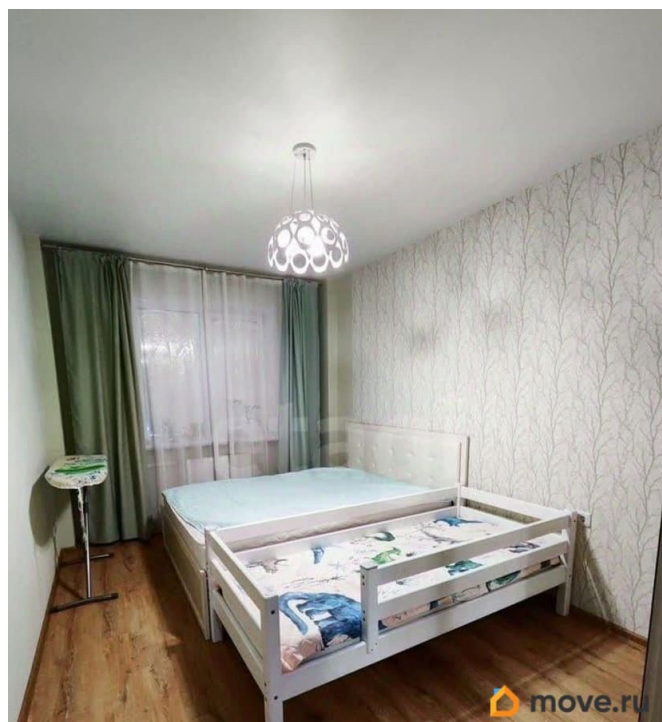
Год сдачи

<https://samara.move.ru/objects/9289736942>

**Константин Алексеевич Тюлюсов,
ЭТАЖИ Самара**

79879101683

для заметок



Покупка в ипотеку

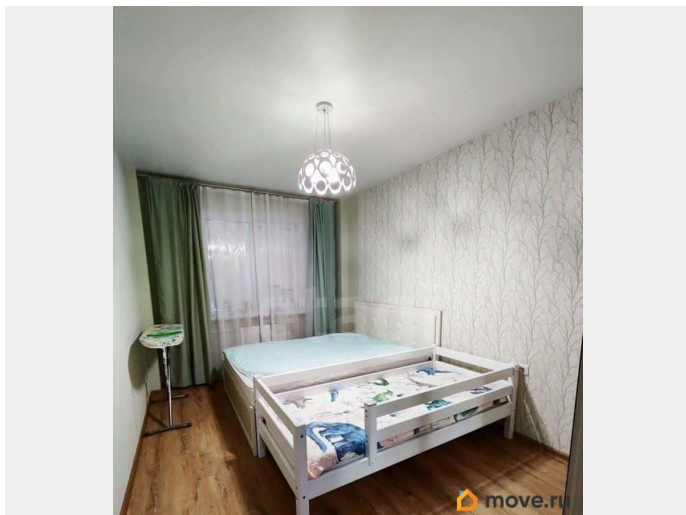
да

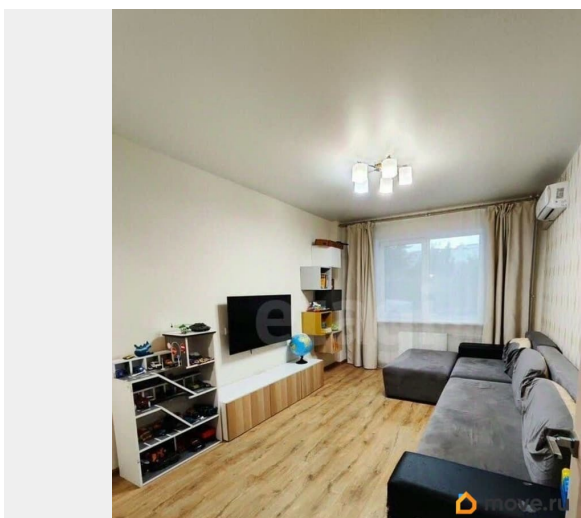
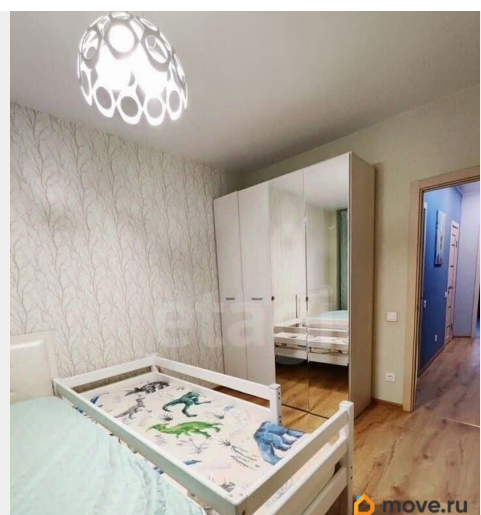
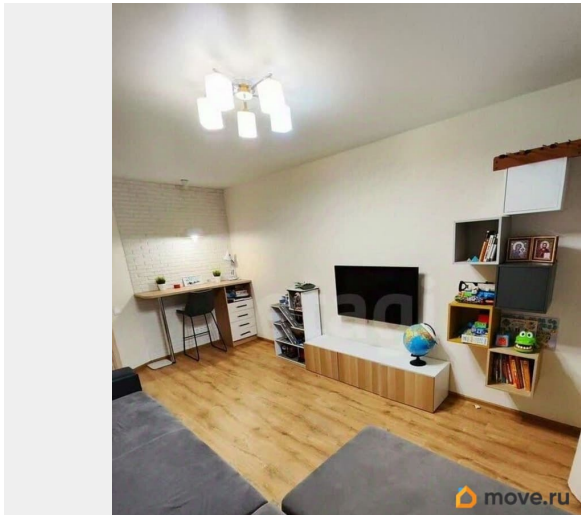
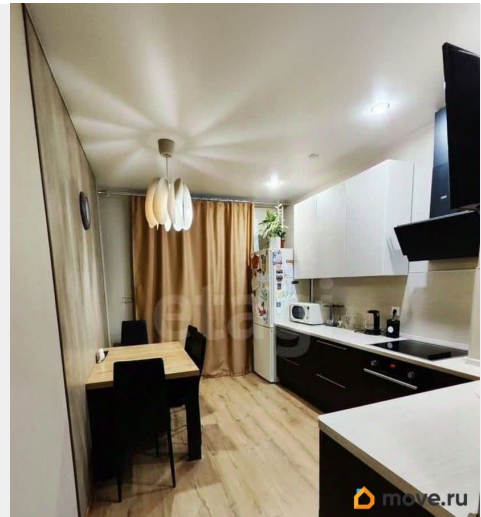
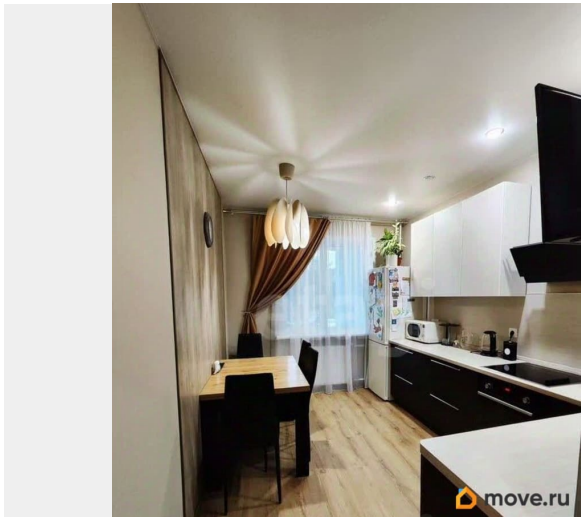
возможна ипотека, лифт

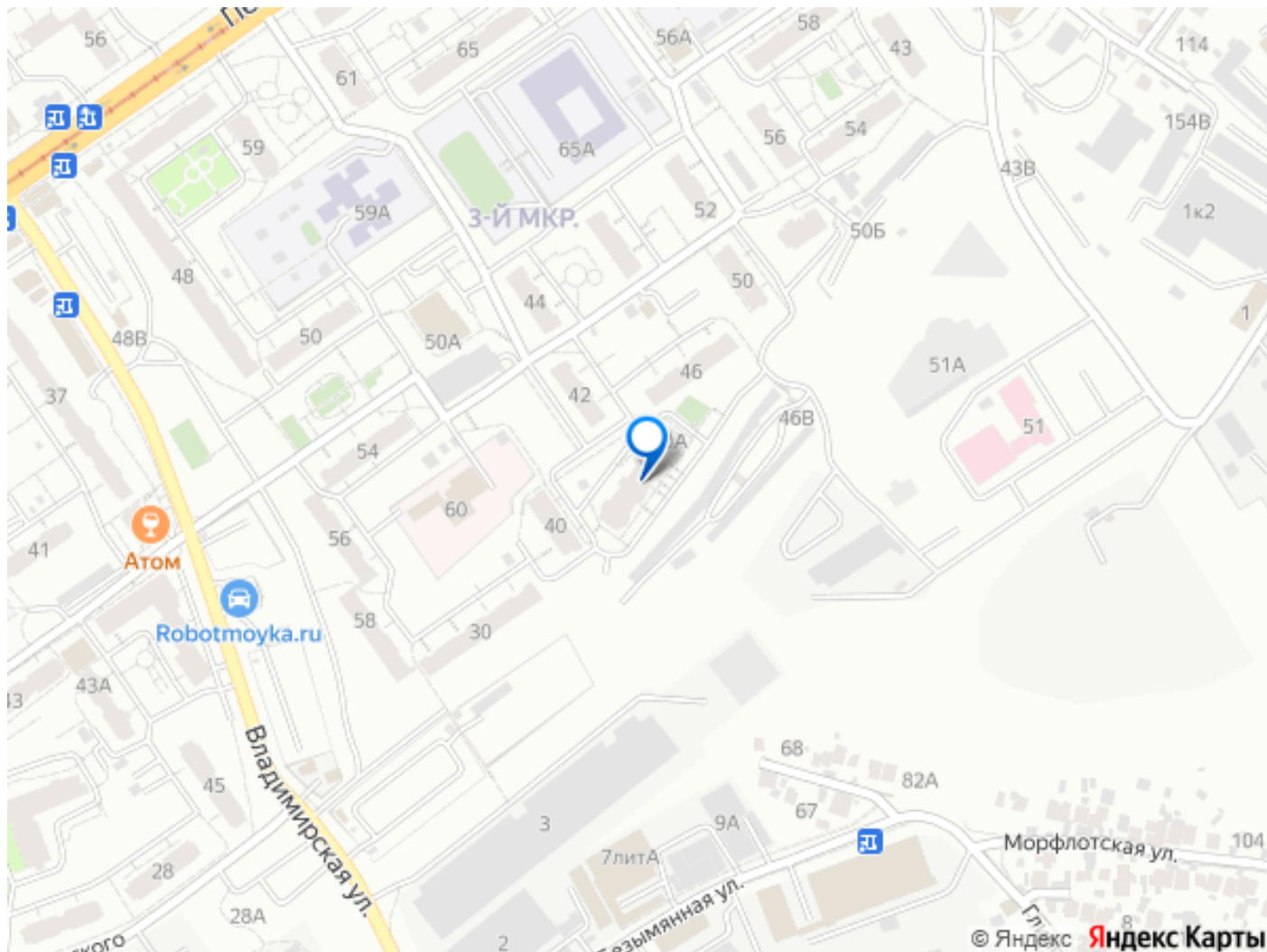
Описание

2-к. квартира, 62 м², 124 эт., 8 890 000 ? руб.
Самарская обл., Самара, ул. Тухачевского,
40А Тип дома: монолитно-кирпичный Год
постройки: 2018 Этажей в доме: 24
Пассажирский лифт: 1 Грузовой лифт: 1
Двор: детская площадка Парковка: открытая
во дворе Количество комнат: 2 Общая
площадь: 62 м² Площадь кухни: 12 м² Жилая
площадь: 32 м² Этаж: 1 из 24 Дополнительно:
гардеробная Тип комнат: изолированные
Высота потолков: 2.8 м Санузел: отдельный
Ремонт: дизайнерский Тёплый пол: есть
Мебель: кухня, хранение одежды, спальные
места Техника: кондиционер, холодильник,
стиральная машина, водонагреватель Способ
продажи: свободная Вид сделки: возможна
ипотека Продаю шикарную 2-х комнатную
квартиру в 25-ти этажном доме комфорт
класса. Один взрослый собственник. В
квартире дизайнерский ремонт в теплых,
комфортных тонах, в отделке и
коммуникациях использовались
качественные дорогие материалы, делали
для Себя! Отличная планировка, квартира
светлая и теплая. Просторный коридор с
гардеробной с продуманной системой
хранения. Сузел отдельный, Тёплый пол.
Кондиционер. В квартире остаётся
итальянская кухня и по договоренности часть
мебели и техники. Выполнена шумоизоляция
потолка по договоренности с соседями
сверху. В спальном комнате все стены
покрыты шумоизоляционным материалом. В

полу под стяжкой тоже везде установлен шумоизоляционный материал. В квартире тишина и покой. Окна на обе стороны, не угловая. Видеонаблюдение (улица, в подъезде на дверь) Шикарная инфраструктура, Во дворе детские и спортивные площадки. В шаговой доступности школы, детский сад, продуктовые магазины и всяческие пункты выдачи заказов. Зеленый район в дали от дороги. Рядом ТЦ Гудок. На этаже всего 4 квартиры, просторная площадка в подъезде. По особенностям плана архитектуры здания, квартира фактически на втором этаже. На фото фасада окна выделены. То есть до квартиры по лестнице или на лифте нужно подниматься один этаж. Соседи приятные люди. Жилой комплекс Альбатрос состоит из одного четырёх подъездного дома. Квартира без обременений. Код пользователя: 185622
Номер в базе: 11678664







Move.ru - вся недвижимость России