

Создано: 29.12.2025 в 13:29

Обновлено: 23.01.2026 в 12:15

<https://samara.move.ru/objects/9287730510>

Лия Гатина, Новая Жизнь

79178248107**Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 40А****9 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 40А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

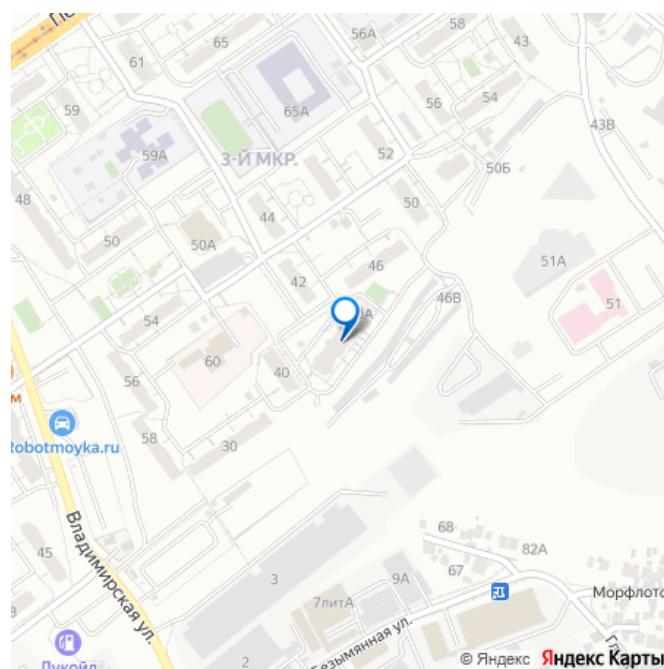
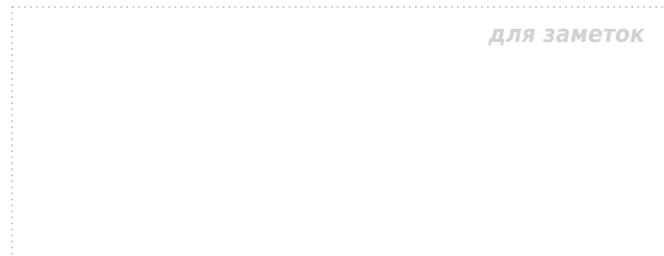
12 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

2/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

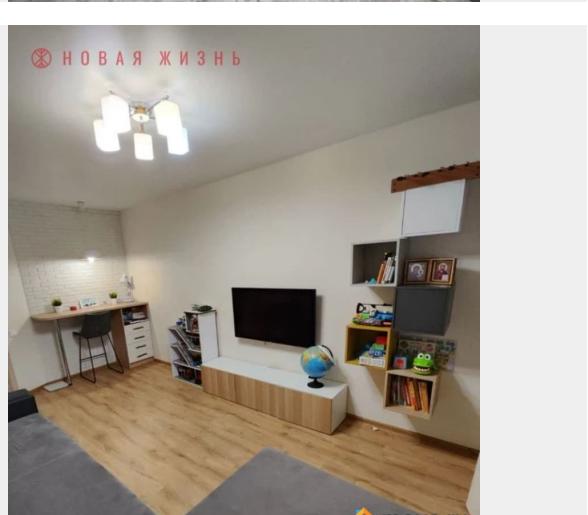
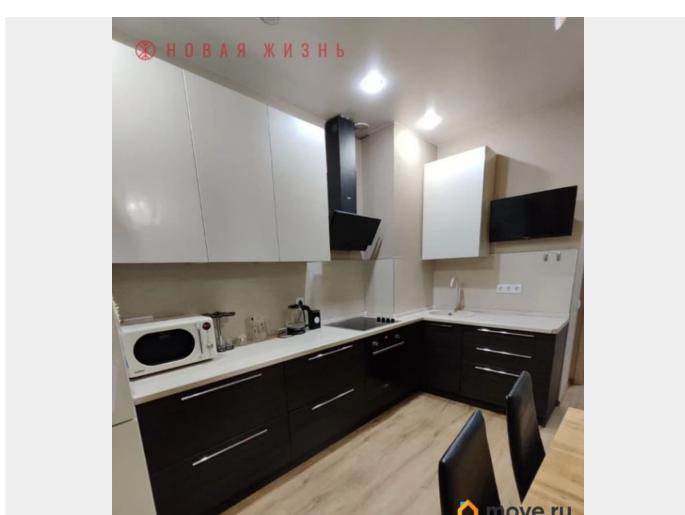
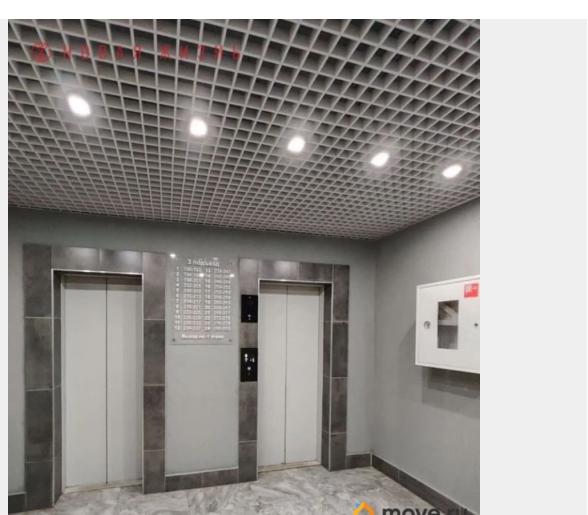
возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 113664 Менеджер объекта:
Гатина Лия Просторная и стильная 2-
комнатная квартира в ЖК «Альбатрос» для
тех, кто ценит комфорт и тишину! Предлагаю
к продаже шикарную 2-комнатную квартиру
в современном доме комфорт-класса,
расположенном в престижном жилом
комплексе «Альбатрос». Дом сдан в 2018
году, всего 25 этажей, четыре подъезда —
надежная монолитная конструкция и
современная архитектура. О квартире:
Квартира не угловая, расположена в третьем
подъезде, очень светлая и теплая — окна
выходят на обе стороны, что обеспечивает
отличную инсоляцию. Выполнена
качественный евроремонт в тёплых,
спокойных тонах — все делалось для себя, с
любовью и вниманием к деталям. •
Просторный коридор с функциональной
гардеробной • Раздельный санузел,
установлен водонагреватель, тёплый пол •
Кондиционер • Кухня — стильная
итальянская мебель остаётся, как и большая
часть техники и мебели по договорённости •
Новые коммуникации • Максимальная
шумоизоляция: стены спальни, пол под
стяжкой, потолок над квартирой —
шумоизоляционные материалы,
обеспечивающие настоящую тишину
Инфраструктура и двор: • Видеонаблюдение
(во дворе и в подъезде) • Благоустроенный
двор с детской и спортивной площадками • В
шаговой доступности: школы, детские сады,
магазины, пункты выдачи заказов • Зеленый,
спокойный район вдали от шумных дорог •
Рядом — ТЦ «Гудок» • На этаже всего 4
квартиры, чистая и просторная входная зона
• Приятные, доброжелательные соседи
Юридическая чистота: • Один взрослый

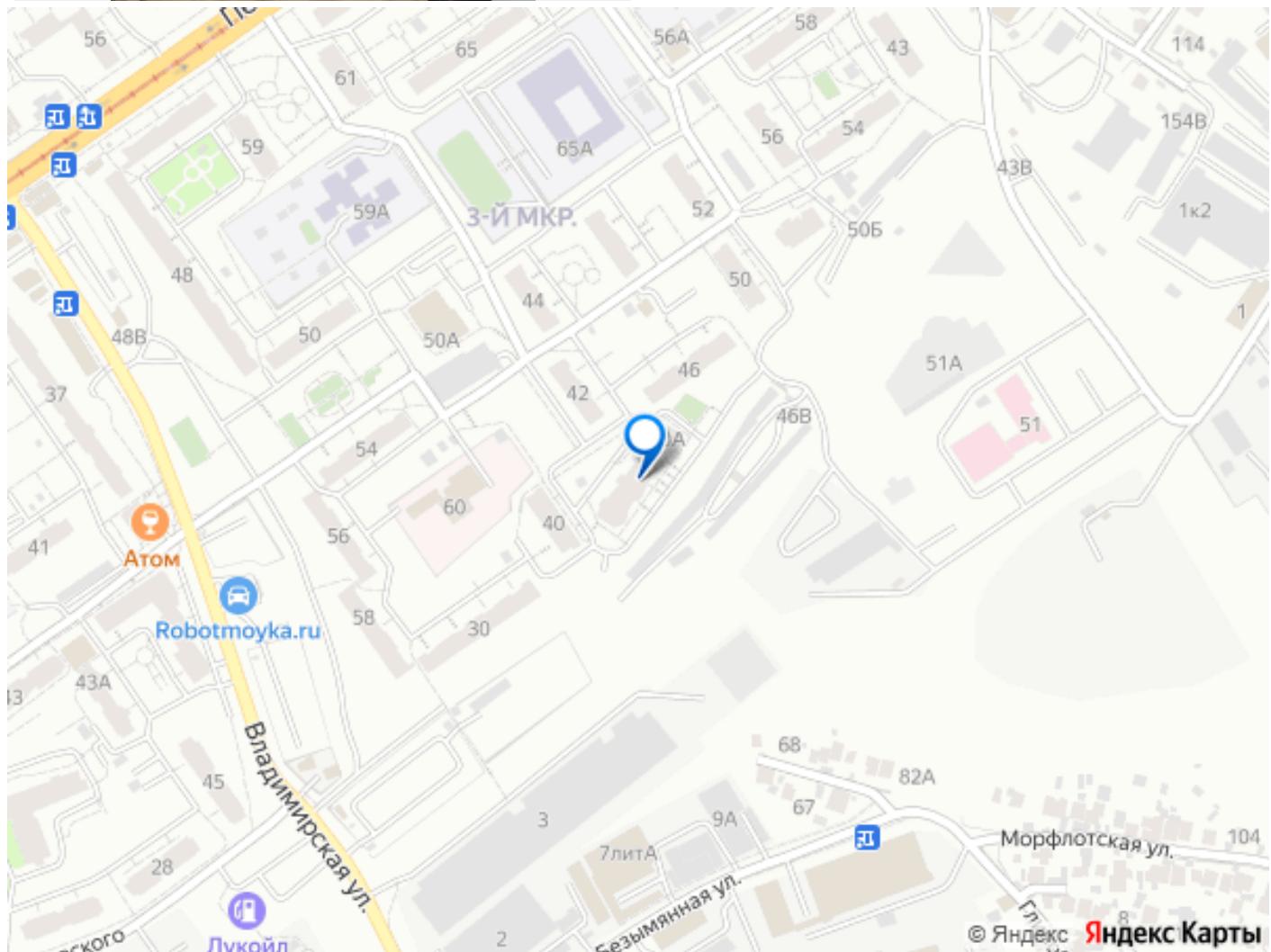
собственник • Квартира без обременений •

Подходит под любые формы оплаты: ипотека,
маткапитал и др. Звоните и приходите на
просмотр — вы влюбитесь в эту квартиру с
первого взгляда!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России