

Создано: 29.12.2025 в 13:29

Обновлено: 23.01.2026 в 12:15

<https://samara.move.ru/objects/9287730510>

Лия Гатина, Новая Жизнь

**79178248107**

**Самарская область, Самара, улица  
Тухачевского, 40А**

**9 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 40А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

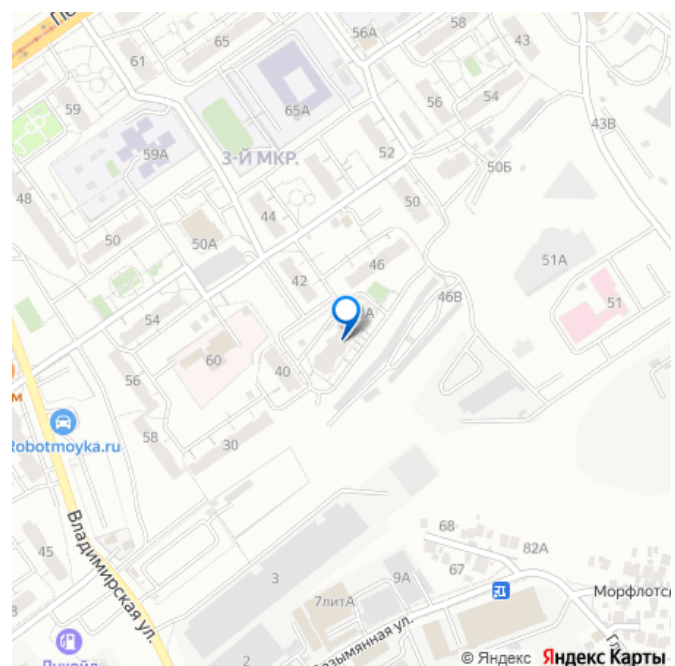
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

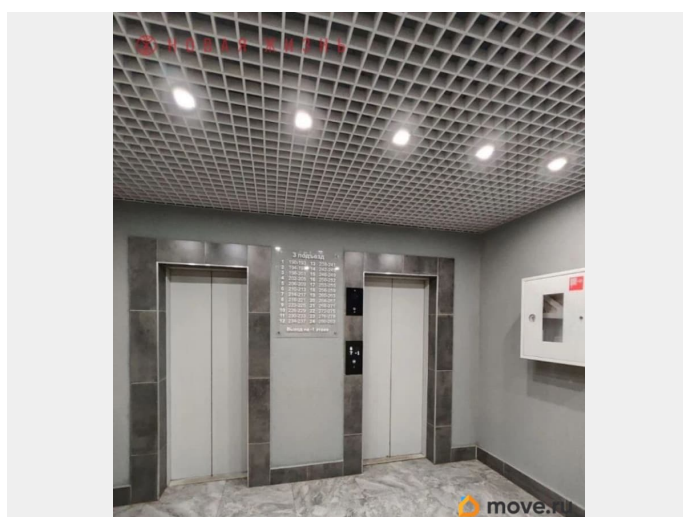
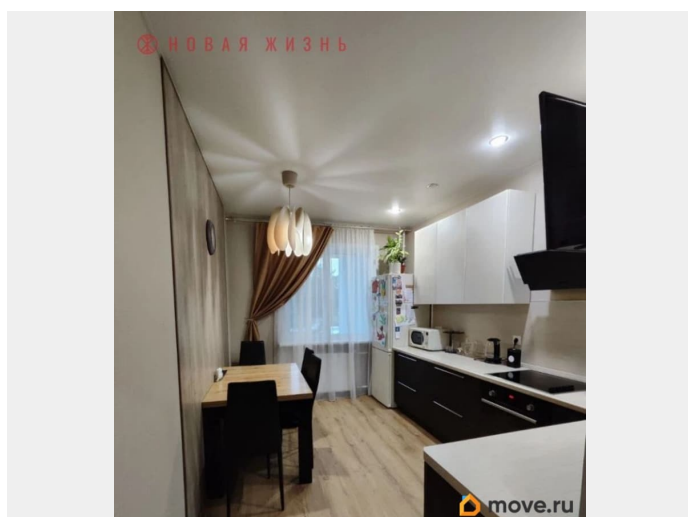
для заметок

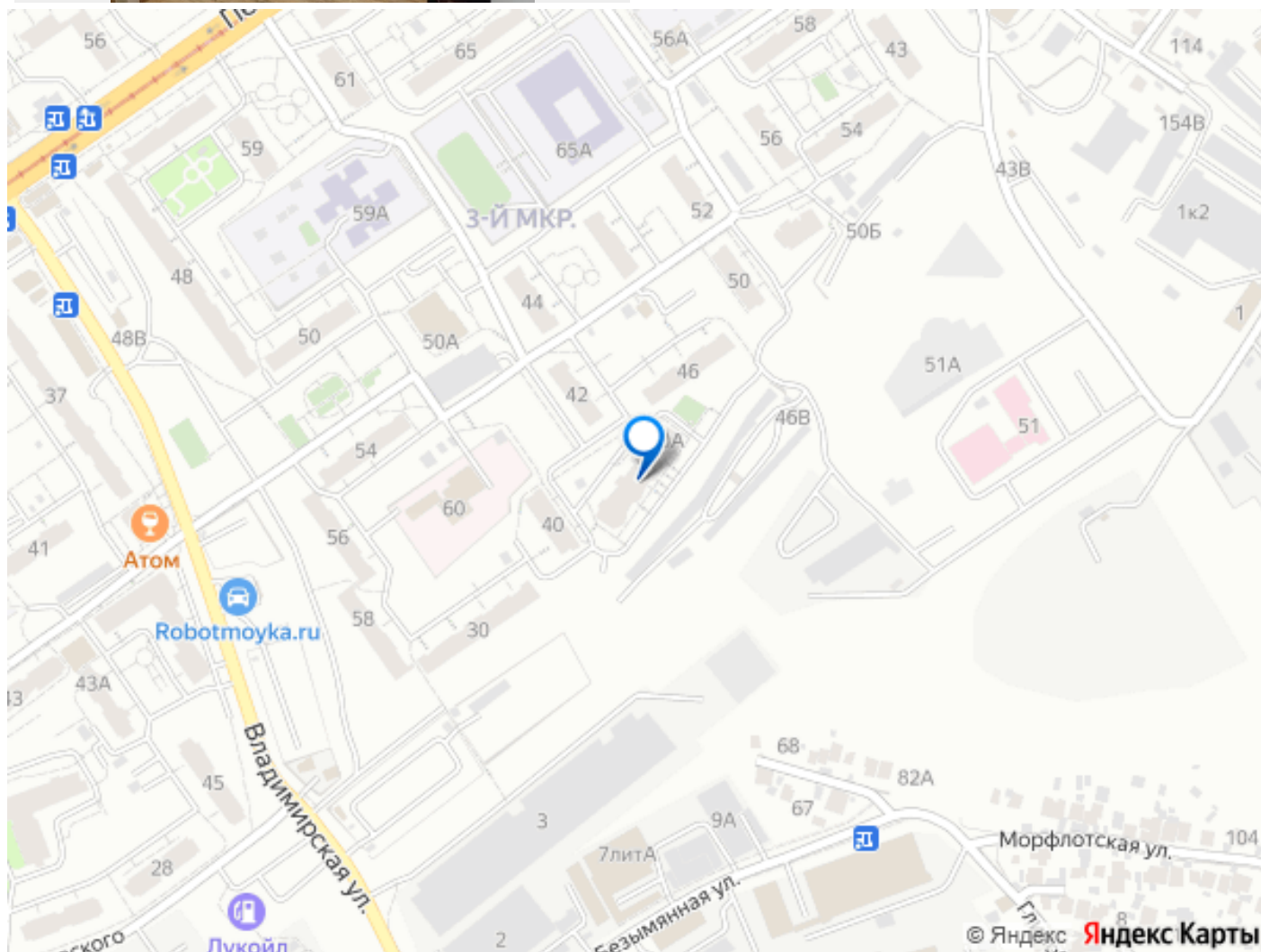


## Описание

Номер объекта: 113664 Менеджер объекта:  
Гатина Лия Просторная и стильная 2-комнатная квартира в ЖК «Альбатрос» для тех, кто ценит комфорт и тишину! Предлагаю к продаже шикарную 2-комнатную квартиру в современном доме комфорт-класса, расположенном в престижном жилом комплексе «Альбатрос». Дом сдан в 2018 году, всего 25 этажей, четыре подъезда — надежная монолитная конструкция и современная архитектура. О квартире: Квартира не угловая, расположена в третьем подъезде, очень светлая и теплая — окна выходят на обе стороны, что обеспечивает отличную инсоляцию. Выполнен качественный евроремонт в тёплых, спокойных тонах — все делалось для себя, с любовью и вниманием к деталям. • Просторный коридор с функциональной гардеробной • Раздельный санузел, установлен водонагреватель, тёплый пол • Кондиционер • Кухня — стильная итальянская мебель остаётся, как и большая часть техники и мебели по договорённости • Новые коммуникации • Максимальная шумоизоляция: стены спальни, пол под стяжкой, потолок над квартирой — шумоизоляционные материалы, обеспечивающие настоящую тишину Инфраструктура и двор: • Видеонаблюдение (во дворе и в подъезде) • Благоустроенный двор с детской и спортивной площадками • В шаговой доступности: школы, детские сады, магазины, пункты выдачи заказов • Зеленый, спокойный район вдали от шумных дорог • Рядом — ТЦ «Гудок» • На этаже всего 4 квартиры, чистая и просторная входная зона • Приятные, доброжелательные соседи Юридическая чистота: • Один взрослый

собственник • Квартира без обременений •  
Подходит под любые формы оплаты: ипотека,  
маткапитал и др. Звоните и приходите на  
просмотр — вы влюбитесь в эту квартиру с  
первого взгляда!





Move.ru - вся недвижимость России