

Создано: 23.09.2025 в 10:07

Обновлено: 05.12.2025 в 12:29

<https://samara.move.ru/objects/9287184385>

Елена Мякишева, Елена Мякишева

**79871692479****Самарская область, Самара, просека 5-я,  
123****9 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 123

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

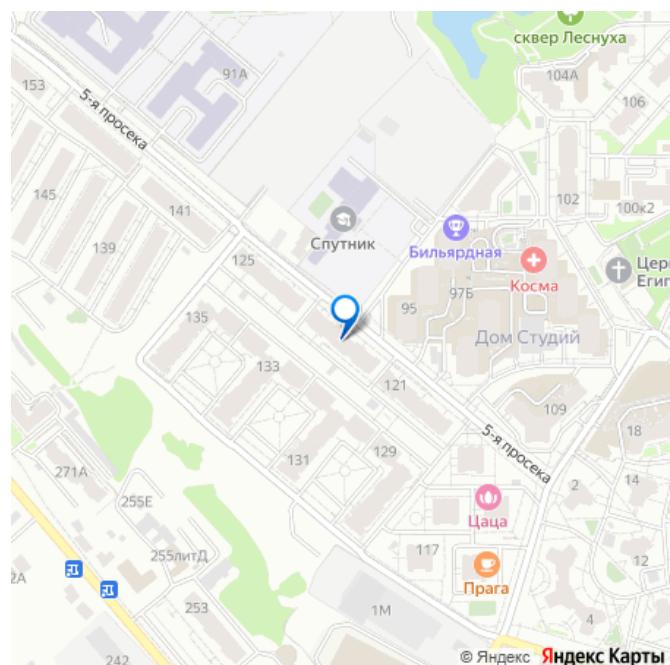
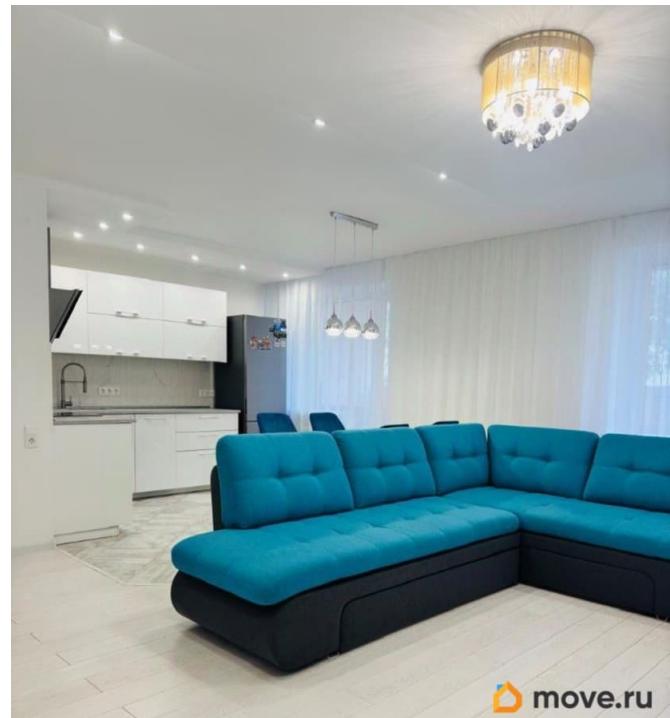
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



© Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в Самаре, на 5-й просеке, 123. Общая площадь составляет 62 кв. м, без учета лоджии (площадь лоджии 9кв.м.) из них жилая — 18 кв. м и просторная кухня-гостиная — 33 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 10-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.7 метра. Из окон открывается вид на улицу, на школу. В квартире выполнен евроремонт, что позволяет сразу заехать и начать жить без дополнительных вложений. Просторная кухня станет идеальным местом для семейных обедов и приема гостей. В наличии все необходимое: современная мебель и техника. Планировка продумана до мелочей, чтобы обеспечить комфортное пребывание. В санузле, коридоре и на кухне на полу керамогранит с подогревом. Большой просторный коридор со встроенным шкафом купе. Квартира очень светлая, теплая зимой и прохладная летом. Дом находится недалеко от остановки, также рядом есть сквер с

озером, в пешей доступности оборудованный пляж Волги. Дом относится к новой 26 школе. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, что упрощает перемещение. На территории дома предусмотрена наземная парковка. Здание поддерживается в хорошем состоянии, а для удобства передвижения предусмотрен пандус. В шаговой доступности находятся необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Квартира продается без обременений, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке. Прямая продажа.

