

Создано: 26.11.2025 в 14:32

Обновлено: 18.12.2025 в 15:28

<https://samara.move.ru/objects/9286908939>

**Лия Гатина, Новая Жизнь**

**79178248107**

для заметок

**Самарская область, Самара, улица  
Тухачевского, 40А**

**9 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 40А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

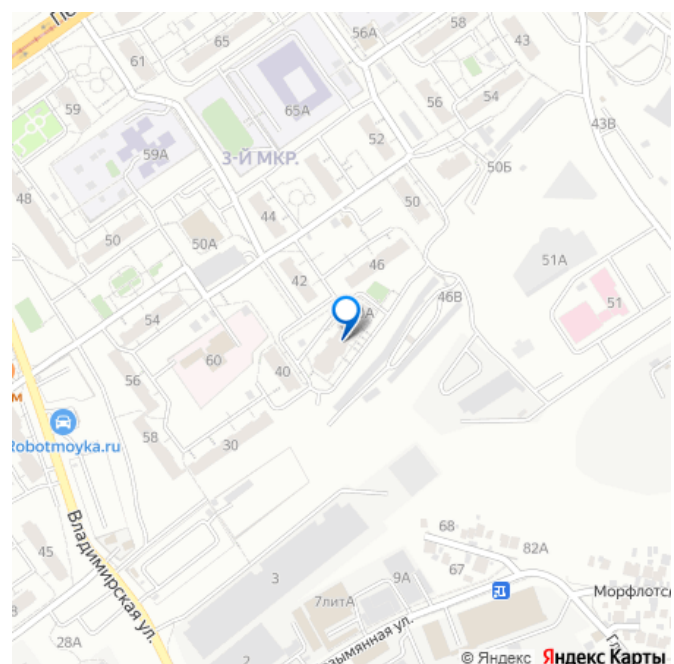
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

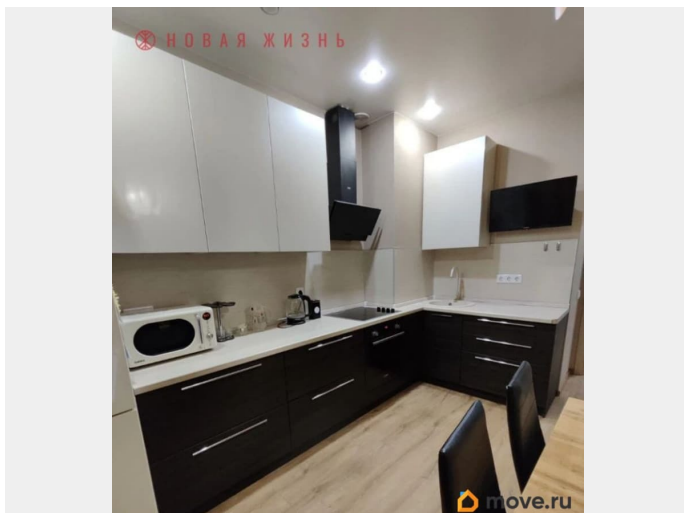
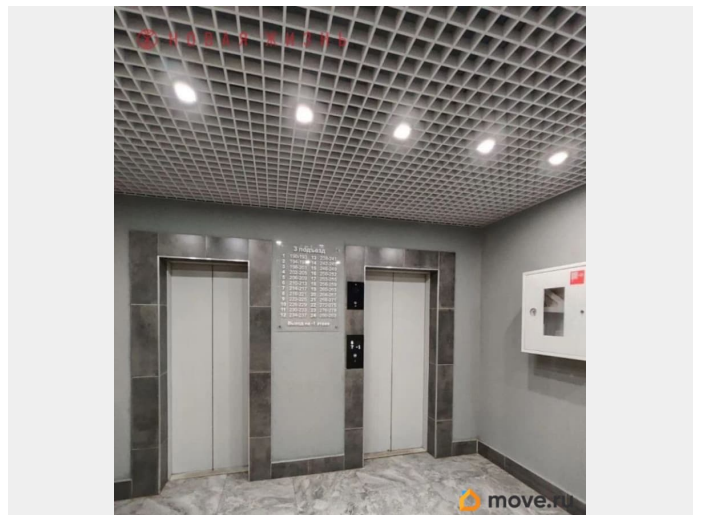
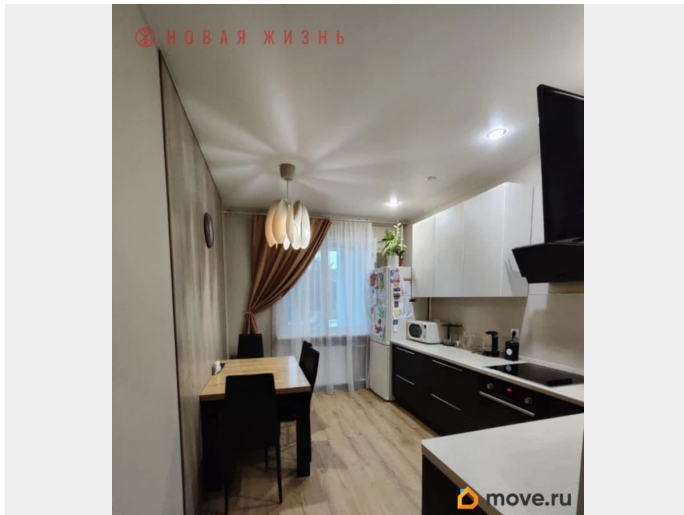


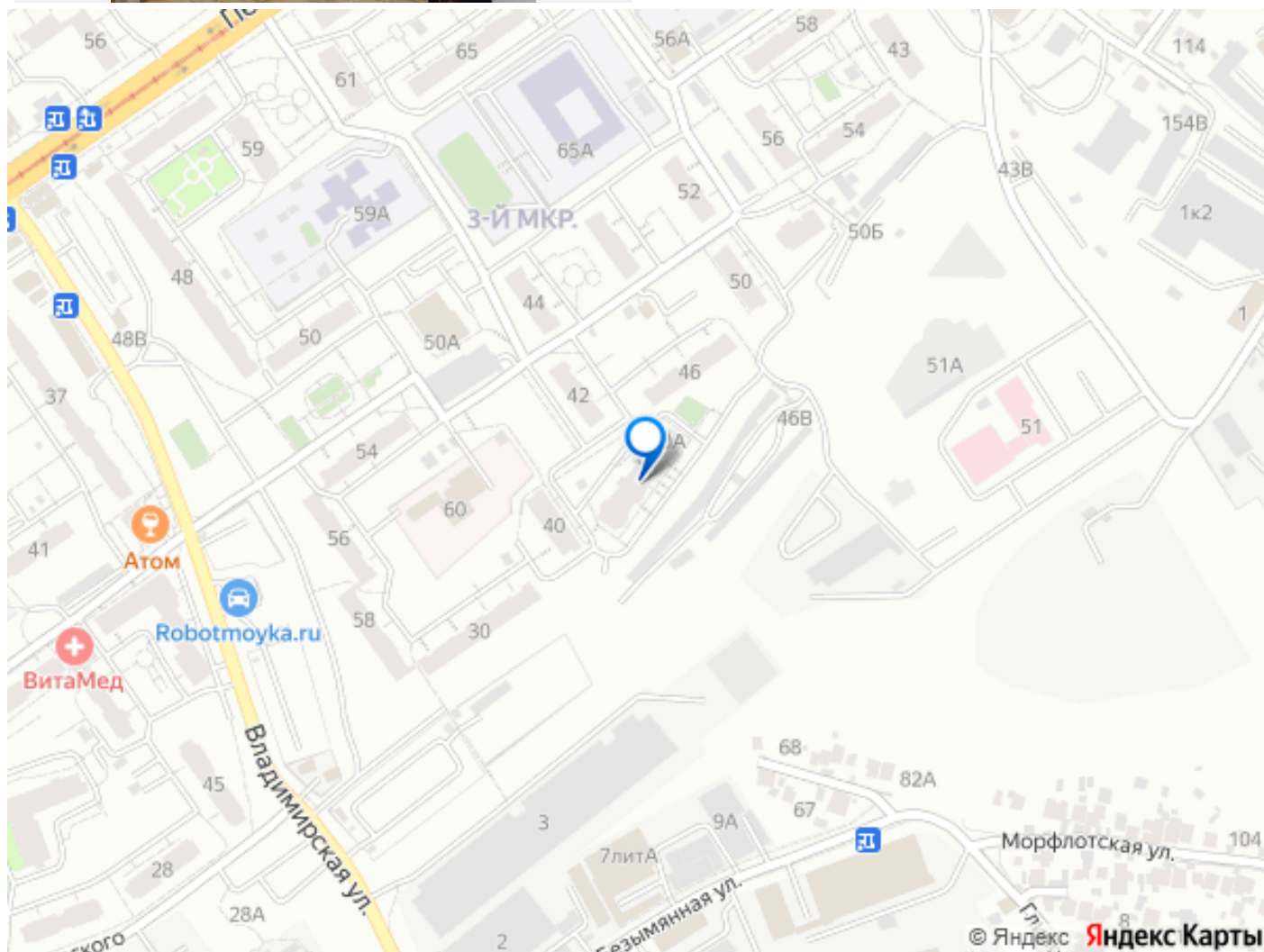
возможна ипотека

## Описание

Номер объекта: 113664 Менеджер объекта:  
Гатина Лия Просторная и стильная 2-комнатная квартира в ЖК «Альбатрос» для тех, кто ценит комфорт и тишину! Предлагаю к продаже шикарную 2-комнатную квартиру в современном доме комфорт-класса, расположенном в престижном жилом комплексе «Альбатрос». Дом сдан в 2018 году, всего 25 этажей, четыре подъезда — надежная монолитная конструкция и современная архитектура. О квартире: Квартира не угловая, расположена в третьем подъезде, очень светлая и теплая — окна выходят на обе стороны, что обеспечивает отличную инсоляцию. Выполнен качественный евроремонт в тёплых, спокойных тонах — все делалось для себя, с любовью и вниманием к деталям. • Просторный коридор с функциональной гардеробной • Раздельный санузел, установлен водонагреватель, тёплый пол • Кондиционер • Кухня — стильная итальянская мебель остаётся, как и большая часть техники и мебели по договорённости • Новые коммуникации • Максимальная шумоизоляция: стены спальни, пол под стяжкой, потолок над квартирой — шумоизоляционные материалы, обеспечивающие настоящую тишину Инфраструктура и двор: • Видеонаблюдение (во дворе и в подъезде) • Благоустроенный двор с детской и спортивной площадками • В шаговой доступности: школы, детские сады, магазины, пункты выдачи заказов • Зеленый, спокойный район вдали от шумных дорог •

Рядом — ТЦ «Гудок» • На этаже всего 4  
квартиры, чистая и просторная входная зона  
• Приятные, доброжелательные соседи  
Юридическая чистота: • Один взрослый  
собственник • Квартира без обременений •  
Подходит под любые формы оплаты: ипотека,  
маткапитал и др. Звоните и приходите на  
просмотр — вы влюбитесь в эту квартиру с  
первого взгляда!





Move.ru - вся недвижимость России