

Создано: 15.09.2025 в 13:23

Обновлено: 03.10.2025 в 16:36

<https://samara.move.ru/objects/9284951744>

Лия Гатина, Новая Жизнь

79178248107

**Самарская область, Самара, улица
Тухачевского, 40А**

9 115 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 40А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

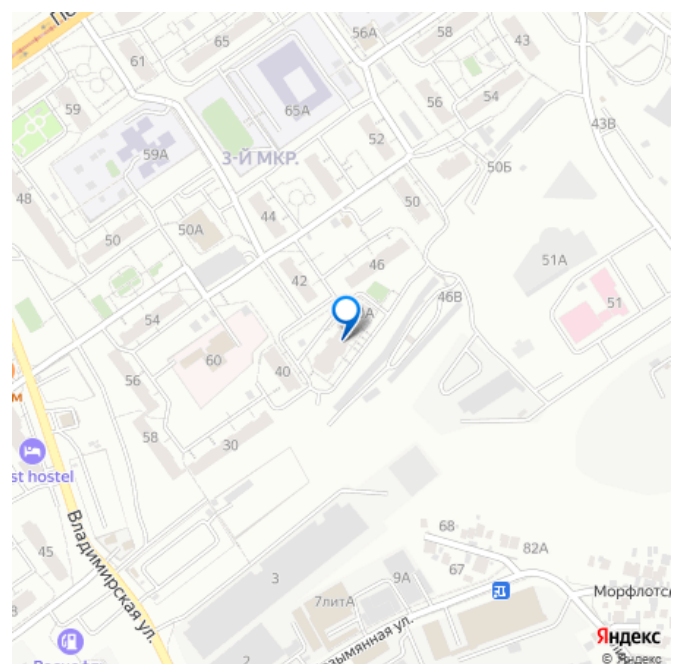
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

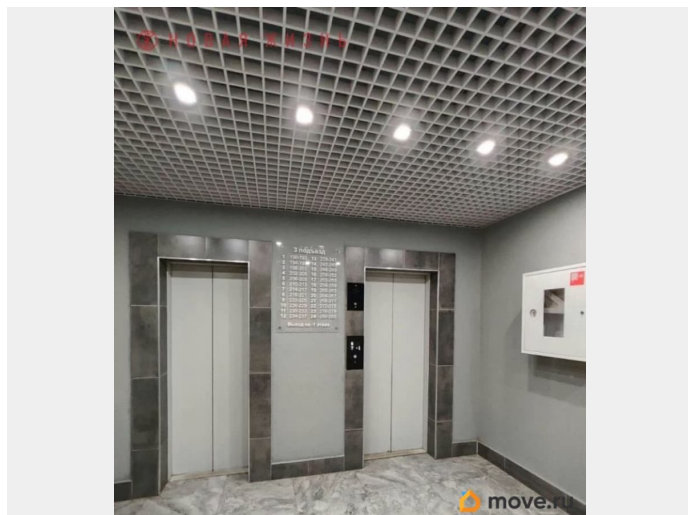
Номер объекта: 113664 Менеджер объекта:

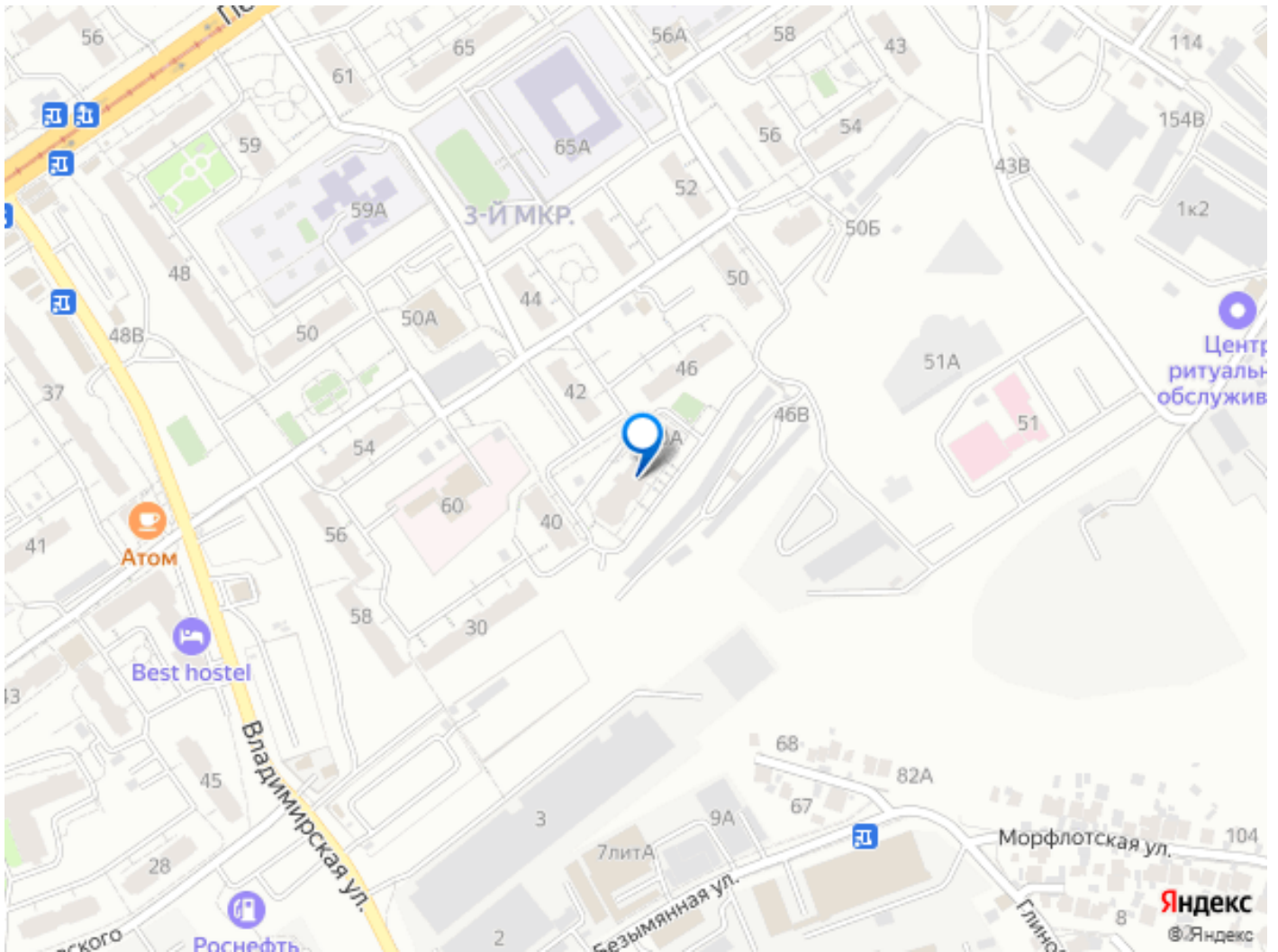
для заметок



Гатина Лия Просторная и стильная 2-комнатная квартира в ЖК «Альбатрос» для тех, кто ценит комфорт и тишину! Предлагаю к продаже шикарную 2-комнатную квартиру в современном доме комфорт-класса, расположенном в престижном жилом комплексе «Альбатрос». Дом сдан в 2018 году, всего 25 этажей, четыре подъезда — надежная монолитная конструкция и современная архитектура. О квартире: Квартира не угловая, расположена в третьем подъезде, очень светлая и теплая — окна выходят на обе стороны, что обеспечивает отличную инсоляцию. Выполнен качественный евроремонт в тёплых, спокойных тонах — все делалось для себя, с любовью и вниманием к деталям. • Просторный коридор с функциональной гардеробной • Раздельный санузел, установлен водонагреватель, тёплый пол • Кондиционер • Кухня — стильная итальянская мебель остаётся, как и большая часть техники и мебели по договорённости • Новые коммуникации • Максимальная шумоизоляция: стены спальни, пол под стяжкой, потолок над квартирой — шумоизоляционные материалы, обеспечивающие настоящую тишину Инфраструктура и двор: • Видеонаблюдение (во дворе и в подъезде) • Благоустроенный двор с детской и спортивной площадками • В шаговой доступности: школы, детские сады, магазины, пункты выдачи заказов • Зеленый, спокойный район вдали от шумных дорог • Рядом — ТЦ «Гудок» • На этаже всего 4 квартиры, чистая и просторная входная зона • Приятные, доброжелательные соседи Юридическая чистота: • Один взрослый собственник • Квартира без обременений • Подходит под любые формы оплаты: ипотека, маткапитал и др. Звоните и приходите на

просмотр — вы влюбитесь в эту квартиру с первого взгляда!





Move.ru - вся недвижимость России