

Создано: 06.02.2026 в 17:25

Обновлено: 06.02.2026 в 16:50

<https://samara.move.ru/objects/9289151977>

Мечты сбываются, Мечты сбываются

79584161251

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 249А

8 400 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 249А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

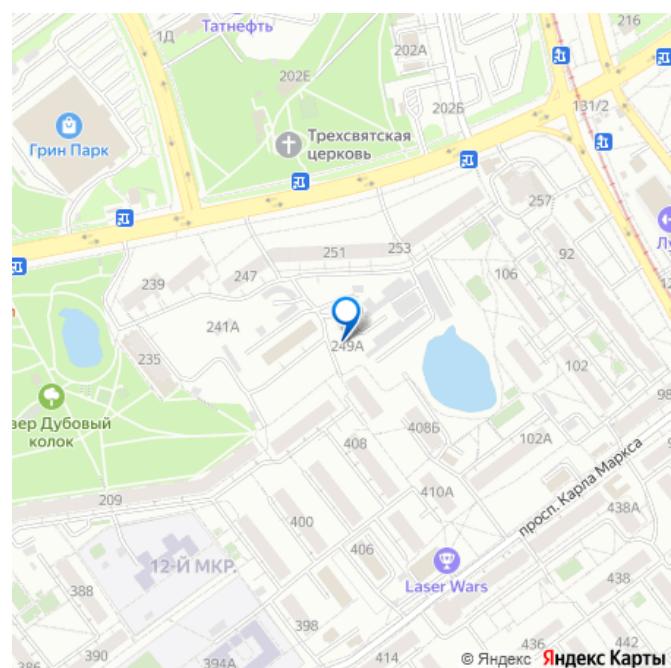
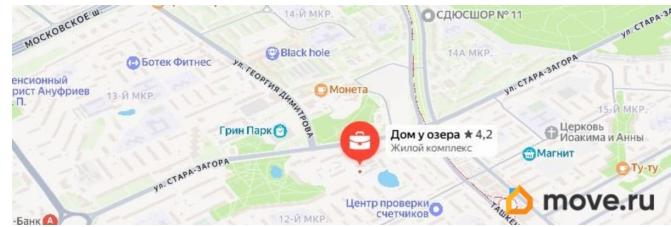
да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт, парковка

для заметок



Описание

МЕЧТЫ о новой квартире СБЫВАЮТСЯ в ЖК «ДОМ у ОЗЕРА» Продается 2-комн. квартира — 62,9 кв.м, 15/17 эт., в ЖК «Дом у Озера».

Срок сдачи дома — 4 квартал 2026г. Срок передачи ключей — до апреля 2027г.

Строительство идет с опережением сроков!

БОЛЬШОЙ ВЫБОР ЭТАЖЕЙ И ПЛАНИРОВОК!!!

Объект аккредитован во всех ведущих банках. Подходит семейная и ИТ ипотека. ЖК «Дом у озера» — 17-этажный жилой кирпичный дом, с коммерческими помещениями на первом этаже, расположенный по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора, 249а/ ул. Димитрова. Преимуществами ЖК «Дом у

Озера» являются: - Входные группы с современным дизайном; - Закрытый двор; -

Благоустроенная парковка для а/м; -

Благоустроенная детская игровая площадка;

- Входы, лифты запроектированы с учетом пользования маломобильных групп населения; - Встроенные нежилые

помещения первых этажей будут заполнены магазинами и коммерческими помещениями;

- Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой, рядом находятся несколько школ и детских садов, поликлиника, прогулочные зоны,

Воронежские озера, ТЦ ЭльРио, к/т Самара,

сквер Дубовый колокол, Лесопарк 60-летия

Советской власти. Все квартиры будут

передаваться с ЧЕРНОВОЙ ОТДЕЛКОЙ:

межкомнатные перегородки, ввод электрики в квартиру (с установкой счетчика), счетчики на воду, установка радиаторов. Отделка

помещений общего пользования

водоэмульсионная покраска, полы

керамогранит, бетон мозаичного состава.

Жилой дом запроектирован: - На монолитной фундаментной плите и сборных ж/б конструкций. - С наружными ограждающими конструкциями из полнотелого керамического кирпича с облицовкой цветным гиперпрессованным кирпичом. Наружная отделка из лицевого цветного кирпича баварской кладкой, окна и двери из поливинилхлоридных профилей, с заполнением для окон двухкамерными стекло-пакетами. Строительство осуществляется по 214-ФЗ, заключаются ДДУ с использованием эскроу-счетов.

Официальный застройщик: ООО «СЗ «УСПЕХ»
Проектная декларация размещена на сайте
НАШ.ДОМ.РФ.

