

🕒 Создано: 13.11.2025 в 16:50

Обновлено: 13.11.2025 в 17:34

**Самарская область, Самара, улица
Николая Баженова, 3**

8 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Николая Баженова, 3

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

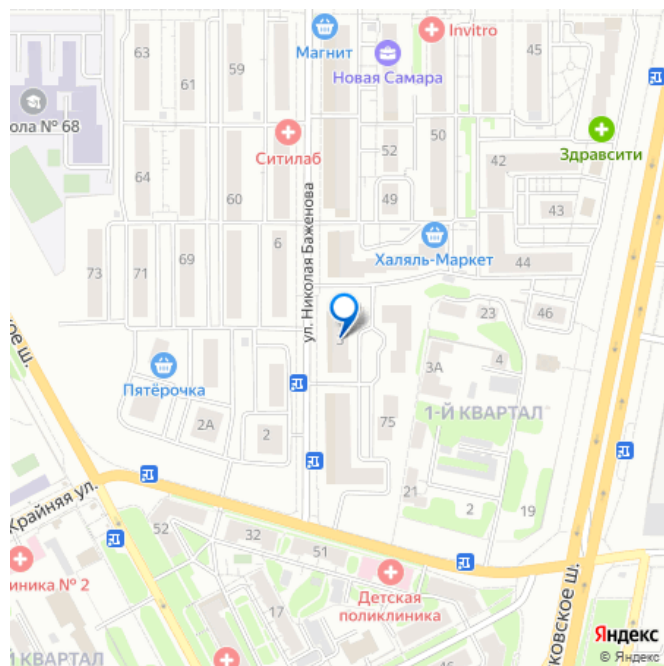
<https://samara.move.ru/objects/9286562158>

Евгений Юрьевич Долошкан, ЭТАЖИ

Самара

79871664452

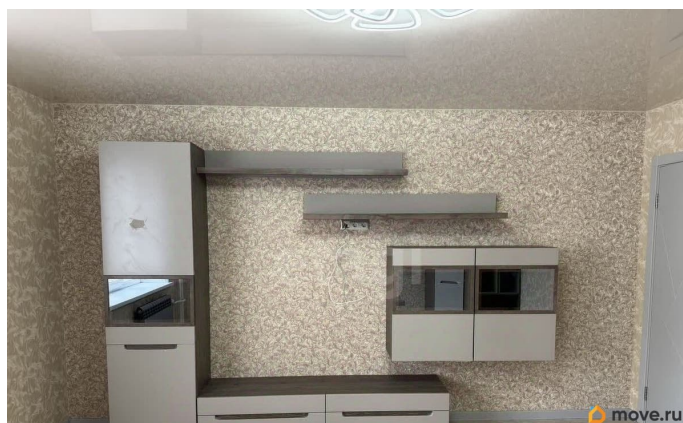
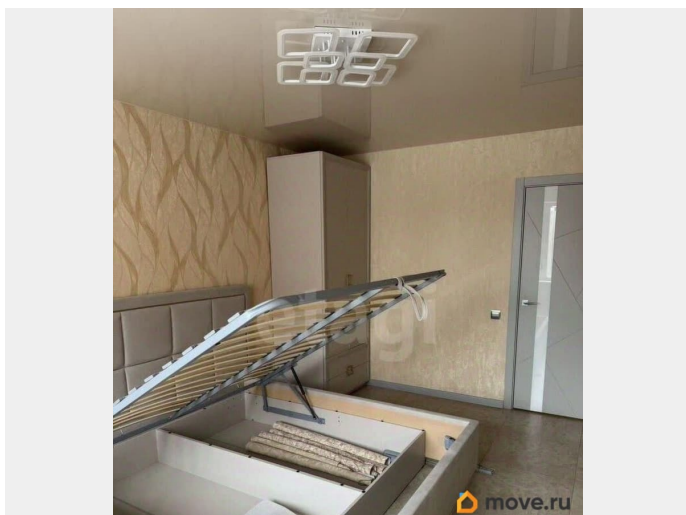
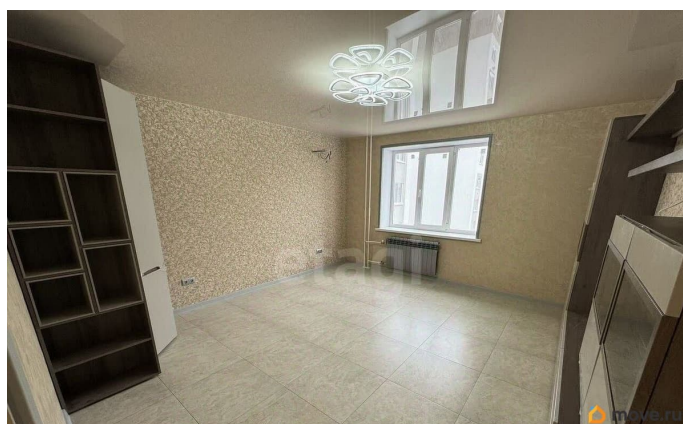
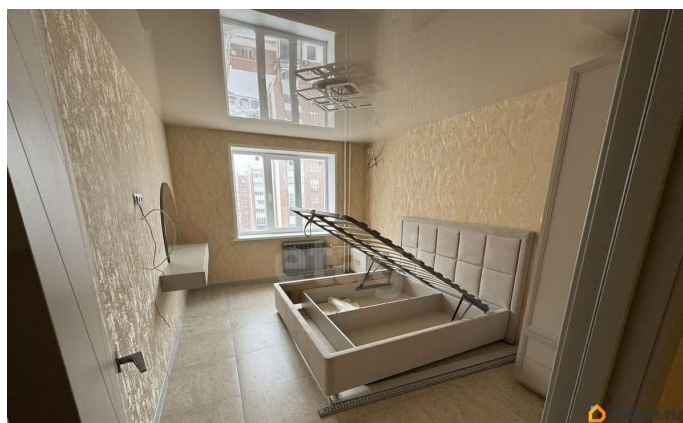
для заметок

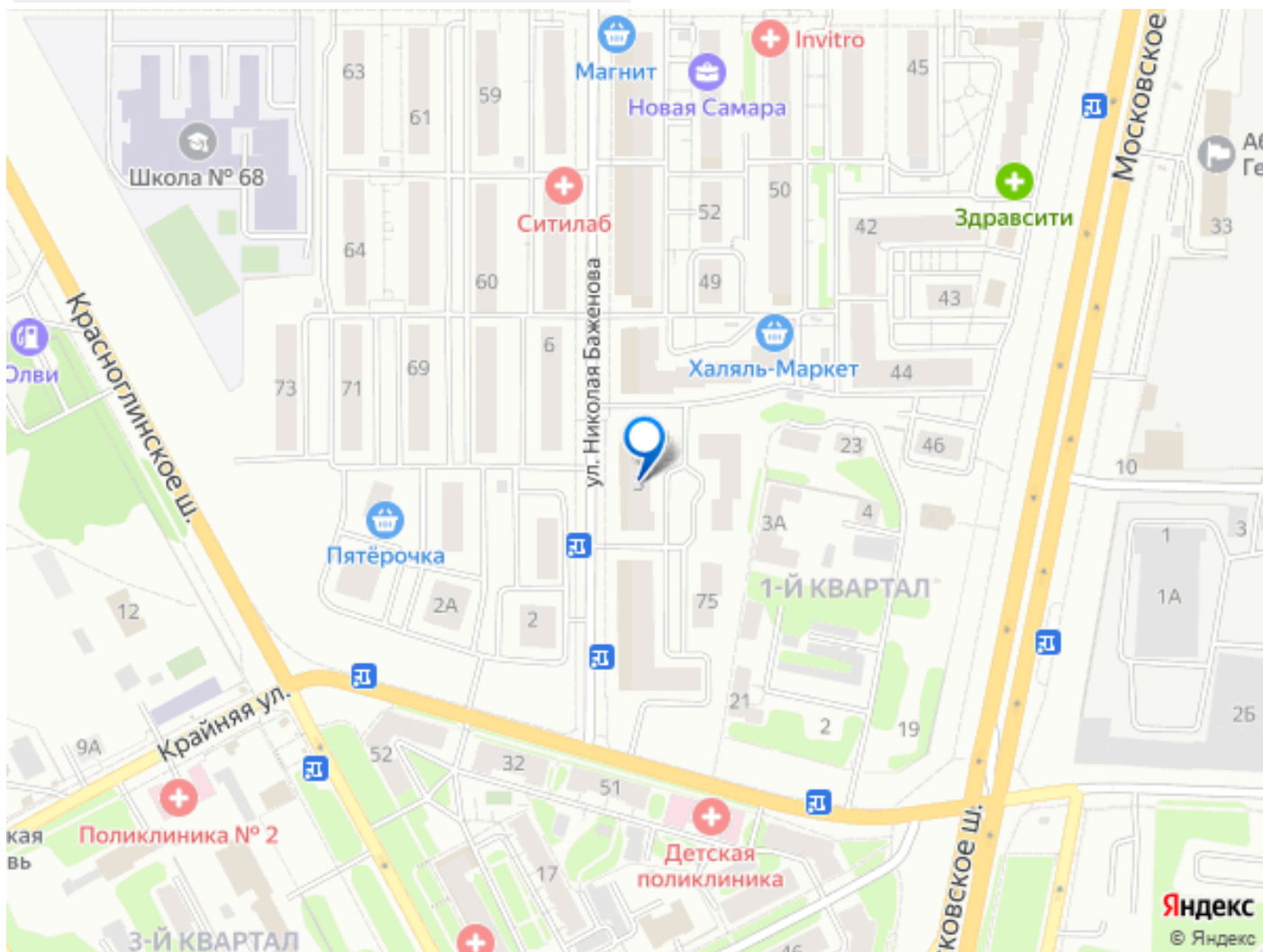


Описание

Квартира расположена в экологически благоприятном районе города с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся новая школа, детские сады, а на первом этаже дома — разнообразные магазины, что делает проживание максимально комфортным для семей с детьми. Общественный транспорт останавливается в непосредственной близости, обеспечивая удобную транспортную доступность к ключевым точкам города. Помещение полностью готово к проживанию: качественная отделка включает итальянские обои, практичную плитку на полу и современные натяжные потолки. Вся мебель производства «Ангстрем» подобрана с учетом эргономики и функциональности. Кухня оборудована техникой Haier, включая электрический духовой шкаф, газовую панель, вытяжку и посудомоечную машину на 60 см. Дополнительно установлен водонагреватель, обеспечивающий бесперебойное горячее водоснабжение. Планировка продумана для комфортного проживания: просторная прихожая с системой хранения, уютная гостиная, отдельная спальня. Все радиаторы заменены на новые, гарантируя тепло в холодное время года. Предусмотрены выводы под кондиционеры, что позволяет легко поддерживать комфортный микроклимат летом. Окна выходят на тихую сторону, обеспечивая спокойную атмосферу без уличного шума. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря удачному расположению, качественной отделке и полной комплектации необходимой техникой и мебелью. Объект находится в хорошем

состоянии и не требует дополнительных вложений — можно заселяться сразу после оформления сделки. Код пользователя: 171643 Номер в базе: 9183281





Move.ru - вся недвижимость России