

🕒 Создано: 28.01.2026 в 19:25

Обновлено: 29.01.2026 в 14:40

**Самарская область, Самара, улица  
Буянова, 131**

**11 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Буянова, 131

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Буянова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9288545473>

**Гузель Асхатовна Андреева, ВАШ  
РИЭЛТОР**

**79879695793**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира в Ленинском районе по улице Буянова, 131/Маяковского, 89 на 16 этаже 16-этажного кирпичного дома. Квартира общей площадью 62.8м с учётом двух лоджий в предчистовой отделке. Площадь без учёта лоджий составляет 55.5м<sup>2</sup>, жилая 28,7м<sup>2</sup>, кухня 11,2м<sup>2</sup>, высота потолков 3 метра. Прекрасная локация - до Волги 15 минут пешим шагом, Губернский рынок, бассейн Локомотив, различные кафе и рестораны. Хорошая транспортная развязка, ж/ вокзал в 5 минутах езды. 1 взрослый собственник. Без обременений и долгов. Приглашаем к просмотру.





