

🕒 Создано: 20.01.2026 в 18:56

Обновлено: 20.01.2026 в 18:53

**Самарская область, Самара, улица  
Нефтяников, 12**

**4 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Нефтяников, 12

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Нефтяников](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

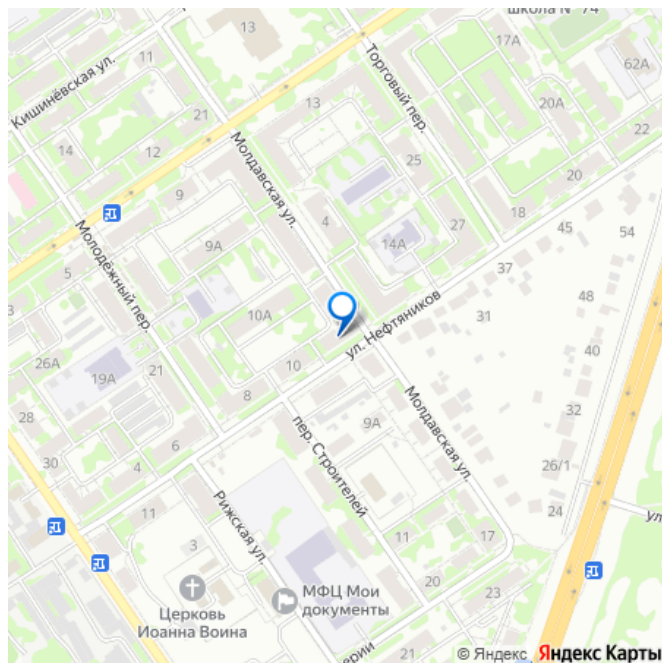
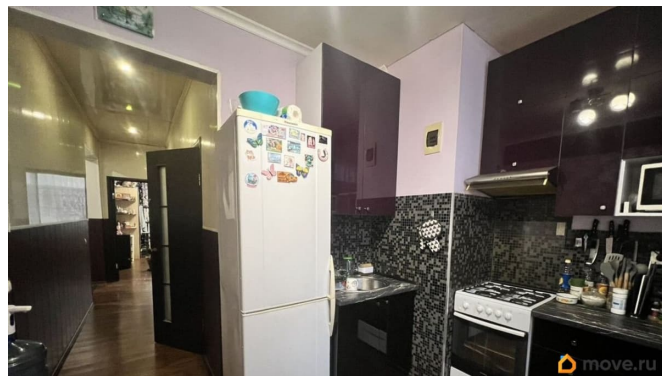
возможна ипотека, парковка

<https://samara.move.ru/objects/9288204899>

**Александр Соловьев, Александр  
Соловьев**

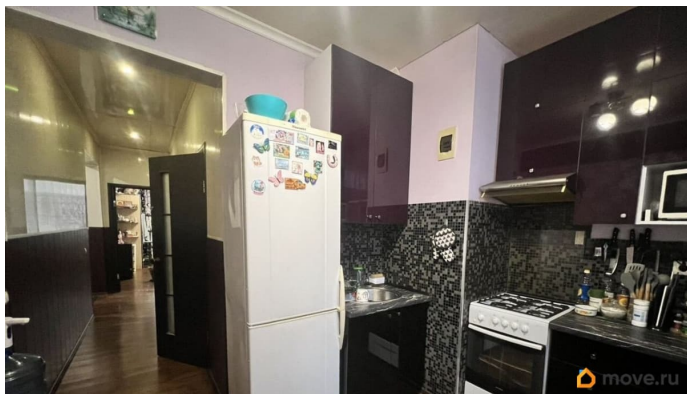
**79878178874**

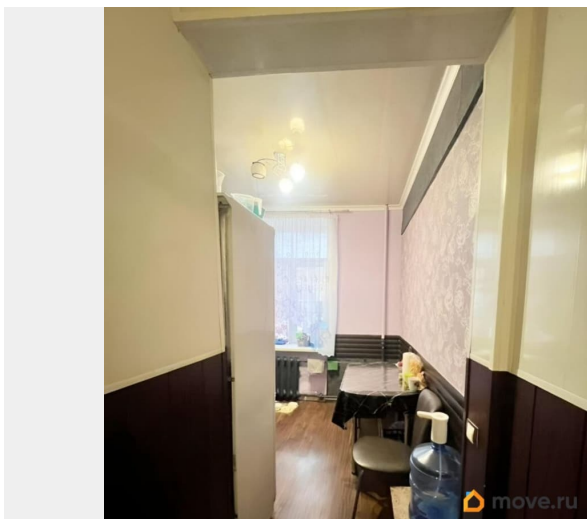
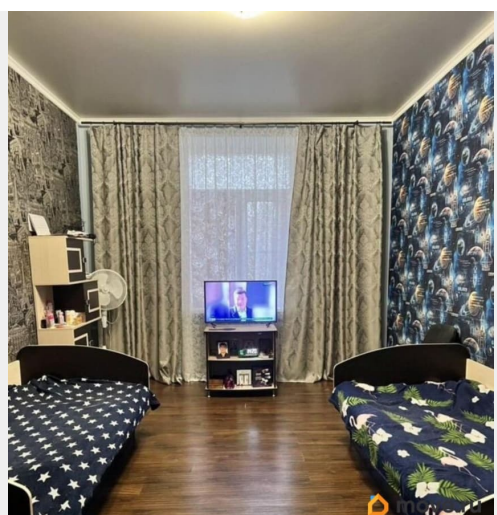
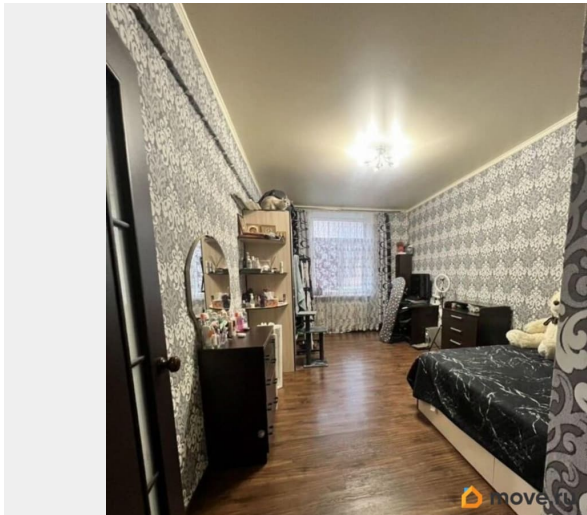
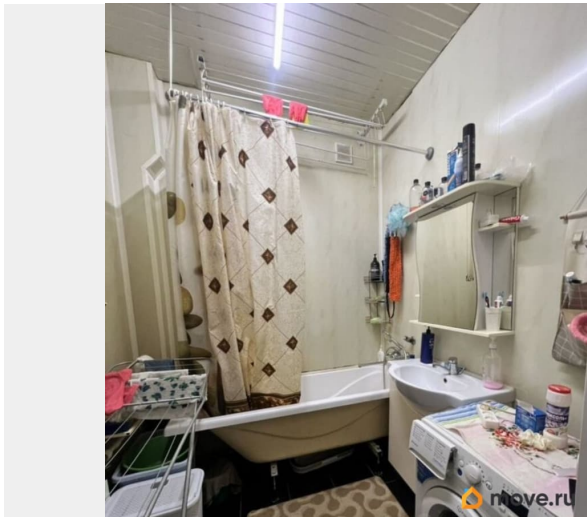
для заметок



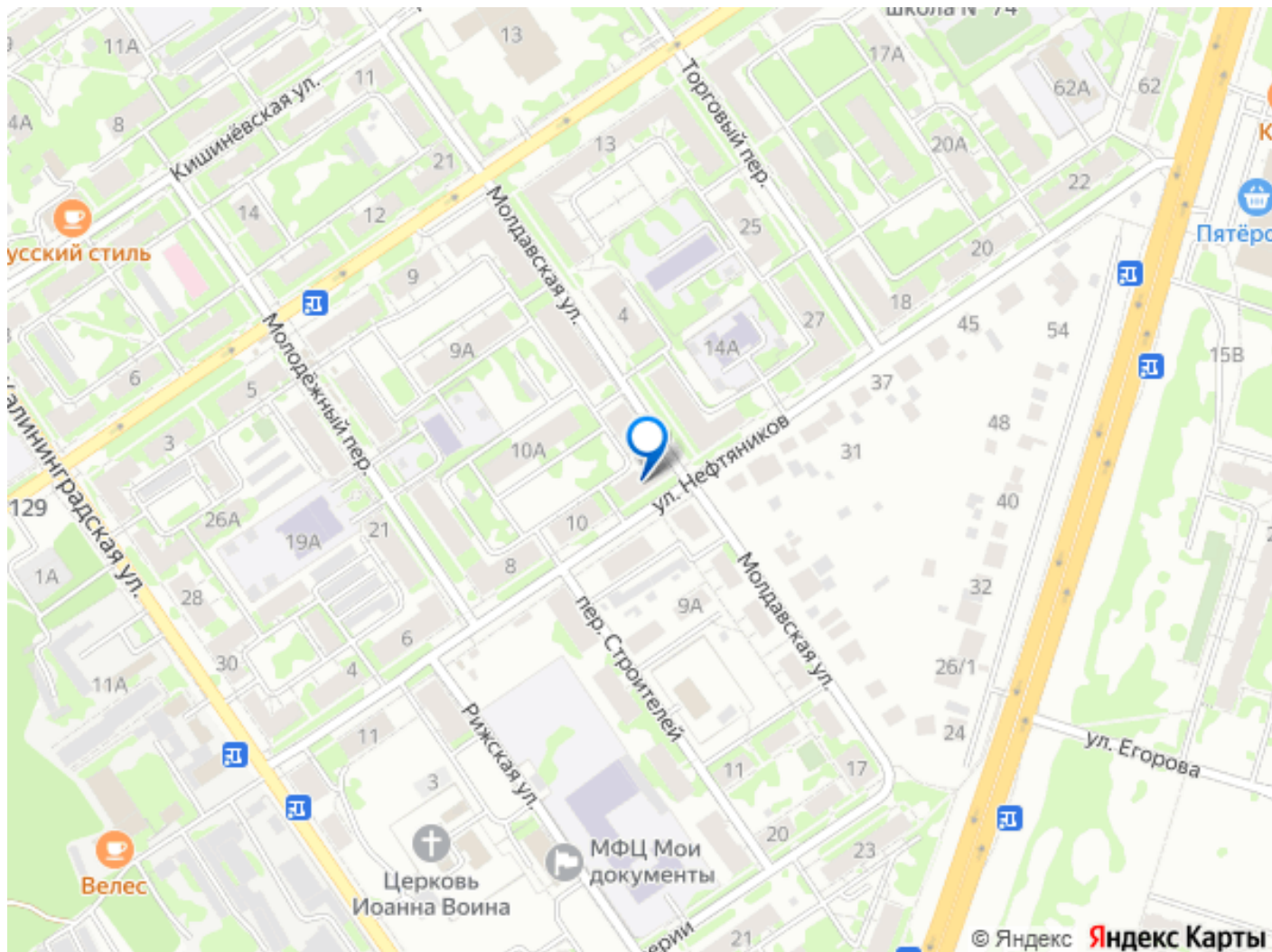
## Описание

Продается просторная и светлая двухкомнатная квартира в сталинском доме. Идеальное сочетание советского размаха и ухоженного состояния. Ключевые преимущества: Площадь: 62 кв. м. По-настоящему просторные комнаты и высокие потолки. Расположение в доме: 2-й этаж, не угловая, окна на две стороны. Обеспечивает отличную инсоляцию и сквозное проветривание. Планировка: Изолированные просторные комнаты (площадью 18,7 и 17,6 кв. м.), большая прихожая. Особенности: Высокие потолки (около 3 м.), толстые стены (отличная шумоизоляция и теплоизоляция), исторический шарм. Состояние: хорошее. Дом: Кирпичный, добротный. Спокойная атмосфера, хорошие соседи, отличная транспортная развязка, рядом остановка, школа, дет.сад, магазины в пешей доступности, торг.









Move.ru - вся недвижимость России