

🕒 Создано: 19.02.2026 в 14:35

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 16:34

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 204**

**8 500 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 204

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

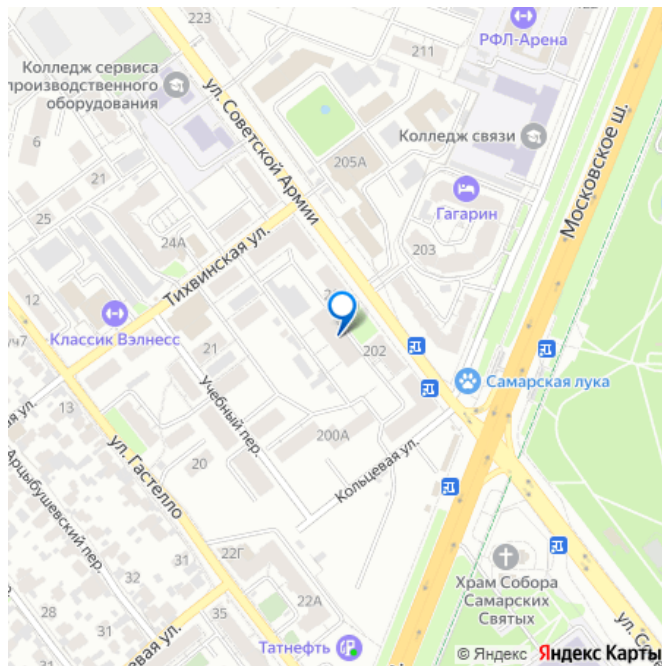
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9290302026>

**Людмила Захаренко, Людмила  
Захаренко**

**79871500910**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

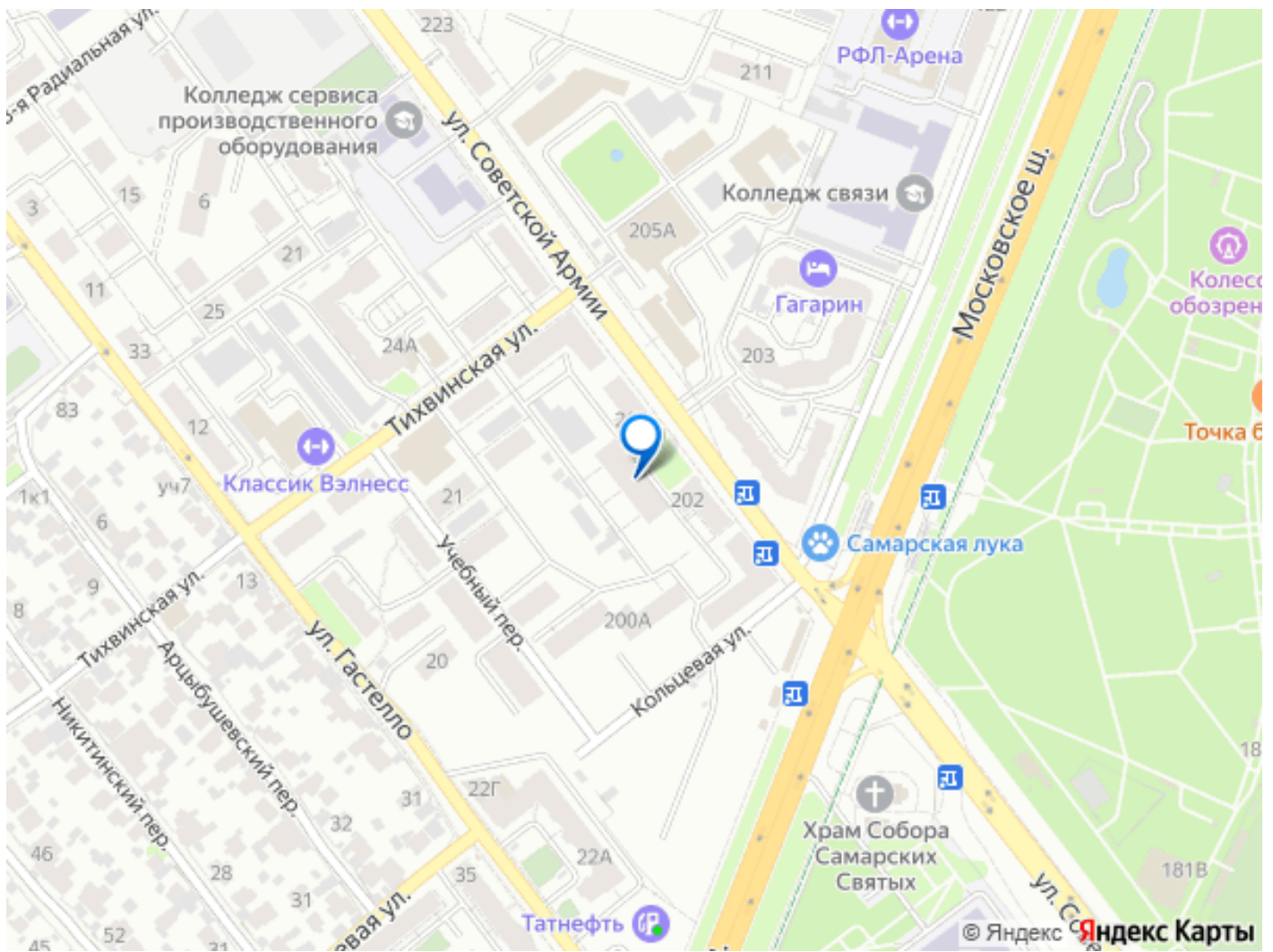
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа двухкомнатной квартиры в сталинском доме напротив Телецентра  
Общая площадь — 62,2 кв. м. Просторные, светлые комнаты. Дом — объект культурного наследия (не подлежит сносу). Проведен капитальный ремонт: - Полностью заменены инженерные коммуникации (трубы ХВС, ГВС, канализация) - Заменены батареи (стояки и радиаторы) - Выполнен ремонт кровли Дом в идеальном техническом состоянии, при этом сохранена вся историческая ценность и надежность сталинской постройки. Квартира находится в непосредственной близости от Телецентра. Во дворе — спокойно и зелено. Вся инфраструктура рядом: - Школы и детские сады в шаговой доступности - Магазины, аптеки, отделения банков - Недалеко — Парк Гагарина. Идеальная транспортная доступность: - Быстрый выезд на Московское шоссе и Ново-Садовую - Отличная транспортная доступность до ведущих университетов города - Рядом остановки общественного транспорта Отличный вариант для семьи, ценящей надежность, метраж и центр города. Звоните, покажу в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России