

Создано: 10.11.2025 в 16:11

Обновлено: 04.02.2026 в 05:13

<https://samara.move.ru/objects/9288817450>

Агент

**79198115437**

**Самарская область, Самара, Печерская улица, 27**

**9 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, Печерская улица, 27

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Печерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

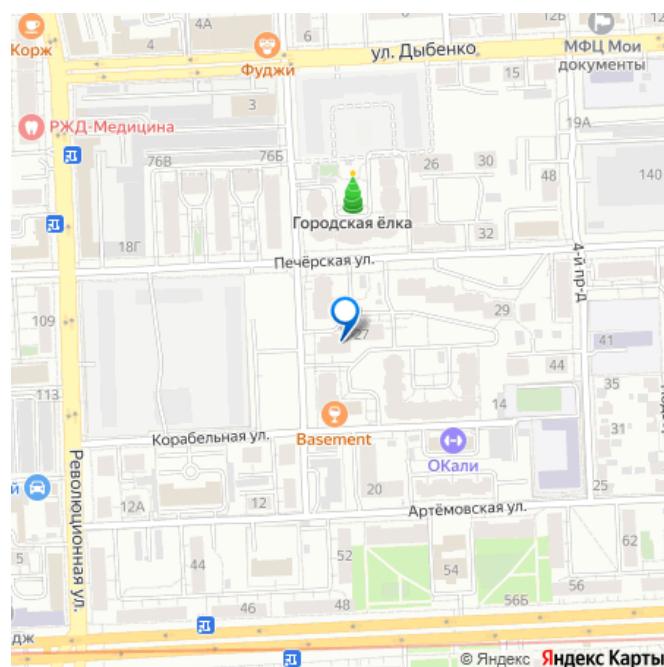
19.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

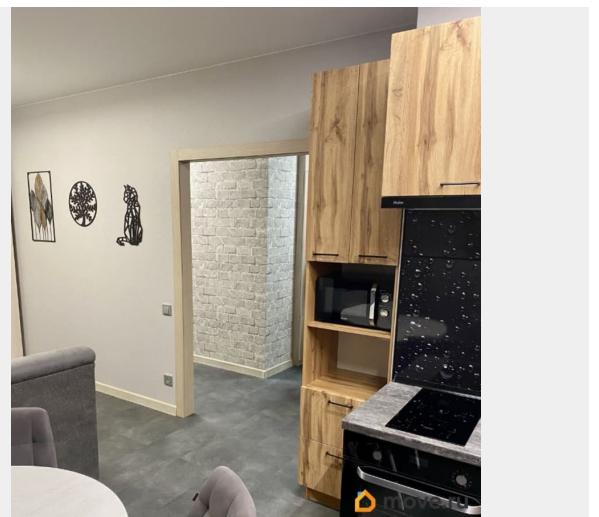
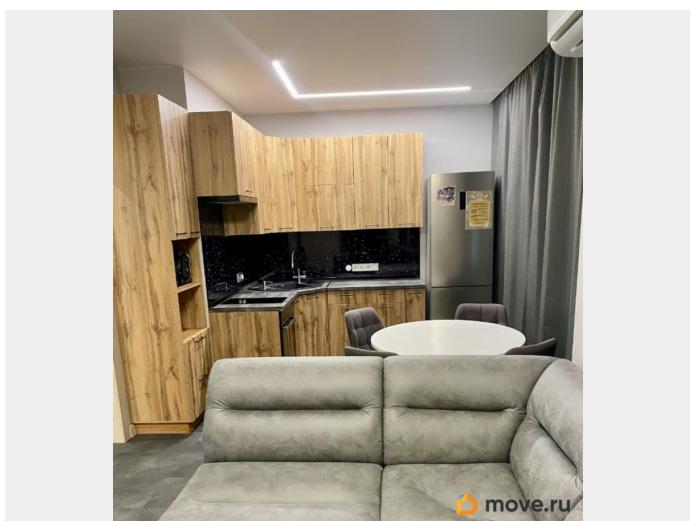
да

возможна ипотека, лифт, парковка

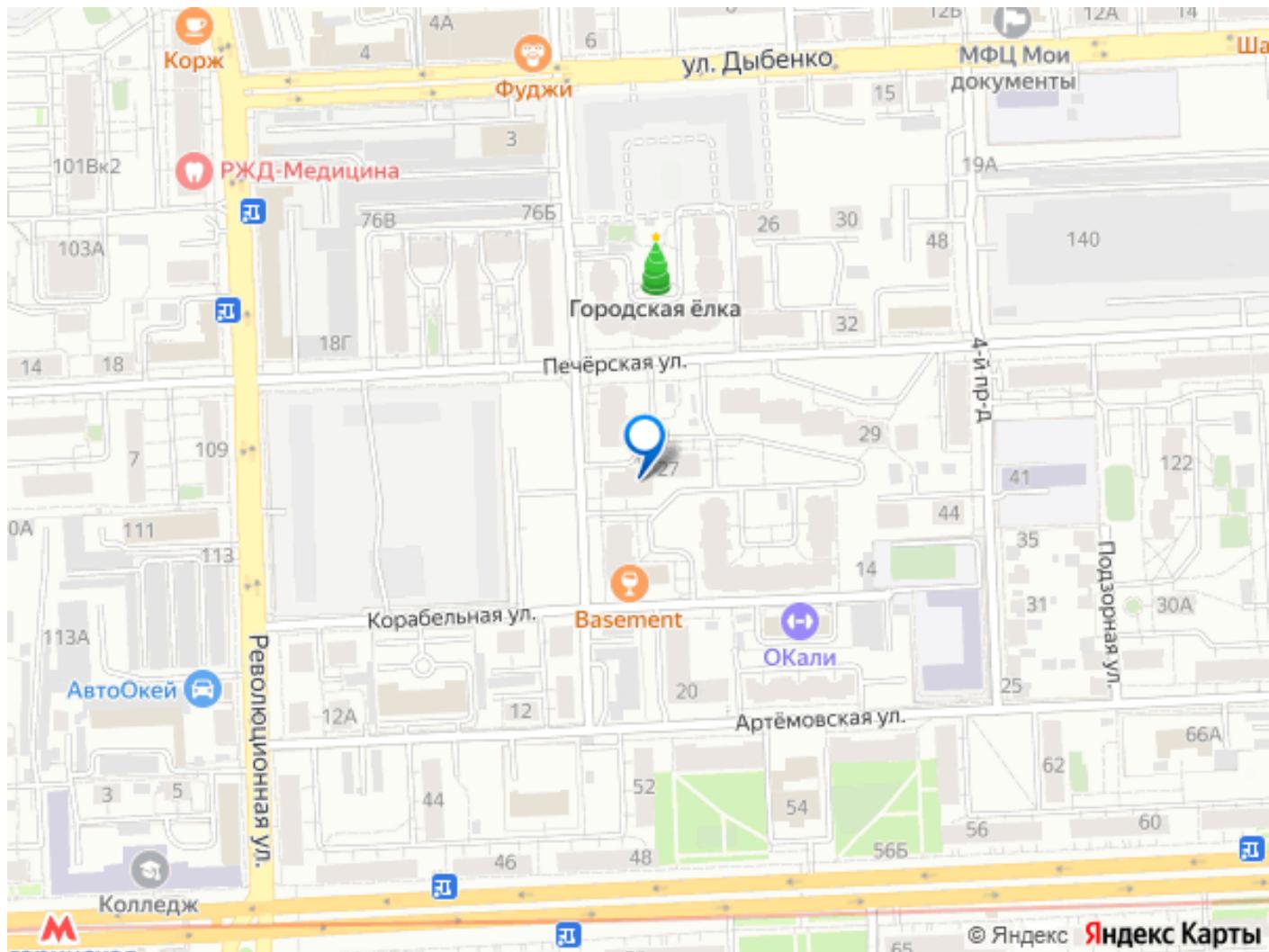
## **Описание**

Продаю евро трёшку в географическом центре города Самары, в шаговой доступности ТЦ Космопорт, ЛеманаПро, ТЦ Мебель, 2 школы, садики, поликлиника, остановка транспорта, станция метро! Большая парковка внутри двора и по периметру дома- всегда найдете место куда поставить машину! В квартире выполнен отличный качественный ремонт, так как делали под себя: Электрика сделана профессионалами по СНИПам кабелем ВВГНГ, установлены лучшие автоматы АББ, коробки для надежности и бесперебойности распаяны. Сантехника сделана по современному на трубах из сшитого полиэтилена с длительным сроком службы. Имеется сантех шкаф с разводкой через коллектора. Под квартирой в подвале теплоузел, зимой тепло, сделана шумоизоляция стен от соседей! Надежная железная дверь с утеплением и тремя контурами шумоизоляции. Все освещение в потолках светодиодное, на стенах виниловые обои. Вся мебель в квартире с хорошей фурнитурой и доводчиками сделана под

заказ. Большая прихожая оснащенная встроенной мебелью, две спальни ( одна из спален 9 кв.м. с большим остекленным и утепленным балконом целых 7кв.м., на котором можно уместить половину гаража, на балконе сделаны электрические теплые полы и освещение, вторая спальня 14 кв.м уже со встроенной мебелью), действительно большая и просторная кухня-гостиная 20 кв.м. оснащенная кухонным гарнитуром с современной техникой Хайер и мебелью, каждое помещение оснащено сплит-системами для поддержания вашего круглогодичного комфорта. Квартира очень светлая: все окна от застройщика поменяны на дорогие окна Рехау с надежной фурнитурой Рото. Удобные оборудованные раздельные сан узлы, так же как и полы во всей квартире отделаны не боящимся влаги и теплым кварцвинилом Квикстеп. Счетчики учета потребления ГВС,ХВС,Эл.энергии. В подъезде хорошие соседи. В доме чистота и порядок. Удобная транспортная развязка позволяет уехать в любом направлении города. Квартира без обременений! Полная сумма в договоре! Продажа только по причине строительства дома.







Move.ru - вся недвижимость России