

Создано: 16.11.2024 в 11:44
Обновлено: 29.10.2025 в 20:52

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 7А

5 880 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 7А

Округ

Самара, Кировский район

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62.02 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

https://samara.move.ru/objects/9284979455

Сергей Фисенко, Сергей Фисенко
79198139160

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

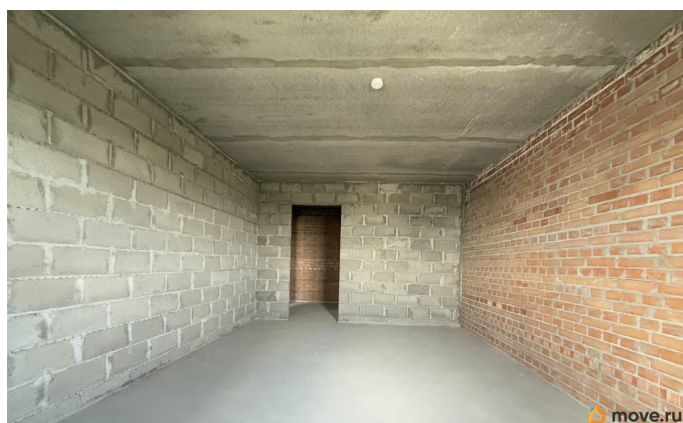
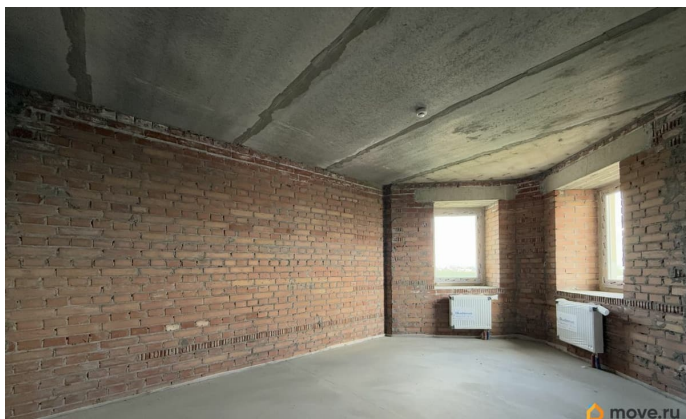
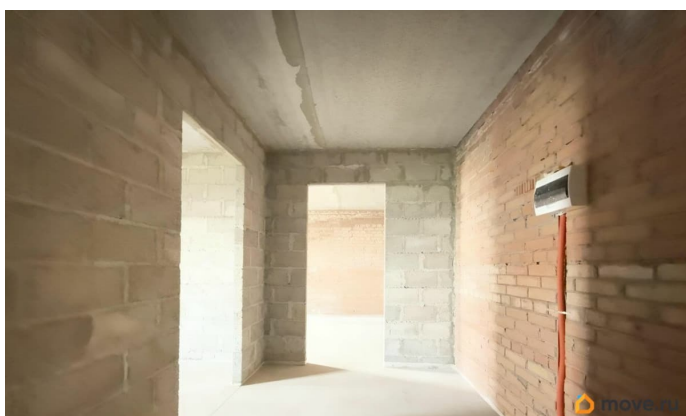
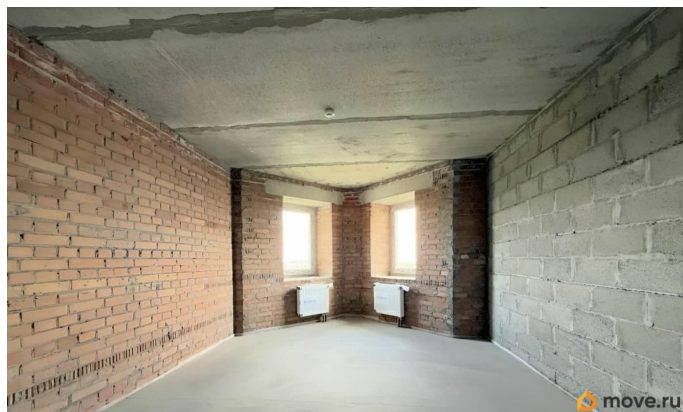
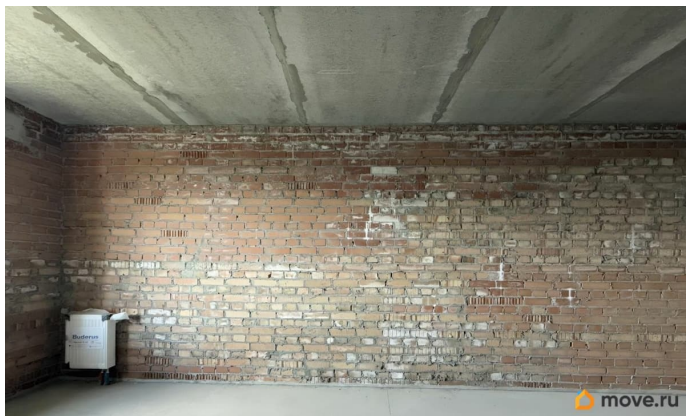
возможна ипотека, лифт, парковка

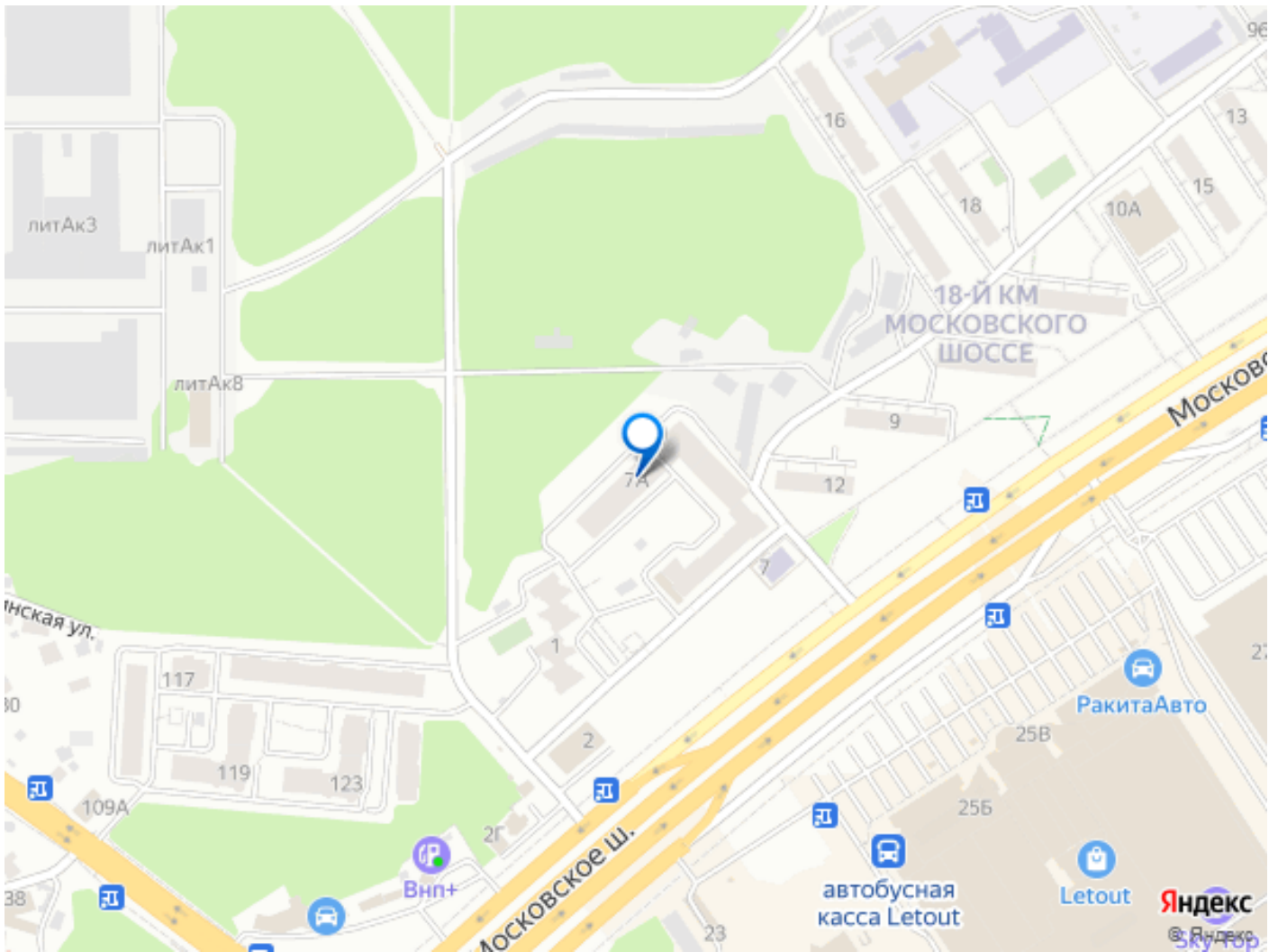
Описание

Добрый день. Предлагаю рассмотреть двухкомнатную квартиру в черновой отделке напротив ТЦ Московский 18 километр. В одном из самых лучших жизненных комплексов Кировского района. Это отличный вариант для тех, кто мечтает о большой квартире с удобной планировкой и двумя изолированными комнатами в тихом и уютном месте, где ваша семья будет жить в комфорте. КВАРТИРА: Интересна своей планировкой, так как все комнаты в ней изолированы. И у каждого члена семьи будет свой уютный уголок. А толстые кирпичные стены в 2,5 кирпича, плюс утеплитель, качественные радиаторы и расположение квартиры в середине дома, делают её очень теплой. Ещё один плюс планировки это коридор, который разделяет все комнаты. Где без потери полезной площади можно разместить большой шкаф-купе. Окна пластиковые, что гарантирует хорошую теплоизоляцию и звукоизоляцию. Из кухни мы попадаем на лоджию где открывается панорамный вид на Самару в сторону ТЦ Мега. А не в окна в окна. Санузел совмещённый, просторный в нем можно разместить полноразмерную ванну или большую душевую кабину, стиральную

машину. Есть счётчики на воду и свет. Хорошая стяжка (не бухтит) что экономит вам бюджет. Одним словом делай ремонт под себя заезжай и живи. В доме два лифта, один пассажирский и грузовой. В подъезде чисто, убираются по графику. ПРО ДОМ: Наша секция была построена за 2 года. В марте 2024 года мы получили ключи. Сейчас активно идёт заселение дома и жильцы делают ремонты. Нет перебоев с водой и электричеством. Поэтому сейчас самое время покупать пока все шумят. ПРО ДОКУМЕНТЫ : Квартира оформлена через договор участия в долевом строительстве, подписан акт приема-передачи и зарегистрировали право собственности на квартиру. Что подтверждает частоту наших документов. Один взрослый собственник, который не прописан в квартире. Третьих лиц и детей нет. И не банкрот. Долгов по коммунальным платежам нет. Про инфраструктуру : Уже открылись многие магазины напротив дома Пятерочка и Магнит. Плюс магазины в Торговом центре Московский. Плюс большой фитнес-центр с бассейном, самарские термы с 11 банями и бассейном отдельное удовольствием. С парковкой возле дома вообще проблем нет, очень много места. Подъехать к дому можно с двух сторон с Московского шоссе и Ракинского ш. Территория жилищного комплекса просторная, позволяет совершать прогулки, пробежки, даже есть где выгуливать своих домашних питомцев и современные детские площадки с резиновым покрытием. Рядом такие торговые центры как Мега, Московский, Лента. Заправки Лукойл, Олви, Роснефть. И самое главное в пешей доступности через дом расположена ШКОЛА. До остановки пешком 3 минуты. ПО ЦЕНЕ: Готовы обсуждать ваши предложения и

указать полную стоимость в договоре.
Возможна сделка по ипотеке. От СберБанка
скидка 0.3 % до 0.6 % Описание и
фотографии соответствуют
действительности! Ждём Вас, чтобы Вы
убедились в этом :) Хотите купить квартиру
от СОБСТВЕННИКА звоните, пишите. До
встречи!)





Move.ru - вся недвижимость России