

🕒 Создано: 24.02.2026 в 16:12

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 15:53

**СТРИЖИ, СТРИЖИ**

**79178218394**

**Самарская область, Самара, улица**

**Георгия Димитрова, 110в**

**11 680 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 110в

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

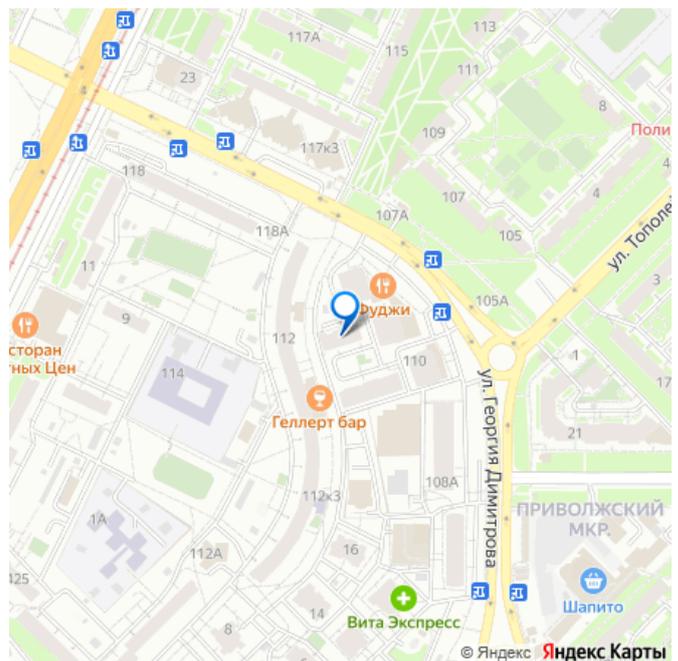
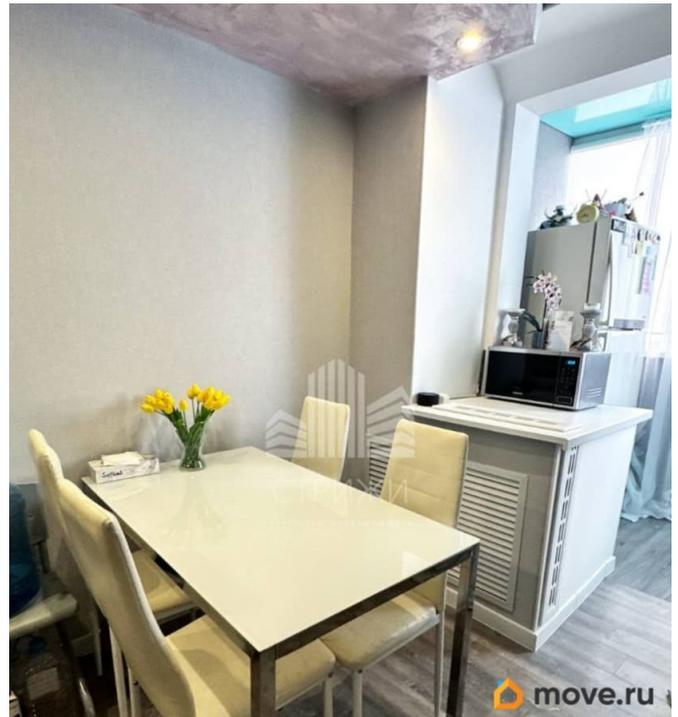
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 131920789 Предлагаем к продаже 2 комнатную квартиру ЕВРОТРЕШКА в одной из самых удобных локаций города. Одно из лучших предложений этого сегмента, это тот вариант, когда фото не передают уют, комфорт, атмосферу этой квартиры.

ПЛАНИРОВКА Квартира на две стороны, очень теплая и уютная. 2комнаты изолированные, высота потолков 2,7м, планировка, которую вы нигде не встретите, продумана до мелочей. Две спальни 10 и 14 м<sup>2</sup>, кухня-гостиная, спальня, спальни расположены в разных частях квартиры. Кухня-гостиная 29 м<sup>2</sup> Выделена зона кухни с обеденной зоной и зоной отдыха. Планировка уникальна, зоны разделены не в едином прямоугольном пространстве, а с архитектурным исполнением. Посмотрите в карусели фото. При просмотре квартиры вы увидите, как это удобно и практично. Из гостиной выход на огромную лоджию длина 7,5 . Произведено остекление немецким профилем, выполнено

утепление. Установлены жалюзи и система хранения. Спальня. Сказать мечта - ничего не сказать. Абсолютный комфорта и уют. Большая кровать, Гардеробная 5 метров. Просто растворяешься в этом месте для отдыха. Здесь у нас расположилась большая гардеробная комната 4м2. Тут все, что исключает установку громоздких шкафов в квартире. Детская. Очень уютная комната. Светлая, правильной формы, здесь гармонично разместился большой шкаф, диван, рабочее место. Санузел. Раздельный, в плитке. Коридор. не загроможден шкафами, так как есть грамотно обустроенный встроенный шкаф. Установлена противовзломная входная металлическая дверь с дополнительной шумоизоляцией. Мы оставляем, если нужно, практически всю мебель. Стены выравнены, фактурная штукатурка в коридоре, все под покраску. Что несомненно большой плюс при желании сменить тональность интерьера. О ДОМЕ Дом кирпичный, а соответственно очень теплый. Видеонаблюдение подъезд, лифты, периметр вокруг дома. хорошие соседи. Место есть для каждой машины. Детская площадка во дворе. ЛОКАЦИЯ локация не требует рекламы, и так понятно очень удобное место Самары. Напрямую без пересадок в любую точку города. Зшкoлы, математический лицей, 4 детских сада, Рестораны, кофейня, рынок. Много магазинов различного формата и направленности. Все пешком. О СОБСТВЕННИКАХ И ДОКУМЕНТАХ Нам подходят все виды оплат. Квартира в собственности более 5 лет. Продаем в связи с переездом. Один взрослый собственник. Бесплатное одобрение ипотеки, разумный торг Приходите на просмотры, это именно тот вариант, который вы ищите! Добавьте в избранное, чтобы не потерять наш вариант!

Помощь в оформлении ипотеки с любой ситуацией по кредитной истории и трудоустройству. Помогу продать Вашу недвижимость, даже если она в ипотеке, в залоге по кредиту, ограничения по долгам, помогаю снять обременения перед продажей, купить новостройку без комиссии с доп скидками от застройщика (для Вас услуга бесплатная в любом регионе). Проведение процедуры приватизации. Любые вопросы в сфере недвижимости!

