

Создано: 16.02.2026 в 23:56

Обновлено: 16.02.2026 в 23:38

**Самарская область, Самара, просека 6-я,
148**

8 499 999 ₽

Самарская область, Самара, просека 6-я, 148

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

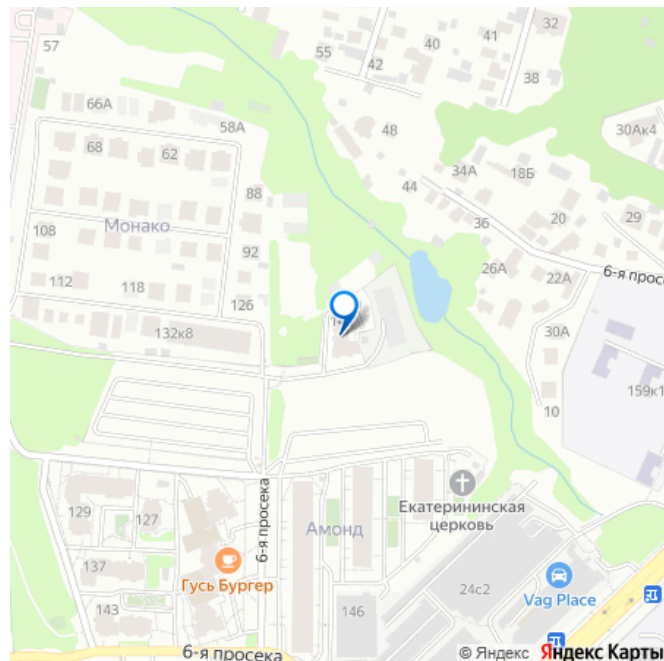
<https://samara.move.ru/objects/9290141793>

Дмитрий Сергунин, Лабетский

Недвижимость

79198147256

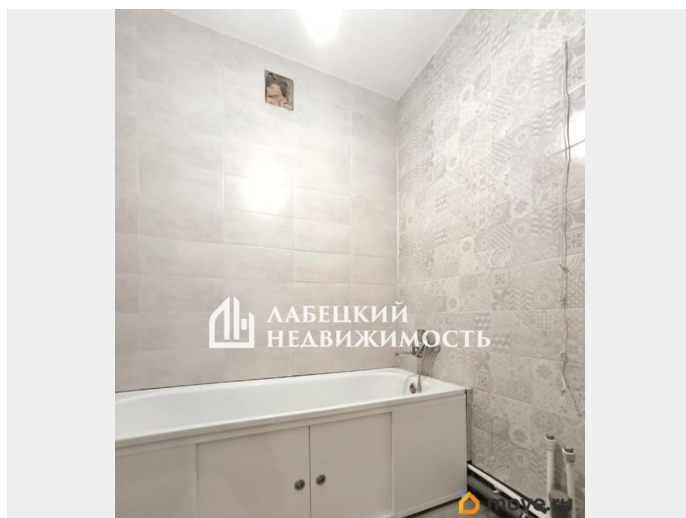
для заметок

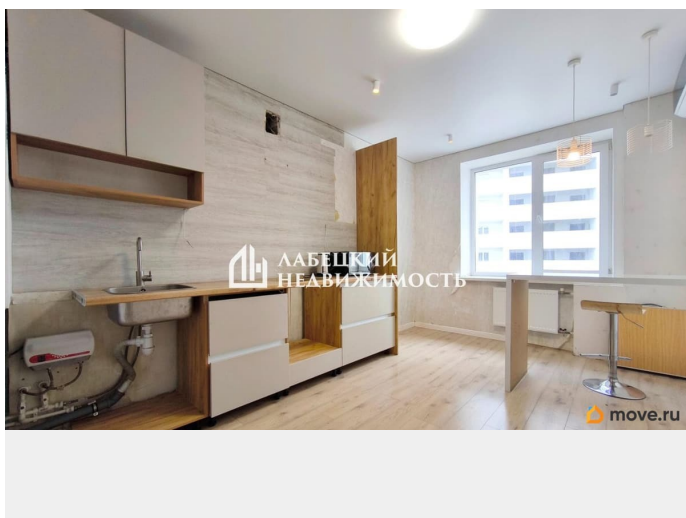
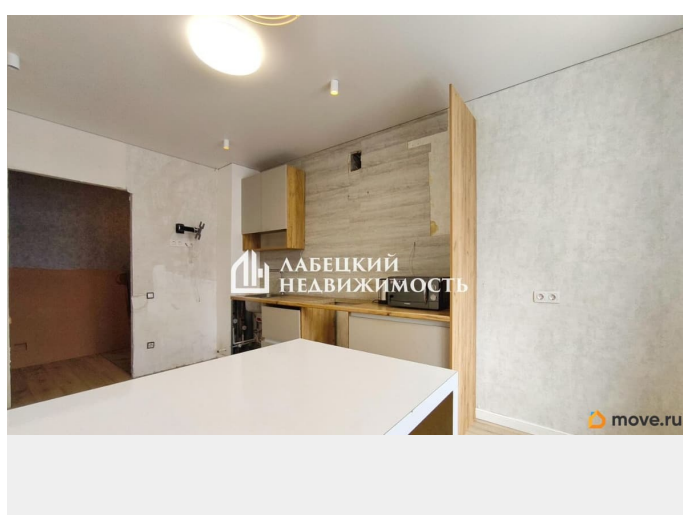
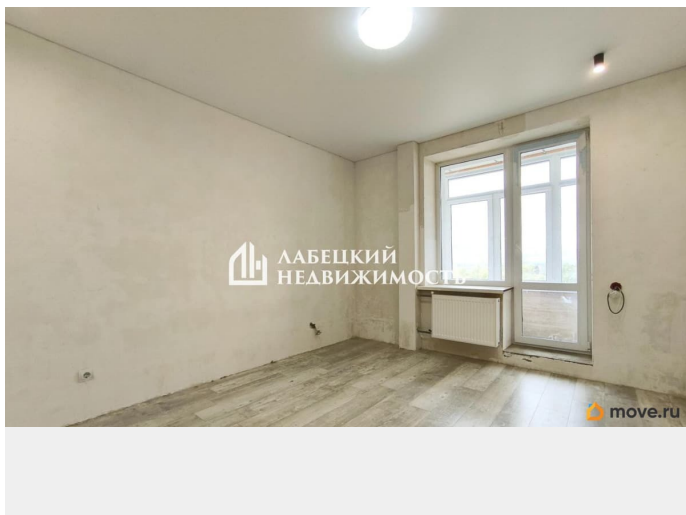
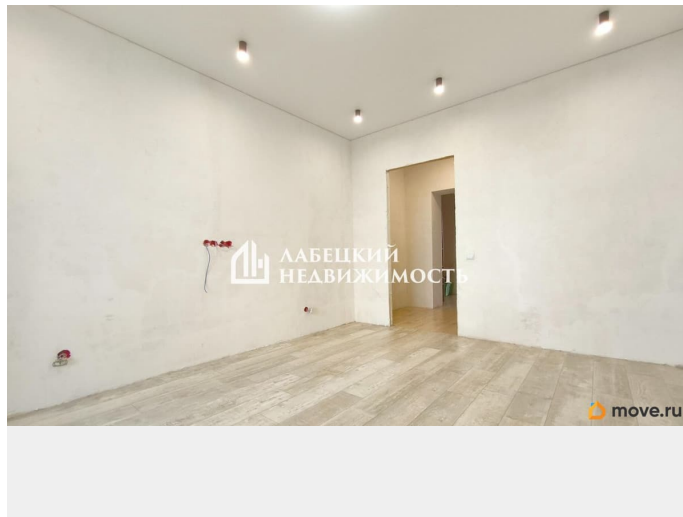
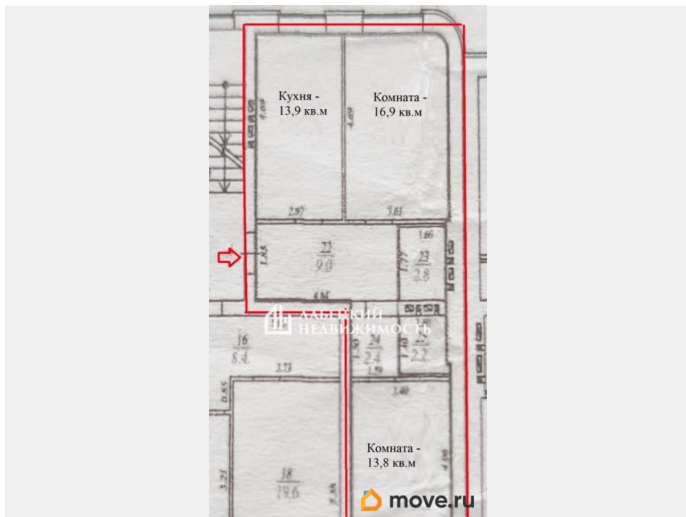


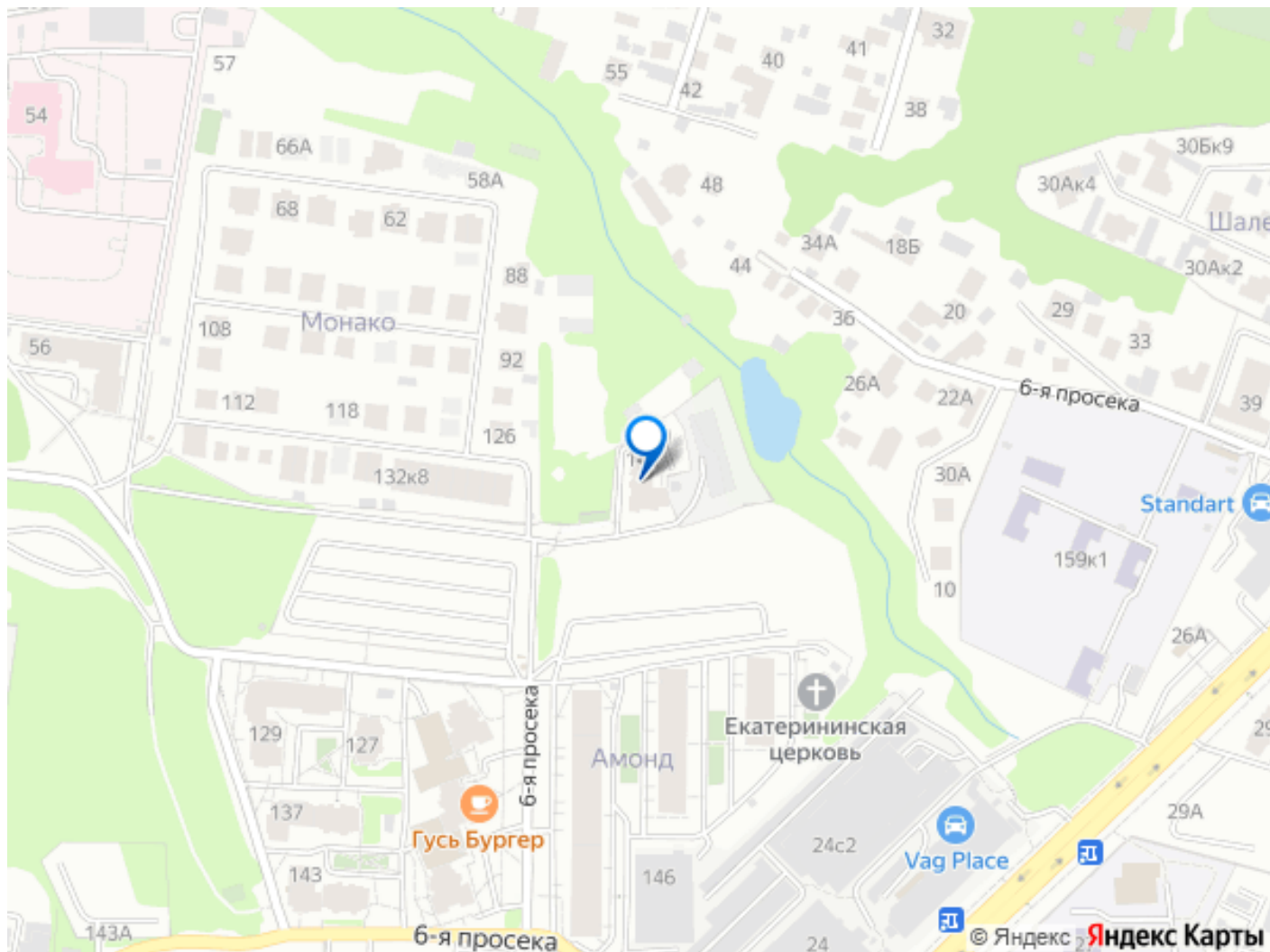
Описание

Добрый день! Продаем ДВУХ-комнатную квартиру с КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ в КИРПИЧНОМ доме в ТИХОМ И СПОКОЙНОМ месте. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мой клиент - 1 СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ СОБСТВЕННИК приобрел квартиру по ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ БОЛЕЕ 5 лет назад. Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. Укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ. Покажем все документы. Собственник будет присутствовать на подписании. Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что БЕСПЛАТНО, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: В квартире не закончили ремонт, следовательно, МОЖНО СДЕЛАТЬ все по своему желанию и не беспокоиться за качество ремонта!) Две ПРОСТОРНЫЕ комнаты: первая 16,9 кв.м, вторая 13,8 кв.м с выходом на застекленную лоджию 3,5 кв.м., откуда открывается вид на р. Волгу и Жигулевские горы. БОЛЬШАЯ кухня 13,9 кв.м. Установлен кондиционер. Раздельный санузел. В ванной комнате выложена плитка, установлена ванна, сделаны вывод под раковину. В туалете выложена плитка, кроме части стены над унитазом, сделаны выводы по гигиенический душ и стиральную машину. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая правильной

формы 11,4 кв.м. Напольное покрытие ламинат. Натяжные потолки. МЕДНАЯ ПРОВОДКА вертикальная расположение «сверху-вниз», много выводов под розетки в каждой комнате. Установлены проточные водонагреватели. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Подъезд чистый, СОСЕДИ ТИХИЕ ПРИЛИЧНЫЕ. Всегда есть свободные места на парковке, парковочных мест МНОГО. Также во дворе, есть своя закрытая парковка. Перед подъездом расположены ДЕТСКИЕ и СПОРТИВНЫЕ площадки. ВСЕГДА СВЕЖИЙ ВОЗДУХ И ТИШИНА. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: Лицей «Спутник», школы 139,149, детские сады (как частные, так и муниципальные 46,153,463), Медгард, продуктовые магазины, торговые центры. Удобный выезд на 5-ю просеку, ул. Советской Армии и ул. Солнечная Берег Волги и пляж 15 мин. ходьбы. Торг уместен, но после просмотра. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!







Move.ru - вся недвижимость России