

Создано: 29.01.2026 в 14:47

Обновлено: 30.01.2026 в 13:22

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 295Б**

**10 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 295Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

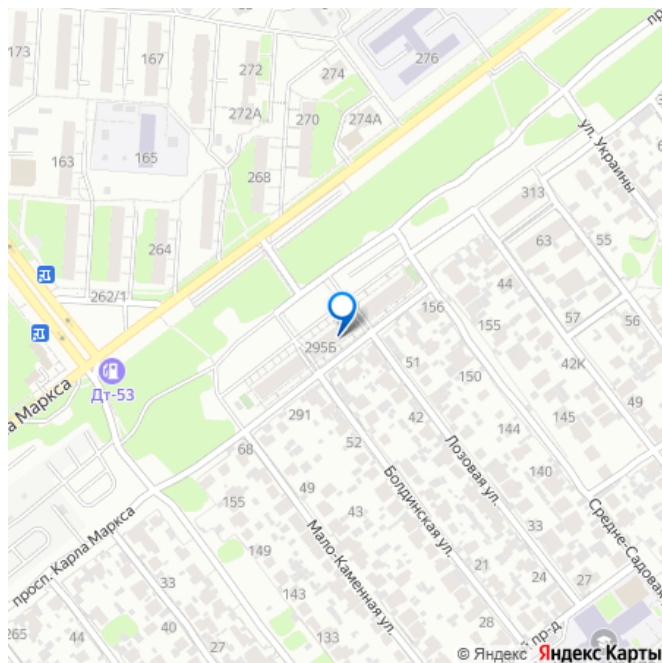
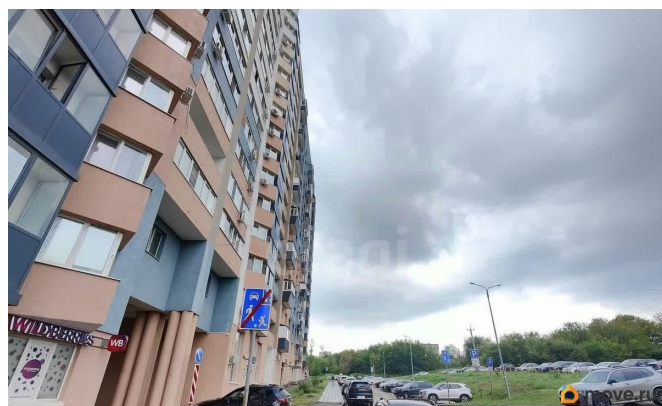
<https://samara.move.ru/objects/9288545450>

**Сергей Николаевич Детин, ЭТАЖИ**

**Самара**

**79337832208**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях **НОВИНКА!!!** Прекрасная квартира в одном из лучших домов в городе. Кирпичный Дом 2016 г.п. расположен в центральной части города в 15 мин ходьбы от набережной Волги и главных достопримечательностей Самары : Драм театра , самой большой в Европе площади Куйбышева , Самарского цирка , Ледового дворца и правительства Сам.области. А также по-соседству с новостройками бизнес - класса . А значит с инфраструктурой тут все в порядке : культурно - досуговые места , рестораны , гипермаркеты . Во дворе закрытая стоянка за воротами на пульте управления только для жителей дома ( достаточно свободных мест для 2-3 машин на квартиру. В шаговой доступности для детей :  
Общеобразовательные школы : 6, 42, 70, 81 . Самарская Вальдорфская школа , Академия для одаренных детей Наяновой, Интеллект-

плюс, Мастерская балета , академия танца и вокала Искорки и др. Детские сады : 12, 70, 452, 58. «Bambiliani» , «Bambini-Maxi» , «Добрый садик», «Сказочный мир» и др. Домом прекрасно управляет ТСЖ . Сам председатель живет в доме , поэтому чистота, порядок и «честные» коммунальные платежи обеспечены. На 4 этаже всего 2 квартиры . Slinex - Система охраны и видеонаблюдения из квартиры за входом в подъезд, парковкой и входом в квартиру. В квартире в течение 2ух лет выполнен качественный , из дорогих материалов зарубежных брендов , дизайнерский ремонт . Дизайн проект прилагается. Сделано очень продуманное зонирование всех помещений и по-максимуму продуктивно использовано пространство всех ниш, простенков . 1. Кухня - столовая 37м с выходом на лоджию с «теплым» полом с видом в сторону Волги. Функциональный кухонный гарнитур и 2 больших двухкамерных холодильника гармонично встроенных в нишу для единого стиля интерьера гостиной . Огромный смарт телевизор и удобная мягкая гостевая зона и инверторная «бесшумная» сплит система Toshiba в каждой комнате для комфортных вечеринок с друзьями или семьей 2. Санузлы - два , общей площадью 23 м с телевизором, большой душевой ( на нескольких человек ) , ванной овальной отдельно стоящей , биде и инсталяциями , зоной стирки сушки , естественно с теплым полом и большим количеством подсветки 3. Спальни - три , везде подоконники из натурального камня , итальянские чугунные радиаторы отопления с индивидуальной подсветкой , инверторная «бесшумная» сплит система Toshiba. Одна самая большая спальня с личной гардеробной и вместительными шкафами-купе во всю стену . Есть выход на лоджию с

видом на внутривороную территорию,  
парковку. 4. Кабинет ( или дополнительная  
4ая спальня ) есть возможность оборудовать  
под свои предпочтения по мебелировке и  
стилю . Закуплена итальянская люстра , еще  
в заводской транспортировочной коробке ,  
также в этой комнате лежат материалы для  
подгонки под свою будущую мебель (   
плинтуса и т.д. ) 5. Вместительная  
Гардеробная комната в коридоре между  
спальнями и гардеробный шкаф -ниша в  
коридоре возле гостиной . По

