

Создано: 09.01.2026 в 16:58

Обновлено: 09.01.2026 в 17:22

<https://samara.move.ru/objects/9287876413>

ЭТАЖИ Самара, ЭТАЖИ Самара

79871682681

**Самарская область, Самара, Ташкентская
улица, 173**

9 350 000 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 173

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

14/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

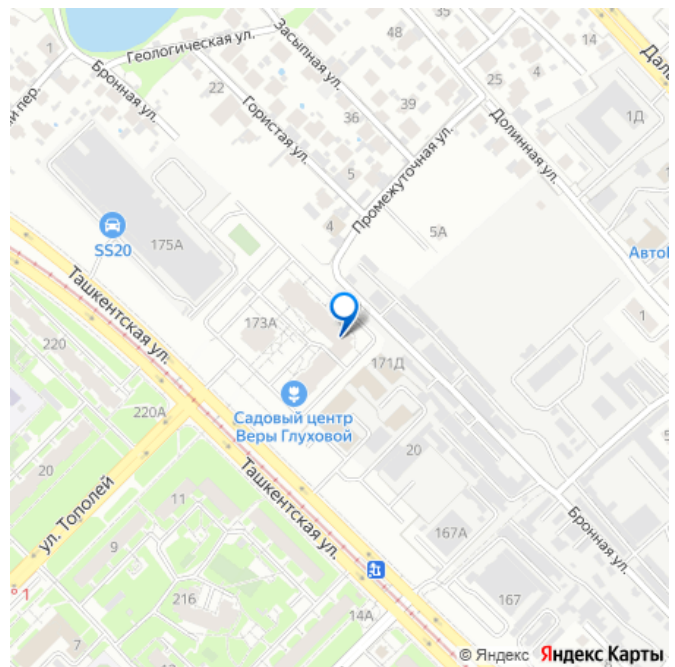
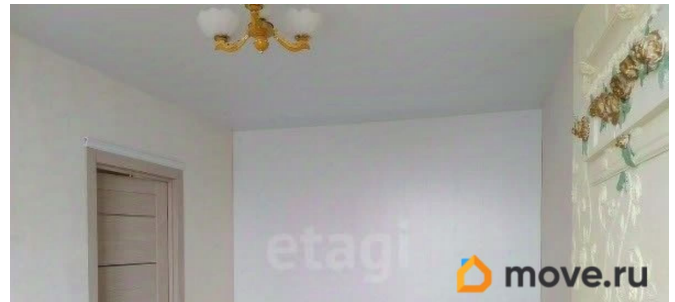
балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

****Продаётся просторная 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в отличном районе!**** ****Роскошный вид и комфорт**** Эта квартира подарит вам ****невероятные панорамные виды**** из всех окон: стадион «Арена», величественная Волга и живописные горы. Светлые, уютные комнаты (18 м² и 14 м²) с ****дизайнерской отделкой****, включая ****барельеф с горельефом**** в одной из комнат, создают атмосферу уюта и стиля. В коридоре — ****венецианская штукатурка****, на стенах — ****декоративная штукатурка и окраска****, а в детской — ****частично обои**** для теплой атмосферы. ****Современный ремонт и продуманные детали**** ****Кухня 10 м²**** с ****остающимся гарнитуром**** и ****встроенным очистителем воды «Гейзер»**** ****Просторный коридор 10 м²**** с ****огромным шкафом-купе**** ****Современная ванная 5 м²**** с плиткой, вытяжкой и водонагревателем ****Утеплённый и застеклённый балкон 3,5 м²**** с освещением ****Натяжные потолки****, ****кондиционер****, ****точечные светильники**** ****Тёплые полы**** в отопительный сезон ****Полная разводка**** под интернет и кабельное ТВ ****Безопасность и удобство**** В подъезде ****3 лифта****, дом обслуживает ****ТСЖ****, на крыше — ****котельная****, в подъездах — ****видеонаблюдение****. ****Нет перепланировок****, ****один собственник****, ****прописанных нет****. ****Коммунальные платежи всего ~4 500 руб.**** ****Отличная**

локация!** **Магазины**»: «Пятерочка» в соседнем доме, ТЦ «Эль Рио», рынок «Шапито» **Медицина**»: поликлиника в **100 метрах** **Спорт**»: стадион «Арена», фитнес-клуб **Транспорт**»: трамвайная остановка в **2 минутах** **Образование**»: школа 10 и детский сад рядом **Двор с детской площадкой** **Чистая сделка!** **Нет обременений** **В собственности более 5 лет** **Возможна ипотека** **Адрес**»: ул. Ташкентская, 173, 1-й подъезд. **Идеальный вариант для жизни!** Звоните, чтобы записаться на просмотр! Код пользователя: 173005 Номер в базе: 7711855

