

Создано: 09.01.2026 в 16:58

Обновлено: 09.01.2026 в 17:22

<https://samara.move.ru/objects/9287876413>

ЭТАЖИ Самара, ЭТАЖИ Самара

79871682681

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 173

9 350 000 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 173

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

14/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

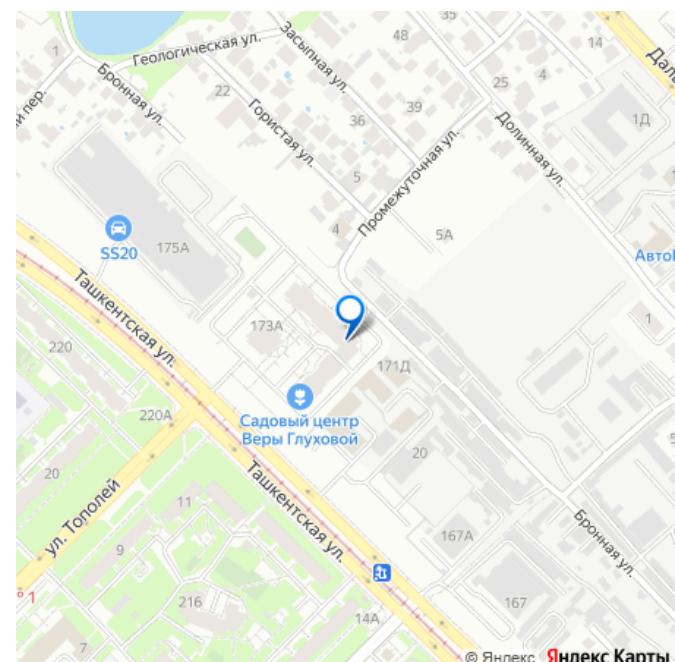
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в отличном районе! **Роскошный вид и комфорт** Эта квартира подарит вам **невероятные панорамные виды** из всех окон: стадион «Арена», величественная Волга и живописные горы. Светлые, уютные комнаты (18 м? и 14 м?) с **дизайнерской отделкой**, включая **барельеф с горельефом** в одной из комнат, создают атмосферу уюта и стиля. В коридоре — **венецианская штукатурка**, на стенах — **декоративная штукатурка и окраска**, а в детской — **частично обои** для теплой атмосферы. **Современный ремонт и продуманные детали** **Кухня 10 м?** с **остающимся гарнитуром** и **встроенным очистителем воды «Гейзер»** **Просторный коридор 10 м?** с **огромным шкафом-купе** **Современная ванная 5 м?** с плиткой, вытяжкой и водонагревателем **Утеплённый и застеклённый балкон 3,5 м?** с освещением **Натяжные потолки**, **кондиционер**, **точечные светильники** **Тёплые полы** в отопительный сезон **Полная разводка** под интернет и кабельное ТВ **Безопасность и удобство** В подъезде **3 лифта**, дом обслуживает **ТСЖ**, на крыше — **котельная**, в подъездах — **видеонаблюдение**. **Нет перепланировок**, **один собственник**, **прописанных нет**. **Коммунальные платежи всего ~4 500 руб.** **Отличная

локация!** **Магазины**: «Пятерочка» в соседнем доме, ТЦ «Эль Рио», рынок «Шапито» **Медицина**: поликлиника в **100 метрах** **Спорт**: стадион «Арена», фитнес-клуб **Транспорт**: трамвайная остановка в **2 минутах** **Образование**: школа 10 и детский сад рядом **Двор с детской площадкой** **Чистая сделка!** **Нет обременений** **В собственности более 5 лет** **Возможна ипотека** **Адрес**: ул. Ташкентская, 173, 1-й подъезд. **Идеальный вариант для жизни!** Звоните, чтобы записаться на просмотр! Код пользователя: 173005 Номер в базе: 7711855

