

Создано: 19.11.2025 в 14:12

Обновлено: 05.02.2026 в 15:03

<https://samara.move.ru/objects/9286724629>

**Визит, Визит**

**79322058898**



**Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 40А**

**7 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 40А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

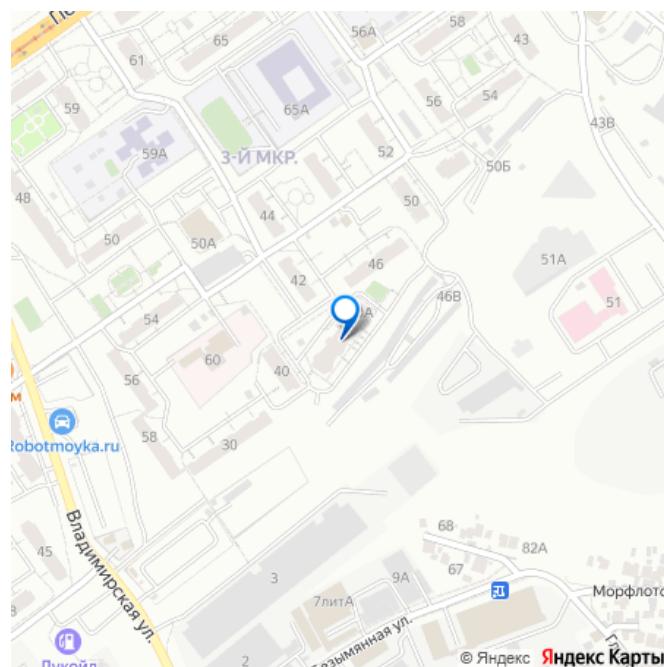
10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Добавочный номер специалиста 149 Продам двухкомнатную квартиру в Железнодорожном районе г. Самары в ЖК «Альбатрос» Площадь квартиры 60,5 м<sup>2</sup>, кухня 10,6 м<sup>2</sup>, комнаты 17,2 м<sup>2</sup> и 14,2 м<sup>2</sup>, санузел раздельный. Окна выходят на две стороны. Остается практически все, что есть в квартире: встроенный кухонный гарнитур, вытяжка, стол и стулья на кухне, диван, кровать, стол и т. д. Заходи и живи! Квартира очень теплая, светлая, чистая.

Доброжелательные соседи. Система охраны установлена по периметру дома, подъезда и парковки. Чистый подъезд, ухоженный двор. ЖК «Альбатрос» расположен в

географическом центре Самары. Доехать в любую часть города можно очень просто, так как в непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта.

Развитая инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника, магазины, пункты выдачи, салоны и т. д. - все в шаговой доступности.

Ж/д вокзал в 10 минутах езды. Исторический центр и набережная р. Волга — в 15 минутах езды. Рядом находятся университеты и

другие образовательные учреждения. Полная стоимость в договоре; квартира приобреталась у застройщика; взрослые собственники. Проводим межрегиональные и дистанционные сделки. Срочный выкуп недвижимости Помощь в одобрении Ипотеки:  
-под более низкие процентные ставки; -  
преференции от банков; -подача документов сразу в несколько банков одновременно, не выходя из офиса; -недорогая страховка.

Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта:  
#1/538625/20380



