

Создано: 01.12.2024 в 19:09

Обновлено: 31.12.2024 в 12:33

<https://samara.move.ru/objects/9267542681>

### Собственник

**79318957810, 7987168  
6176**

**Самарская область, Самара, улица  
Гастелло, 22а**

**10 950 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 22а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

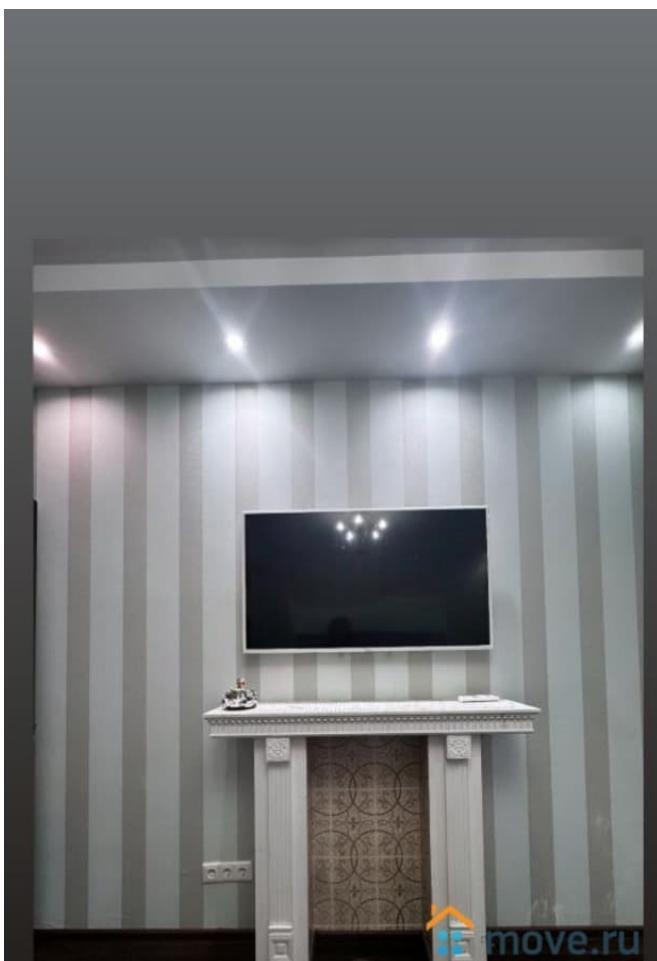
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2014 г.**

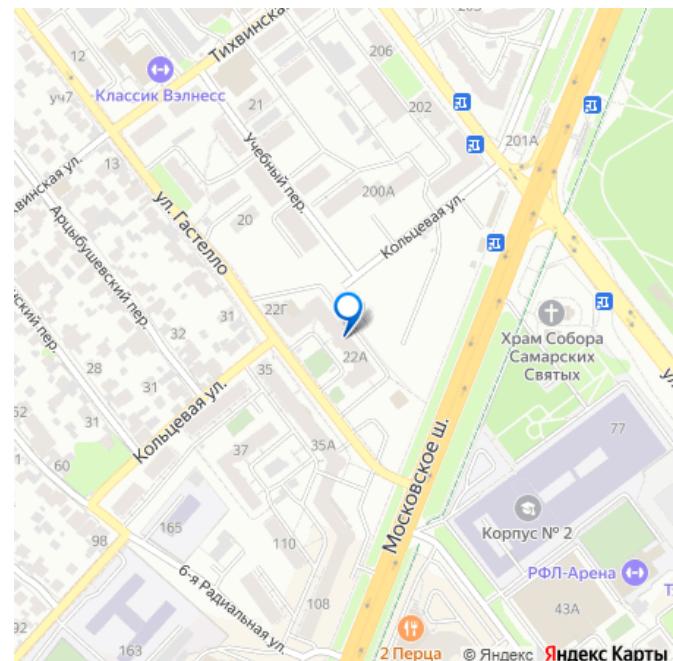
Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 2-комнатная квартира в современном монолитном доме по адресу: Россия, Самара, улица Гастелло, 22А. Общая площадь квартиры составляет 61 кв. м, из которых 39 кв. м - жилая зона и 19 кв. м занимает большая кухня. Квартира расположена на 12 этаже 25-этажного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. В квартире выполнен дизайн-ремонт с использованием качественных материалов. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. В квартире есть один совмещенный санузел, а также балкон с видом на улицу. Для удобства жителей дом оборудован одним пассажирским и двумя грузовыми лифтами. На первом этаже предусмотрен пандус, что делает дом доступным для всех категорий граждан.



Подземная парковка позволяет не беспокоиться о безопасности вашего автомобиля. Район, в котором находится дом, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До общественной транспортной остановки 1 мин, что обеспечивает легкий доступ к любым точкам города. Сделка напрямую от собственника, без посредников. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке, без обременений. Это идеальный вариант для тех, кто хочет приобрести современное и комфортное жилье в лучшем районе гор. Самара. Записывайтесь на просмотр, чтобы своими глазами оценить все достоинства этой замечательной квартиры. Ждем вас!

