

Создано: 30.12.2025 в 12:06

Обновлено: 30.12.2025 в 11:44

<https://samara.move.ru/objects/9287750746>

## Собственник

**79871500306**

**Самарская область, Чапаевск,  
Железнодорожная улица, 31/11**

**7 400 000 ₽**

Самарская область, Чапаевск, Железнодорожная улица,

31/11

Улица

[улица Железнодорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

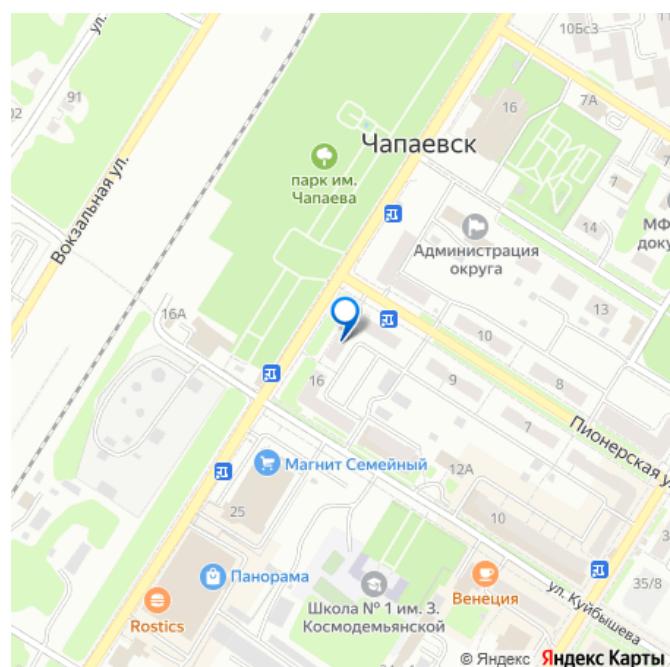
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта



возможна ипотека, лифт

## Описание

Лофт в исторической парадной.

Двухкомнатная авторская квартира 61 м<sup>2</sup> в доме который является объектом культурного наследия. Это не просто квартира. Это шанс стать хранителем истории и создать пространство исключительно для себя в стенах настоящего объекта культурного наследия.

Представляем уникальную двухкомнатную квартиру 61 м<sup>2</sup> на 4 этаже 4-этажного дома эпохи. Дом — под государственной охраной, а это значит: Безупречное содержание: Все работы по фасаду и коммунальным системам выполняются в кратчайшие сроки и с одобрения органов охраны памятников. Вы покупаете не просто жилье, а статус и заботу. Незыблемая атмосфера: Фасад, высота потолков — все останется неизменным, как и век назад. Ваше личное пространство для творчества: Пространство квартиры — чистый лист. Здесь нет несущих стен, что открывает безграничные возможности для планировки. Создайте идеальную спальню с гардеробной, кабинет-библиотеку, светлую студию или просторную гостиную — все ограничено только вашей фантазией. Очарование старинной жизни: Парадная, как в Петербурге: Широкие лестничные марши, высокие потолки, игра света из большого окна на лестнице. Каждый вход домой — это небольшое путешествие в прошлое, которое будет радовать вас и впечатлять гостей. Балкон-променад на две квартиры: Просторная общая площадка на

этаже, где можно поставить свой столик и кресла. Ваша утренняя чашка кофе или вечерний бокал вина — с видом на уютный парк им. Чапаева и историческую застройку. Это редкий шанс на итальянский балкон в центре города. Для кого это? Для ценителя. Для того, кто ищет не просто квадратные метры, а характер, душу и историю. Для того, кто понимает ценность толстых стен, высоких потолков и тишины дворовых-колодцев. Для того, кто хочет жить в окружении подлинной красоты, а не в стандартной коробке. Это предложение — для избранных, кто видит в старом фонде не износ, а шарм, не проблему, а привилегию. Готовы стать хозяином частицы истории?

Ваша авторская квартира в доме-легенде ждет вас.

