

🕒 Создано: 01.12.2025 в 08:07

🔄 Обновлено: 08.01.2026 в 01:01

Собственник

79871689752

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 168**

11 000 000 ₹

Самарская область, Самара, Садовая улица, 168

для заметок

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

61.85 м²

Этаж

21/21

Детали объекта

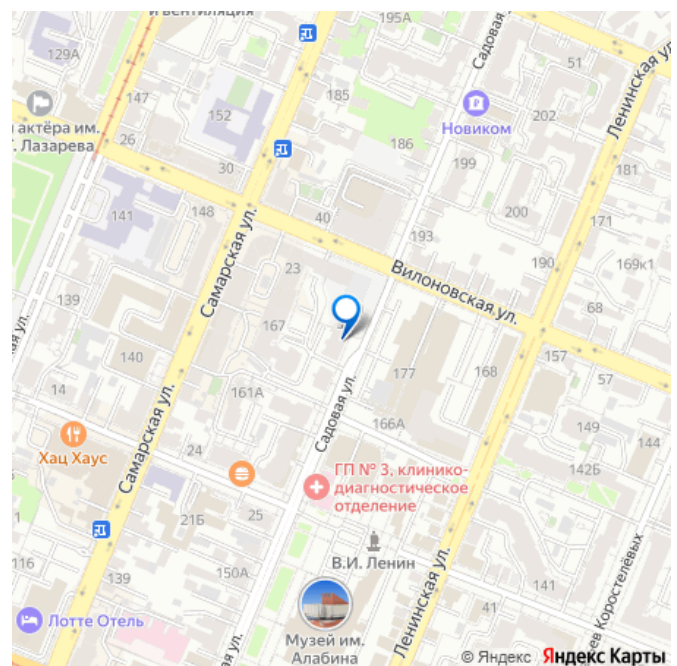
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК «Садовая», секция 4 по ул. Вилоновской, адрес юридический г. Самара, ул. Садовая, 168. Введена в эксплуатацию в октябре 2024. Подключены отопление, водо- и электроснабжение, пожарная сигнализация. Работает лифт. Действует ТСЖ. Видовая 2-х комнатная квартира на 21-й этаже 21-этажного жилого дома. Комнаты расположены распашонкой. С утра солнце освещает кухню и гостиную, после обеда - спальню. Общая площадь 61,85 кв.м с балконами, жилая площадь 29,8, кухня 11,06. Большой холл 9,5 кв.м. Спальня 13 кв.м с лоджией, окно выходит во двор, видно стрелку рек Волга-Самарка. Гостиная 17 кв.м составляет с кухней общую площадь 28 кв.м. При желании их можно разделить друг от друга. На кухне имеется выход на балкон, с кухни и гостиной видно Волгу. Санузел совмещенный 5 кв.м. Выполнена предчистовая отделка в большей части квартиры. Установлены все счетчики.

Развитая инфраструктура. В пешей доступности места досуга и отдыха, набережная. Рассматриваем любые виды оплаты, ипотека возможна. Реальному покупателю разумный торг. Один взрослый собственник, не пенсионер, обеспечен другим жильем. Никто не прописан. Продаем, т.к. пока дом строился, отпала потребность в данной квартире. С удовольствием передадим в хорошие руки за умеренную оплату. Отдадим ключи сразу на сделке.

