

Создано: 06.11.2025 в 10:47

Обновлено: 30.12.2025 в 18:44

<https://samara.move.ru/objects/9286333433>

Собственник

**79871678636, 7987454
2120**

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 168**

11 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 168

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

61.85 м²

Этаж

21/21



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

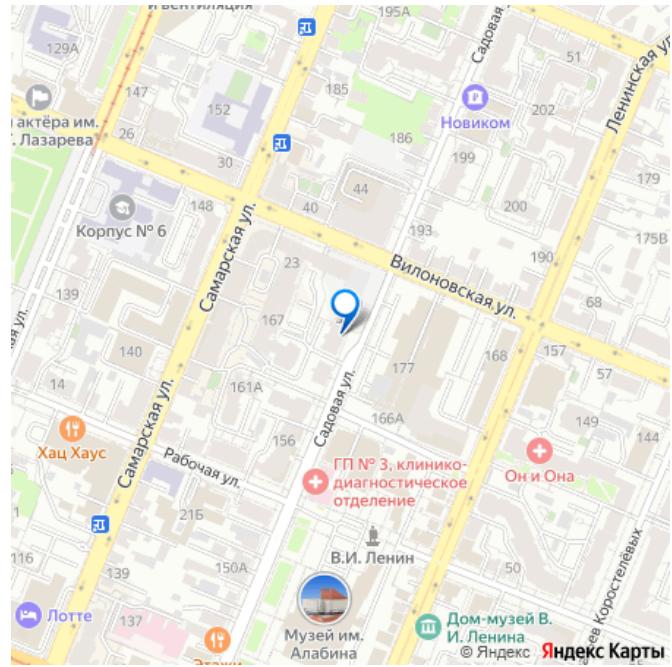
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

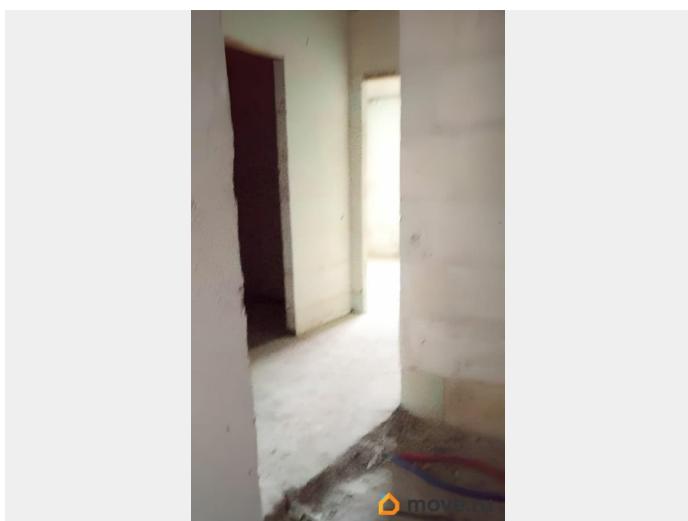
возможна ипотека, лифт, парковка

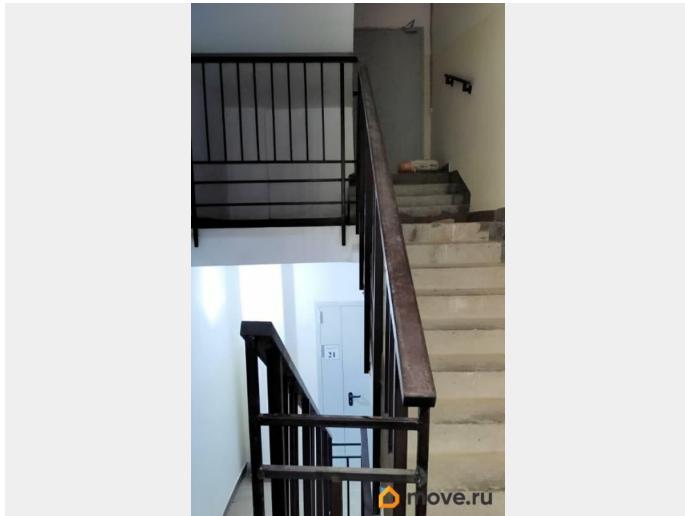


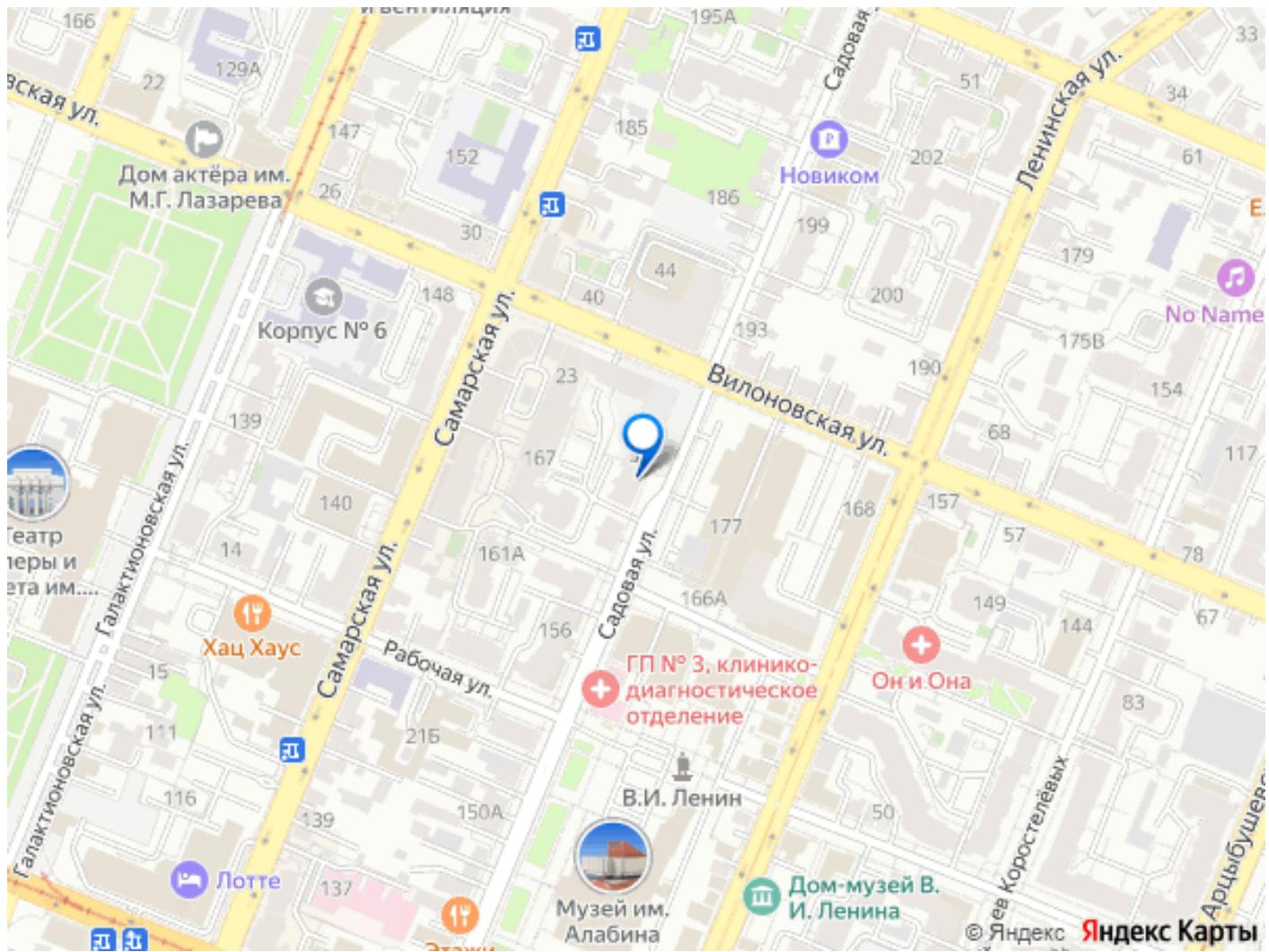
Описание

Собственник. Собственность зарегистрирована. Свободная продажа. Предлагаю 2-х комнатную квартиру на 21-й этаже 21-этажного жилого дома. 4 секция по ул. Вилоновской ЖК Садовая введена в эксплуатацию 31.10.2024. Подключены отопление, водо- и электроснабжение, пожарная сигнализация. Работает лифт. В подъезде предусмотрен удобный пандус для маломобильных групп населения. Общая площадь 61,85 кв.м с балконами, жилая площадь 29,8, кухня 11,06. Большой холл 9,5 кв.м. Комнаты расположены распашонкой. С утра солнце освещает кухню и гостиную, после обеда - спальню. Гостинная 17 кв.м составляет с кухней общую площадь 28 кв.м. С гостиной открывается прекрасная перспектива на город. Спальня 13 кв.м, с лоджией, окно выходит во двор, видно стрелку рек Волга-Самарка. На кухне имеется выход на балкон, с которого видно Волгу. При желании можно отделить гостиную и кухню

друг от друга. Тогда получится квартира с двумя спальнями и кухней-столовой. Санузел совмещенный 5 кв.м. На фото видно, что выполнена предчистовая отделка в большей части квартиры, кроме кухни и части коридора при входе в квартиру. Установлены все счетчики. Рассматриваем любые виды оплаты, ипотека возможна. С удовольствием отвечу на любые вопросы как по телефону, так и на письменные сообщения. Реальному покупателю разумный торг после просмотра. Один взрослый собственник. Никто не прописан. В пешей доступности прекрасный Струковский парк, благоустроенная набережная Волги, где приятно прогуляться всей семьей, заняться пробежками или другими активностями. Совсем недалеко находятся и другие достопримечательности г.Самара: Филармония, площадь Куйбышева, драмтеатр. Дом находится в историческом центре города, где высоко развита вся инфраструктура. Недалеко достраивается станция Театральная самарского метро. Квартира подходит как для семейного проживания, так и для инвестирования и последующей сдачи в аренду, благодаря высокому спросу на жилье в центральной части города.







Move.ru - вся недвижимость России