

Менеджер, Макрорайон «АМГРАД»  
**89251234567**

🕒 Создано: 31.03.2026 в 03:55

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 03:55

**Самарская область, Самара, ш. Южное,  
стр. 4**

**8 227 925 ₺**

Самарская область, Самара, ш. Южное, стр. 4

Улица

[шоссе Южное](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

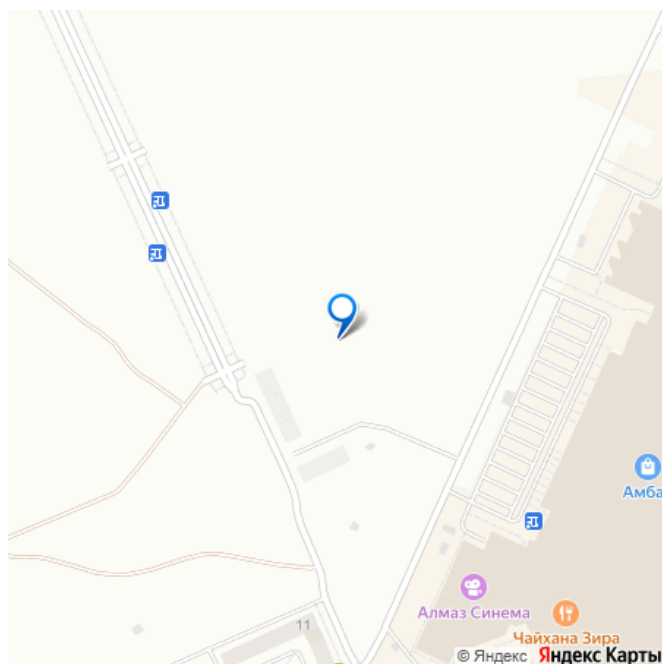
Квартира в новостройке

да

### Описание

Просторная двухкомнатная квартира с грамотной планировкой и четким зонированием. Кухня-гостиная с выходом на лоджию, изолированные спальни,

для заметок



гардеробная и просторная прихожая.

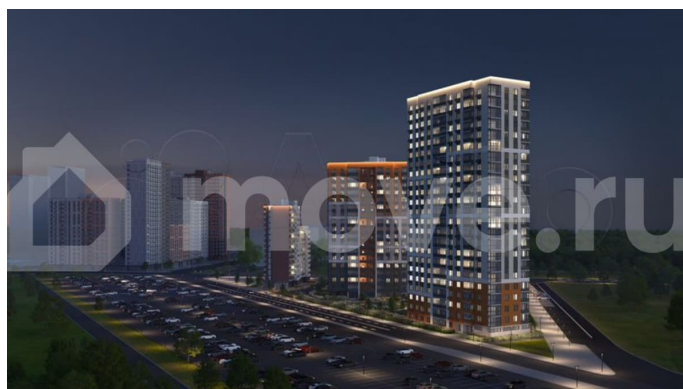
Квартира на две стороны света — вид во двор без машин, максимум тишины и уюта.

Удобная планировка квартиры 62,83 м<sup>2</sup> в макрорайоне АМГРАД создана для комфортной жизни: в кухне-гостиной есть место для обеденной зоны и зоны отдыха. Из кухни есть выход на просторную лоджию 3,91 м<sup>2</sup>, где можно организовать кладовую.

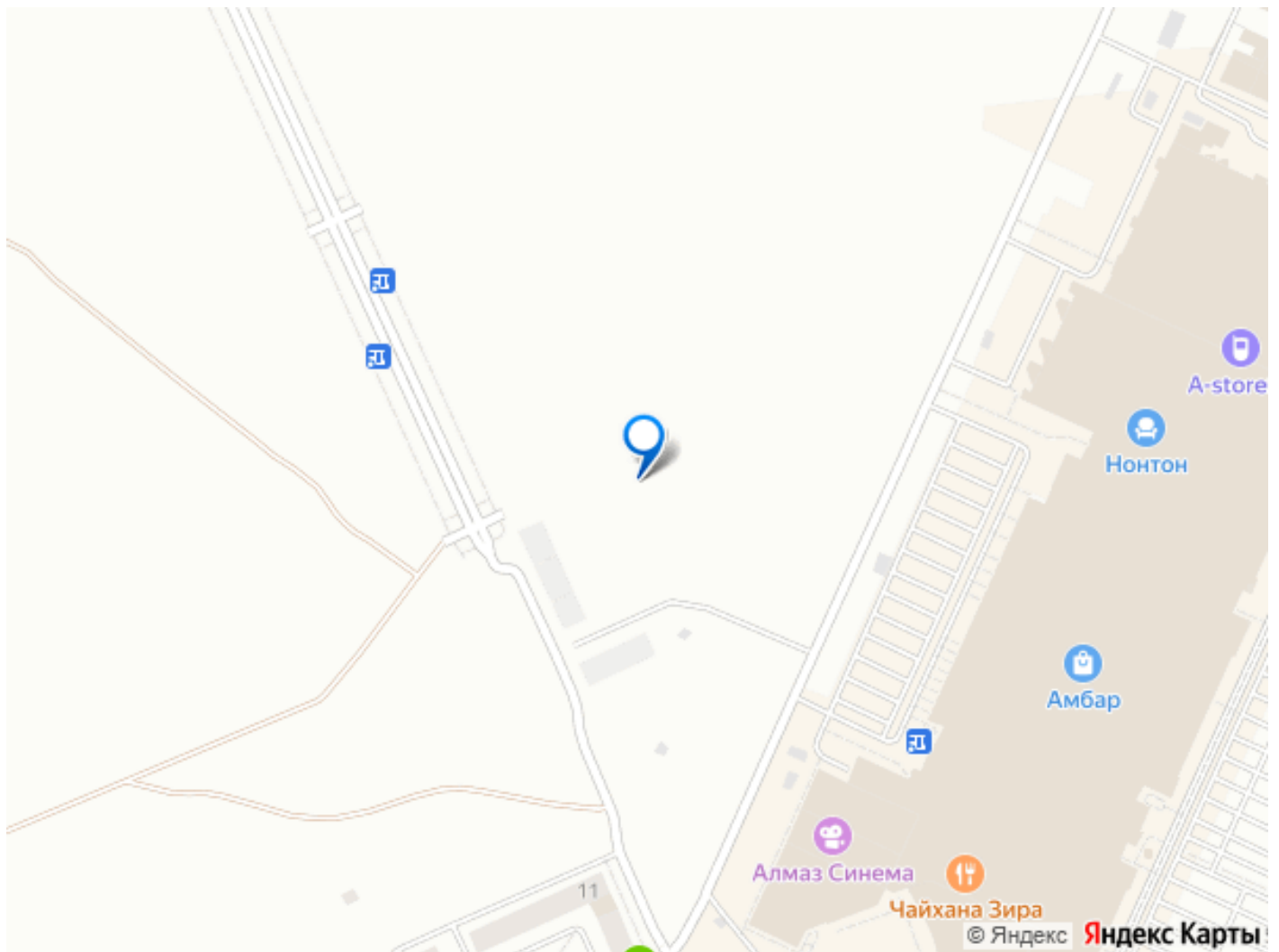
Раздельные спальни 14,01 и 10,86 м<sup>2</sup> вмещают шкафы, прикроватные тумбы и рабочий стол в одной комнате, детскую кроватку в другой. Практичность: прихожая и коридор обеспечивают простор и комфорт, а вместительная гардеробная решает вопрос хранения вещей. Совмещенный санузел 3,96 м<sup>2</sup> позволяет вместить всю необходимую технику и стиральную машину.

Преимущества: из окон вид во двор без машин, колясочные и кладовые в доме, коммерция в шаговой доступности, развитая инфраструктура. Локация: зеленый район недалеко от центра Самары, рядом ТК АМБАР и остановки общественного транспорта.

Готовы к просмотру? Тогда звоните!







Move.ru - вся недвижимость России