

Создано: 23.10.2025 в 16:01

Обновлено: 26.01.2026 в 13:15

<https://samara.move.ru/objects/9286001798>**Амград, Амград****79587343256****Самарская область, Самара, Южное шоссе, 7А****7 802 889 ₽**

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 7А

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

move.ru

Площадь кухни

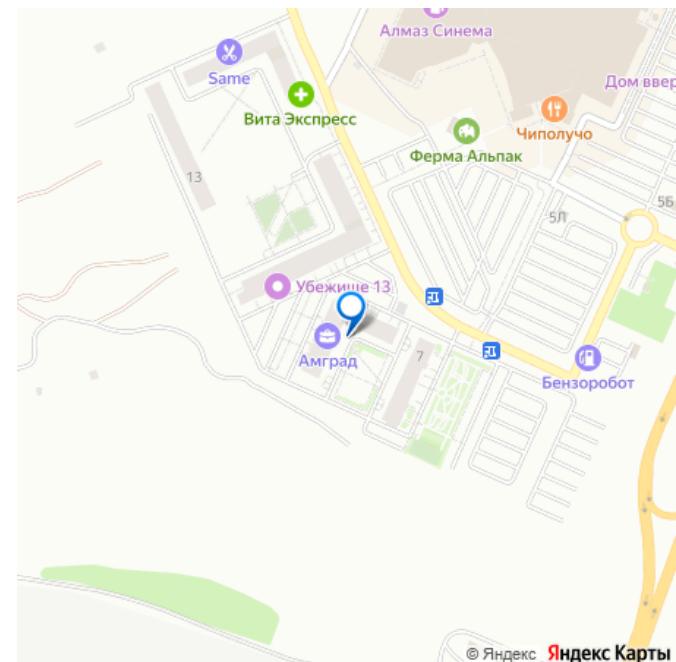
20.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.72 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18



© Яндекс Яндекс Карты

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

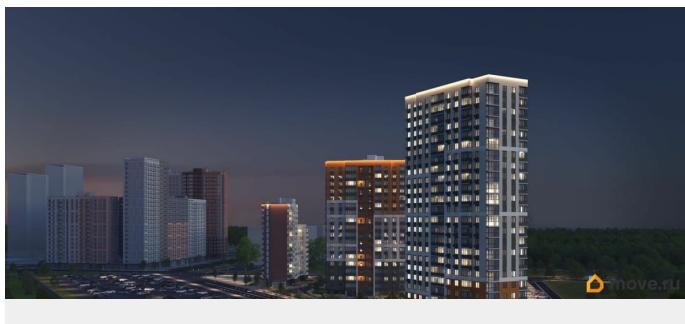
Год сдачи

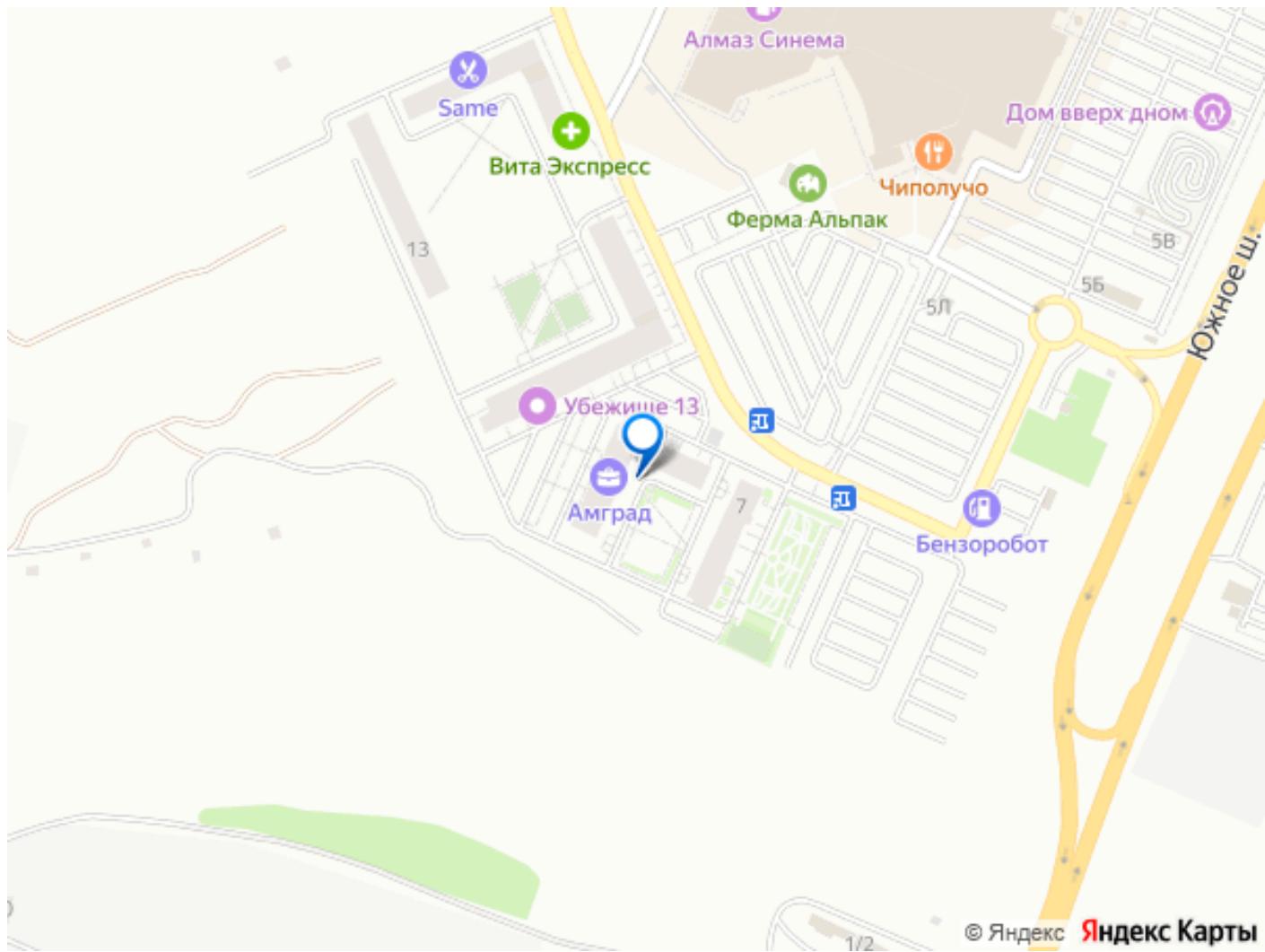
3 квартал 2027 г.

## Описание

Просторная кухня-гостиная, просторный коридор, изолированные спальни, просторная гардеробная и много систем хранения, окна на две стороны, вид во двор без машин, гостиная-трансформер, выход на лоджию, продуманная планировка прихожей и коридора. Практичная планировка в двухкомнатной квартире площадью 62,86 м<sup>2</sup> в современном макрорайоне АМГРАД: кухня-гостиная 20,09 м<sup>2</sup> объединяет пространство для отдыха, работы и приема гостей, откуда есть выход на глубокую лоджию. В двух изолированных комнатах площадью 11,04 и 12,05 м<sup>2</sup> есть место для шкафов, рабочей зоны и прикроватных тумб. Практичность: гардеробная и системы хранения позволяют поддерживать порядок, совмещенный санузел с местом для стиральной машины и дополнительных систем хранения.

Преимущества: двор без машин, развитая инфраструктура, в доме есть колясочные и кладовые. Локация: возле ТК АМБАР, есть остановки общественного транспорта, 20 минут до центра Самары. Готовы к просмотру? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России