

Создано: 23.10.2025 в 15:30

Обновлено: 07.02.2026 в 14:43

<https://samara.move.ru/objects/9286001661>

Амград, Амград

**79587343256**

**Самарская область, Самара, Южное шоссе, 7А**

**7 802 889 ₽**

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 7А

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

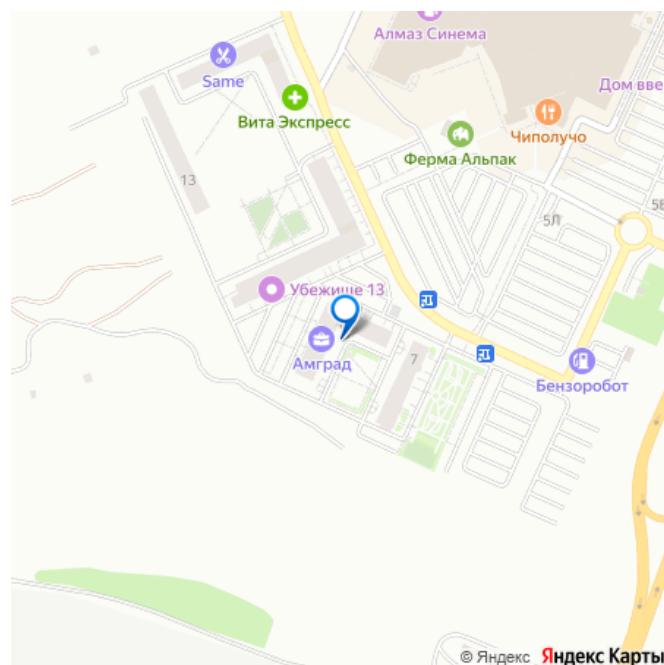
20.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.72 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

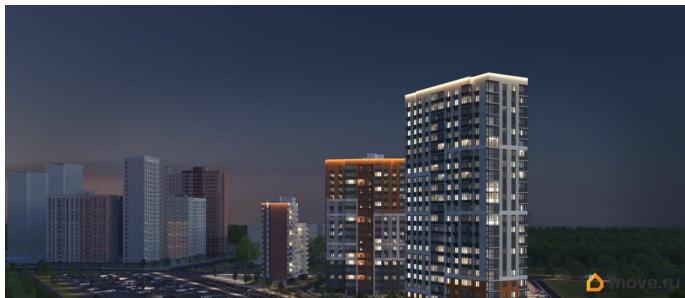
Год сдачи

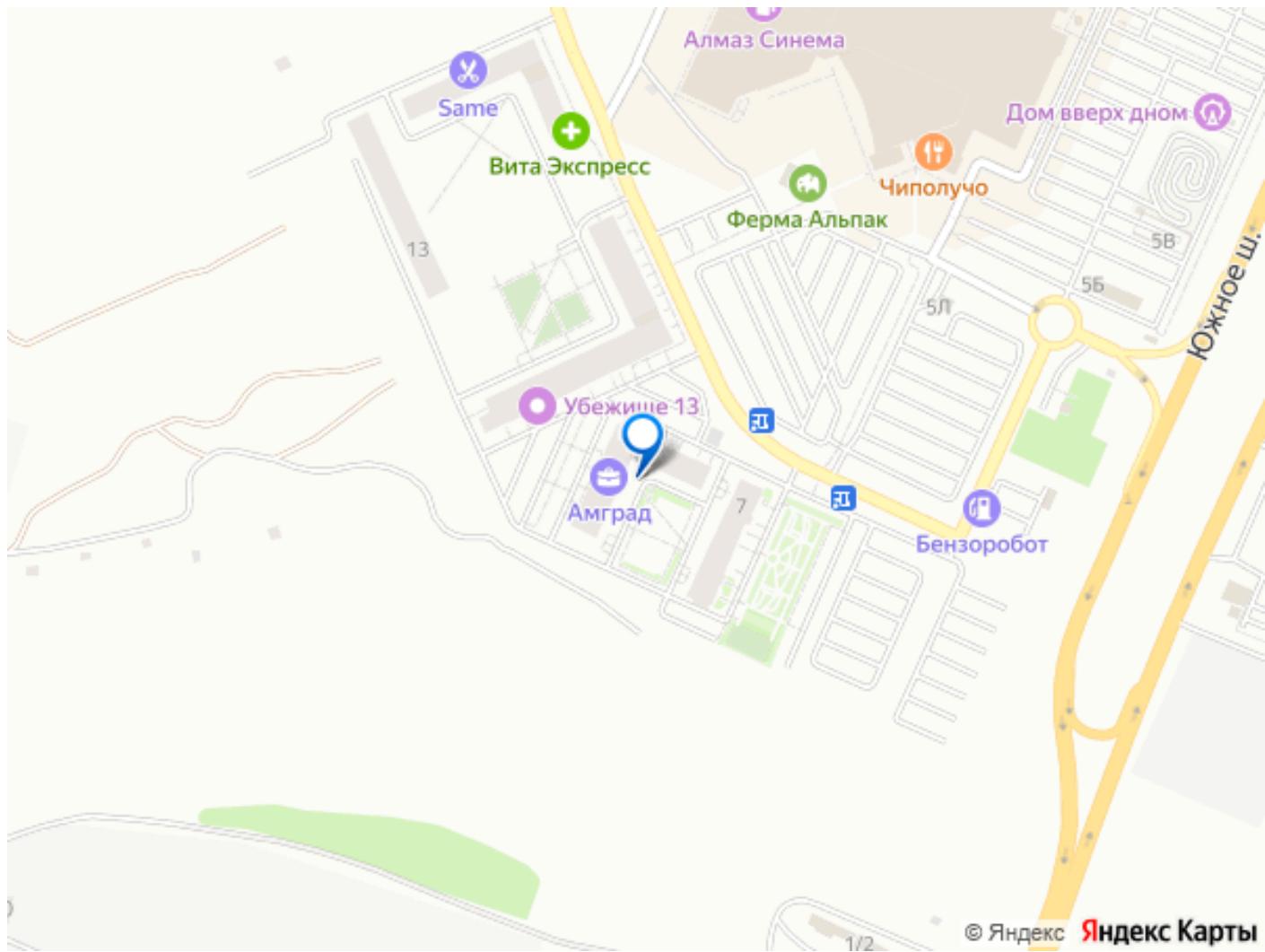
3 квартал 2027 г.

## Описание

Просторная кухня-гостиная, просторный коридор, изолированные спальни, просторная гардеробная и много систем хранения, окна на две стороны, вид во двор без машин, гостиная-трансформер, выход на лоджию, продуманная планировка прихожей и коридора. Практичная планировка в двухкомнатной квартире площадью 62,86 м<sup>2</sup> в современном макрорайоне АМГРАД: кухня-гостиная 20,09 м<sup>2</sup> объединяет пространство для отдыха, работы и приема гостей, откуда есть выход на глубокую лоджию. В двух изолированных комнатах площадью 11,04 и 12,05 м<sup>2</sup> есть место для шкафов, рабочей зоны и прикроватных тумб. Практичность: гардеробная и системы хранения позволяют поддерживать порядок, совмещенный санузел с местом для стиральной машины и дополнительных систем хранения.

Преимущества: двор без машин, развитая инфраструктура, в доме есть колясочные и кладовые. Локация: возле ТК АМБАР, есть остановки общественного транспорта, 20 минут до центра Самары. Готовы к просмотру? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России