

🕒 Создано: 09.03.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 13:31

Собственник

79179500541

**Самарская область, Самара, улица
Тухачевского, 90**

11 700 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 90

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

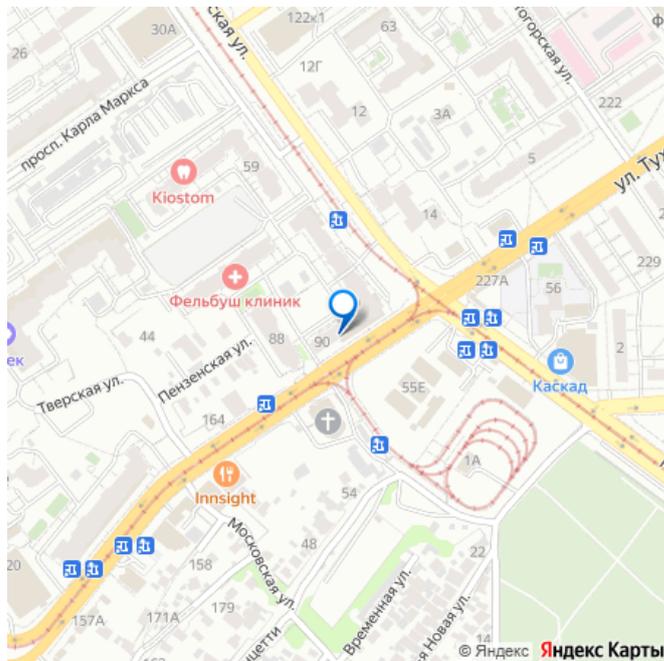
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

. Идеальная транспортная доступность
Продаю двухкомнатную квартиру. Очень светлая, тёплая и ухоженная. Хороший ремонт, поэтому здесь невероятно комфортно находиться. Тепло и тихо. Новые батареи с термостатами, качественные стеклопакеты — зимой здесь очень тепло, а шум улицы не мешает отдыхать. Порядочные и тихие соседи. Рядом живут адекватные, спокойные люди. Дом дружный и тихий — идеально для тех, кто ценит покой. ТСЖ регулярно проводит ремонт дома, подъездов и прилегающих территорий. Круглосуточное видеонаблюдение двора и подъездов. Вышли из программы кап. ремонта и все свои взносы идут только на свой дом! Красивый ремонт. Всё сделано аккуратно и со вкусом. Стены выровнены, полностью заменена проводка, сантехника новая, полы ровные. Великолепная шумоизоляция - соседей не слышно от слова совсем -оооочень толстые стены в доме. Можно жить и радоваться! Комфортный район. Вся необходимая инфраструктура рядом: супермаркеты, аптеки, школы, поликлиника — всё в шаговой доступности. Отличный транспортный узел. Остановки общественного транспорта прямо у дома, удобные маршруты в любую точку

города. Во дворе всегда есть свободные парковочные места. Большая теплая веранда 3.7м Остаются встроенная мебель и встроенная техника. Домашний кинотеатр (Проектор ACER FHD с моторизированным 3х метровым экраном) по договоренности. Квартира продается в очень хорошем состоянии, никаких вложений не требует. Отличный вариант для пары, семьи с одним ребенком или под сдачу. Продажа в связи с расширением. Любые юридические проверки. Ипотека подходит. Пишите в любое время, покажу! Риелторам просьба не беспокоится! ЕСТЬ СВОЙ АГЕНТ который проведет сделку любой сложности.



