

Создано: 01.09.2025 в 10:45

Обновлено: 10.12.2025 в 10:40

<https://samara.move.ru/objects/9287282812>

Ирина Тептярева, ЦентрНед

**79171243069**

**Самарская область, Тольятти, улица  
Патриотическая, 11А**

**6 950 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Патриотическая, 11А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.12 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

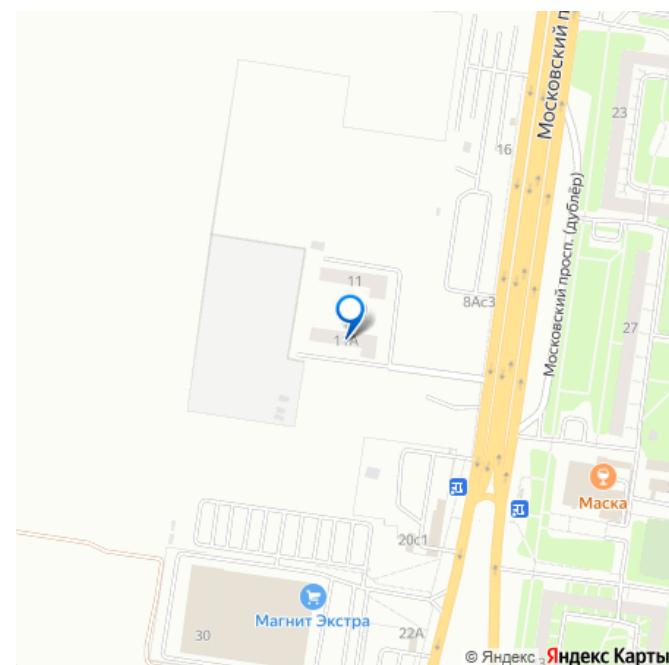
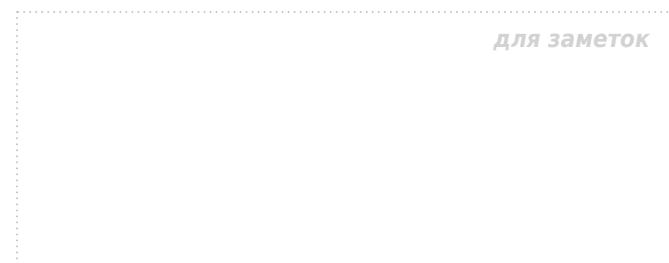
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Ключи в день сделки! Ипотека на самых выгодных условиях! Жилой комплекс Фаворит класса комфорт+ располагается рядом с одной из главных магистралей города Московским проспектом, благодаря чему имеет отличную транспортную доступность. Перспективный квартал! Рядом расположены основные объекты инфраструктуры гипермаркет, детские сады, школы, поликлиника, почта, банки. Про планировку: Кухня - мечта любой хозяйки 16,6 кв.м. Две спальные комнаты на разные стороны 15 и 13,9 кв.м. Функциональная прихожая 7 кв.м. Вместительный санузел 5 кв.м. Застекленная лоджия 4,3 кв.м. Про жилой комплекс: На начальном этапе закончено строительство двух 7-этажных многоквартирных дома (позиция 1 и 2), образующих между собой уютное дворовое пространство с прогулочными зонами и игровыми площадками, обустроенным для детей разных возрастов. В последующем

комплекс будет состоять из 4-х домов. Отопление и подача горячей воды в домах индивидуальное, осуществляется через собственные котельные. Также в строящихся жилых домах предусмотрены: лифт пассажирский грузоподъемностью 630кг. Доступ в дом для инвалидов на кресле-коляске осуществляется с помощью уличного подъемника, в 3-ей секции запроектирован наружный пандус. Зона застройки - это экологически чистый и малонаселенный, перспективный район города. Благоустройством предусмотрены автомобильные проезды, площадки, тротуары, временные стоянки для автотранспорта. Произведено озеленение придомовой территории.

