

🕒 Создано: 03.04.2026 в 14:38

Обновлено: 03.04.2026 в 14:42

Собственник

79179760872

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 61

9 999 999 ₺

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 61

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

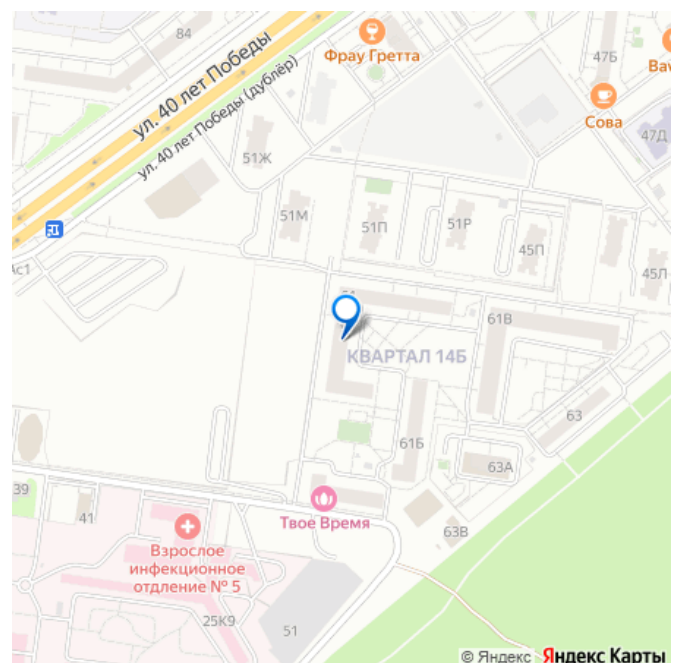
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже уютную двухкомнатную квартиру, расположенную в живописном месте, всего в шаге от леса. Это не просто квартира, а готовое решение для комфортной жизни, где каждая деталь продумана и не требует никаких дополнительных вложений. Преимущества расположения: Экология и отдых:

Наслаждайтесь свежим воздухом и прогулками на природе, не выезжая далеко от дома. Лес станет вашим личным парком для отдыха и занятий спортом. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся все необходимые объекты: магазины для ежедневных покупок, остановка общественного транспорта для легкого перемещения по городу, а также рядом находится медицинское учреждение.

Качественный ремонт: В квартире выполнен современный и стильный ремонт.

Декоративная штукатурка на стенах в коридоре и на кухне придает особый шарм, а в комнатах вас встретят приятные обои.

Ванная комната и туалет отделаны стильной плиткой. Практичные напольные покрытия: В комнатах уложен долговечный ламинат, а в коридоре и на кухне практичная и легкая в уходе плитка. Так же установлен проточный

водонагреватель, который будет очень полезен в случае отключения горячей воды в городе
Готовность к заселению: Квартира полностью готова к проживанию. При продаже остается функциональный кухонный гарнитур с встроенной техникой, два вместительных шкафа. Остальная мебель обсуждается индивидуально.

Дополнительный комфорт: Балкон утеплен и выполнен ремонт, что делает его прекрасным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха.

Юридическая чистота: Один взрослый собственник: Квартира принадлежит одному взрослому владельцу.

Без обременений и долгов: Полная юридическая прозрачность сделки. Полная стоимость в договоре: Гарантия безопасности для покупателя.

