

Создано: 21.01.2026 в 10:59

Обновлено: 16.02.2026 в 14:29

<https://samara.move.ru/objects/9288204864>

Ольга Груздева, Самолет Плюс

Тольятти

79179629499



**Самарская область, Тольятти,
Ленинградская улица, 68**

9 100 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Ленинградская улица, 68

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

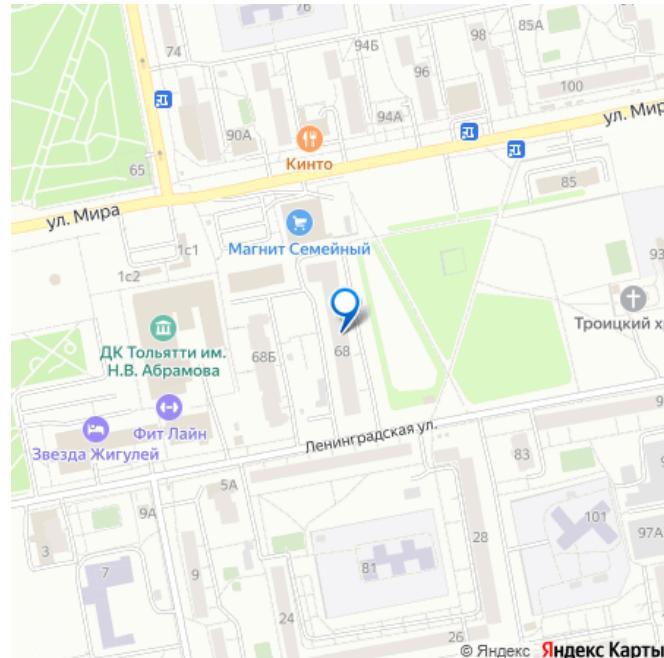
17.6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128904463 Евро 3-комнатная квартира с авторским ремонтом. Полная готовность к жизни! Не ищите компромиссы. Ваша идеальная квартира найдена. Это результат продуманного преобразования от состояния «предчистовая отделка» до готового с дизайнерскими решениями. Всё сделано с душой, для себя с вниманием к каждой детали, с использованием премиальных материалов. После ремонта никто не жил — вы станете первым владельцем этого пространства. Почему эта квартира — выгодное решение: Финансовая экономия: Не нужно вкладывать в ремонт, мебель или технику. Цена объекта — это полная стоимость готового к жизни жилья. Время: Избавьте себя от месяцев ремонта, выбора материалов и ожидания мастеров. Завтра можете жить здесь. Максимальная безопасность: Видеодомофон и современная

утепленная входная дверь с крабовой системой запирания (защита по всему периметру) и ночным замком. Качество: Капитальная стяжка пола (20 см), идеально выровненные стены, новая медная электропроводка с индивидуальным щитком в квартире и двухтарифными счетчиками. Никаких скрытых проблем и дополнительных вложений. Продуманный комфорт: пластиковые окна, натяжные потолки, подготовленные интернет (инфо лада) и ТВ(лада медиа) Уникальность: Авторские дизайнерские приёмы, которые вы не найдёте в типовых ремонтах. Ваш готовый дом в деталях: Кухня-гостиная (стиль и технологичность): Вместительный встроенный кухонный гарнитур с доводчиками, с подсветкой. Вся новая встроенная техника: варочная панель Electrolux, духовой шкаф AEG, вытяжка. Холодильник. Инженерные удобства: система очистки воды с отдельным краном. Практическая роскошь: каменная раковина, стеклянный фартук, барная стойка с освещением и 4 барными стульями. Новый диван. Дизайнерская изюминка: Зеркальная плитка в зоне гостиной визуально расширяет пространство, добавляя интерьеру лоск. Остаются гардина, тюль, шторы. Уютная спальня (релакс и комфорт): Полный комплект: встроенный шкаф, кровать с ортопедическим матрасом Ascona, тумбы. Световой сценарий: бра, «умная» люстра, ночная подсветка. Остаются гардина, тюль, шторы. Детская (комната-сказка): Уникальная изюминка: Флуоресцентные обои, создающие эффект волшебного свечения в темноте. Всё для порядка: встроенный шкаф. Также остается диван, стол. Спокойный вид во двор. Остаются гардина, тюль, шторы. Прихожая (первое впечатление): Дизайнерский акцент:

стена из декоративного кирпича.

Функциональность: плитка при входе на полу, большой встроенный шкаф с зеркалом.

Санузел разделённый (премиум-класс):

Эстетика: керамогранит с текстурой под дерево, сантехника Grohe. Удобство: зеркало с подсветкой, водонагреватель. Стильная раковина на столешнице с ящиками для хранения. Дополнительные преимущества:

Большая лоджия с двумя выходами (из спальни и гостиной) и собственным освещением. Качественные межкомнатные двери. Во всей квартире — эксклюзивные шторы, сшитые на заказ. Это предложение, которое не стоит откладывать. Способы оплаты: Наличные, ипоте



