

🕒 Создано: 23.03.2026 в 21:53

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 22:15

Дмитрий Сергунин, Лабецкий

Недвижимость

79198147256

**Самарская область, Самара, Артемовская
улица, 20**

9 999 999 ₺

Самарская область, Самара, Артемовская улица, 20

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Артемовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.3 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

19/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

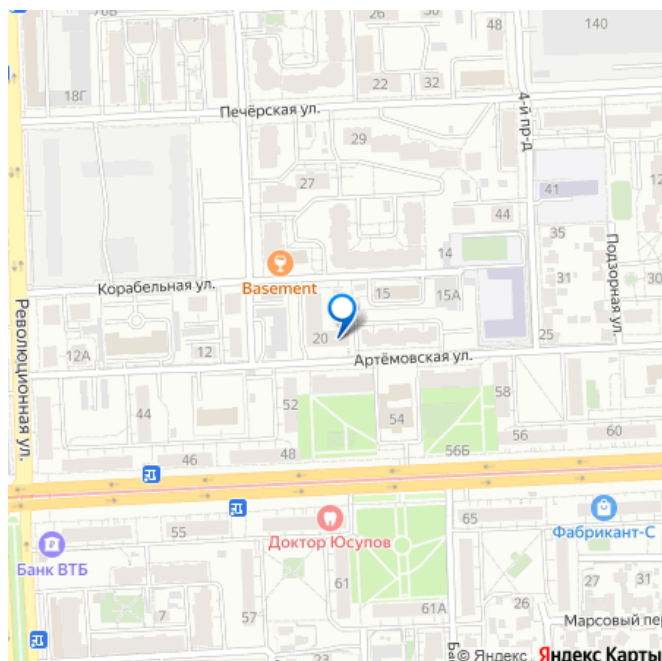
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

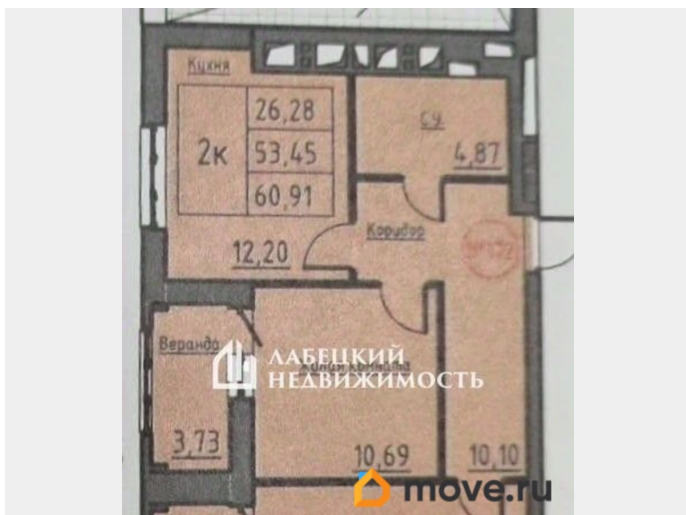
да

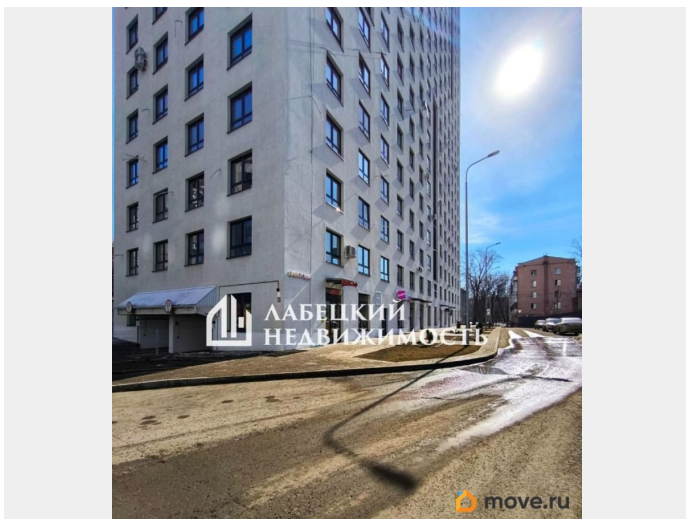
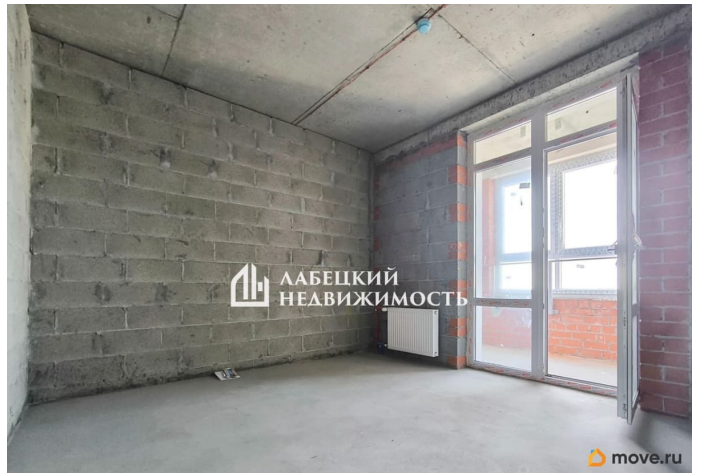
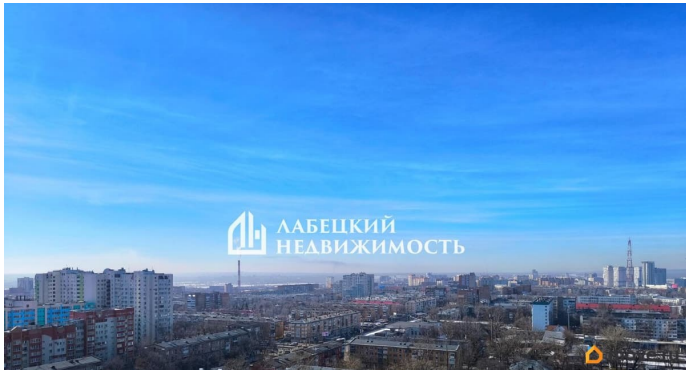
возможна ипотека, лифт, парковка

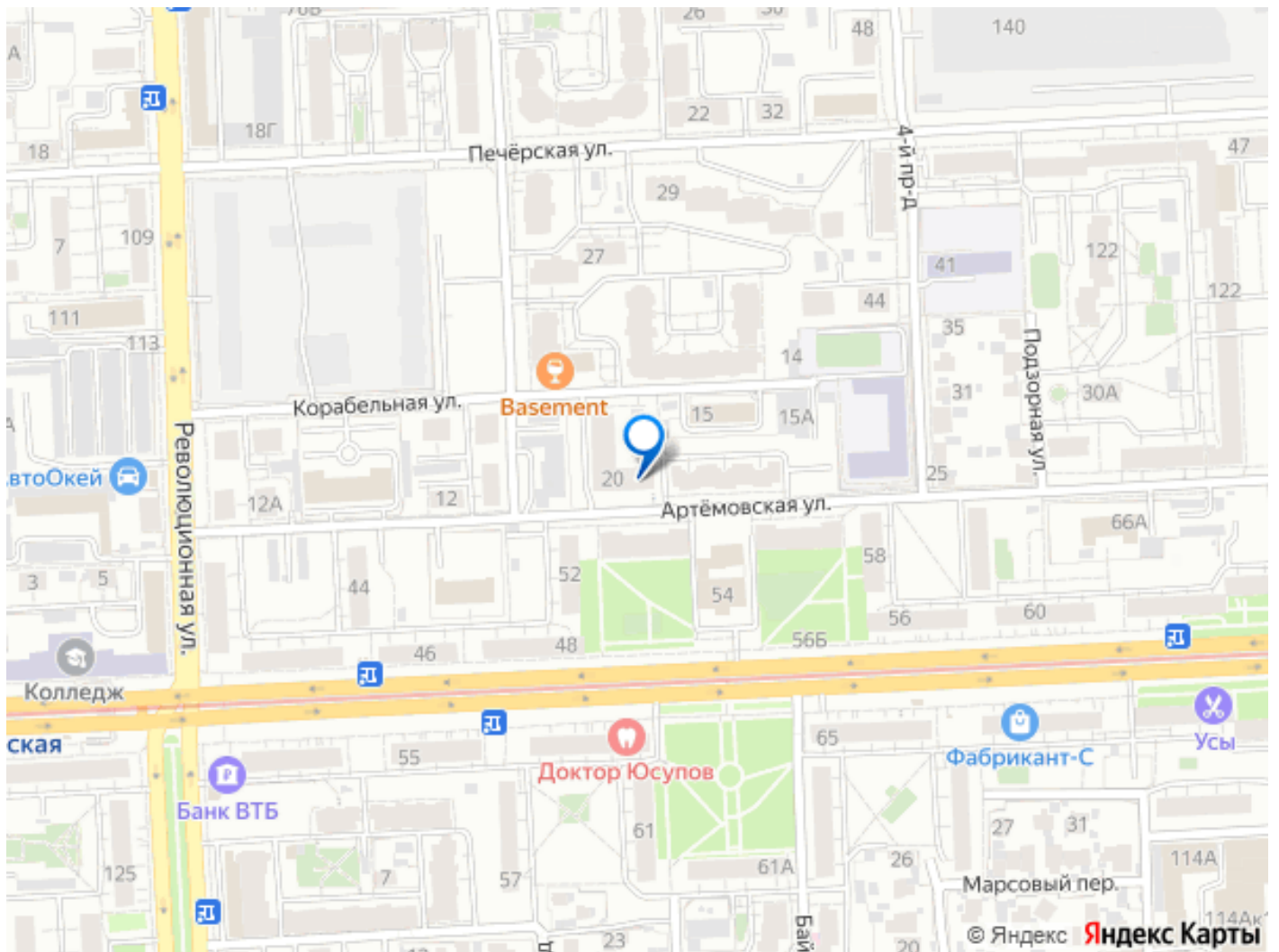
Описание

Добрый день! Продаем ДВУХ-комнатную квартиру в МОНОЛИТНО-КИРПИЧНОМ доме с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мои клиенты 1 СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ СОБСТВЕННИК. - Квартира приобретена по договору долевого участия. - Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. - Покажем все документы. - БЕЗ обременений и БЕЗ перепланировок. - НИКТО не прописан. - Собственники будут присутствовать на подписании. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что БЕСПЛАТНО, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: ДВЕ РАЗДЕЛЬНЫЕ КОМНАТЫ: - ПРОСТОРНАЯ гостиная 15,6 кв.м - СВЕТЛАЯ комната 10,7 кв.м. Из каждой комнаты выход на застекленную веранду площадью по 3,7 кв.м. При желании площадь веранды можно использовать под

функционал комнаты. Из окон открывается вид ПАНОРАМУ ГОРОДА И Р. САМАРУ.
Квадратная кухня ПРАВИЛЬНОЙ формы 12,2 кв.м. Раздельный санузел. Выполнена стяжка пола. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая правильной формы с нишей под гардеробную или шкаф-купе. Установленные счетчики ХВС, ГВС и электроэнергии. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Подъезд ЧИСТЫЙ. ЗАКРЫТАЯ территория. Под домом ДВУХУРОВНЕВЫЙ паркинг. Внутри двора ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: школы 155,22,114, детские сады (как частные, так и муниципальные 368,277), автосалоны, спорткомплексы, поликлиники, салоны красоты, продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи товаров! Район давно развит и заселен! Географический центр города. Удобная транспортная развязка в любую часть города, до остановок маршрутного транспорта 2-3 мин. ходьбы. Торг уместен, но после просмотра. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!







Move.ru - вся недвижимость России